

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Proiect de hotărâre nr.VIII/16745 din 20.07.2023
privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate
privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes
județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000,
Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/16744 din 20.07.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.III/16750 din 20.07.2023 al Direcției investiții, drumuri județene, Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858 și art.863 lit.b) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2¹), art.3, art.4, art.5 alin.(1)-(3), art.7, art.8 alin.(1),(2),(2²), art.9 alin.(5¹), art.11 alin.(1)-(4),(7),(8) și art.14 alin.(1),(2) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7 alin.(1), art.14-19 și art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2 alin.(1), art.4 alin.(1), (2), (5), (7), art.5, art.7, art.8, art.18 și art.19 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2018 privind aprobarea proiectului „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173” și a cheltuielilor legate de proiect;

- Contractul de finanțare nr.3446/05.11.2018, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, pentru implementarea Proiectului „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173”, cu modificările ulterioare;

- Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr.26675/14.12.2020 pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, Cod SMIS 125113, cu modificările ulterioare, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar și Asocieria formată din Societatea M.I.S. – GRUP S.R.L.(lider asociere), Societatea FAR FOUNDATION S.R.L.(asociat), Societatea DRUMSERV S.A.(asociat), Societatea DRUMURI BIHOR S.A.(asociat) și Societatea STARCOM EXIM S.R.L.(asociat), în calitate de Antreprenor;

- Proiectul Tehnic de execuție a lucrării „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud, întocmit de Societatea STARCOM EXIM S.R.L., pentru Tronsonul 1, km 2+728-6+280, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/15674 din 07.07.2023, respectiv pentru Tronsonul 2, km 6+280-10+000, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18009 din 05.08.2022;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/2023 privind a treia rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate;

- Extrasele de Carte funciară nr.83065 Bistrița și nr.27877 Dumitra;

- avizul nr.IIA/____ din _____ 2023 al Comisiei de urbanism;
- avizul nr.IIA/____ din _____ 2023 al Comisiei de administrație;
- avizul nr.IIA/____ din _____ 2023 al Comisiei economice;
- avizul nr.IIA/____ din _____ 2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață totală de 102.677 mp, aflat pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra, conform Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, prevăzută în Anexele nr.1.1 și 1.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, care cuprinde imobilele ce urmează a fi expropriate și imobilele proprietate publică.

Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul prevăzută la art.1 și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, expropriator fiind Județul Bistrița-Năsăud, reprezentat de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

Art.3 (1) Se aprobă lista cuprinzând imobilele, proprietarii și alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, conform art.2, situate pe raza municipiului Bistrița, identificate pe baza evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele, proprietarii și alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, conform art.2, situate pe raza comunei Dumitra, identificate pe baza evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, prevăzute în Anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, prevăzut în Anexa nr.4 la prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe raza municipiului Bistrița, prevăzute în Anexa nr.5 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe raza comunei Dumitra, prevăzute în Anexa nr.6 la prezenta hotărâre.

Art.6 (1) Se aprobă alocarea de la bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud, a sumei totale de 12.073 lei, reprezentând contravaloarea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate, prevăzute la art.5.

(2) Sumele individuale prevăzute la art.5 se consemnează de către Județul Bistrița-Năsăud, în termen de cel mult 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Art.7 (1) Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean prevăzut la art.1 și Anexele nr.2, 3, 5 și 6 la prezenta hotărâre, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediile consiliilor locale ale municipiului Bistrița și comunei Dumitra, precum și prin publicare pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(2) După afișarea documentelor prevăzute la alin.(1), Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, va comunica proprietarilor notificarea intenției de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.

Art.8 (1) Se declară de interes public județean suprafața de teren de 42 mp, care se suprapune pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, situată pe raza municipiului Bistrița și identificată la poziția 6 din Planul topografic cuprins în Anexa nr.1.1 la prezenta hotărâre, și se atestă apartenența acesteia la domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

(2) Se declară de interes public județean suprafața de teren de 586 mp, care se suprapune pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, situată pe raza comunei Dumitra și identificată la pozițiile 2, 6, 10 și 13 din Planul topografic cuprins în Anexa nr.1.2 la prezenta hotărâre, și se atestă apartenența acesteia la domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud.

Art.9 Anexele nr.1.1., nr.1.2. și nr.2-6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.11 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene, Direcția economică și Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.12 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția investiții, drumuri județene;
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Primăria municipiului Bistrița;
- Primăria comunei Dumitra;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2023

Întocmit:PV/ZC/1 ex.

Notă: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Nume, prenume, funcție	Oana-Diana Sabău, consilier juridic principal	Elena Butta, director executiv principal
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

MEMORIU TEHNIC



1. Denumirea lucrării:

Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste Tronsonul 1 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+00 Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 2+728 - 6+280"

2. Obiectivul lucrării:

Consiliul Județean Bistrița – Năsăud își propune să realizeze modernizarea drumului județean DJ173B pe tronsonul km 2+728 – 10+000, beneficiarul lucrării fiind JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD.

Traseul drumului județean DJ173B se desfășoară pe teritoriul UAT Bistrița și UAT Dumitra.

Traseul prezentat se referă la UAT Bistrița, suprafața actuală a drumului fiind de 38875 mp, conform CF 83065 Bistrita.

Dupa studierea datelor extrase din aplicația E-terra 3 a ANCPPI a rezultat ca amplasamentul studiat se suprapune peste un numar de 9 imobile aflate in domeniul privat al persoanelor fizice pe raza UAT-ului Bistrița și peste un numar de 4 imobile aflate in domeniul public al UAT-ului Bistrița. S-au intocmit liste separate pentru imobilele din domeniul public și privat pe UAT Bistrița, care s-au atașat prezentei documentații, respectiv anexele 1 și 2.

- suprafața amplasamentului lucrării de investiții este de 41903 mp;
- suprafața totală a terenurilor ce vor fi expropriate este de 1902 mp;
- cele 3 imobile aflate în domeniul public al UAT -ului Bistrița nu pot fi expropriate conform legii 255/2010, situația acestor imobile va fi soluționată între UAT. Bistrița și UAT. Jud.Bistrița-Năsăud prin transfer de proprietate conform prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- un imobil în suprafață de 42 mp nu se află în evidențele de cadastru și urmează să fie declarat imobil de interes public județean;
- din totalul de 9 imobile care vor fi afectate de procedura de expropriere , toate acestea sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

În conformitate cu Legea 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud își propune să exproprieze unele suprafețe de teren necesare realizării acestei investiții.

Lucrarea a fost întocmită în conformitate cu Normele de aplicare a Legii 255/2010 și Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate

Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

3. Metode de lucru:

1. Generalități

Așa cum s-a menționat deja, lucrările au fost realizate în conformitate cu Normele de aplicare a Legii 255/2010 și Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. La întocmirea planului s-a ținut cont de Atlasul de semne convenționale în vigoare. Coordonatele rectangulare ale punctelor de detaliu au fost raportate folosind programul AutoCAD Civil 3D și Topograf, iar planul a fost redactat folosind programul AutoCAD Civil 3D. Calculul suprafeței s-a efectuat prin metoda analitică folosind coordonatele punctelor de contur.

Pentru executarea lucrării s-au folosit aparatele de măsurare GPS Stonex S8 și GPS Leica 1200 cu conectare la stația permanentă BISTRIȚA, aplicând metoda RTK cinnematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu. Aparatul folosit este un receptor cu două frecvențe L1, L2 și acces direct din teren la internet pentru conectare la serverul de servicii ROMPOS- RTK. Determinarea poziției punctelor de detaliu s-a făcut în sistem WGS 84, transformarea lor în Stereo 70 făcându-se cu programul TransDatRo.

2. Preciziile obținute:

Precizia orizontală obținută la determinarea punctelor este de ± 3 cm pe punct. Precizia verticală este de ± 2 cm.

3. Date referitoare la imobil

Imobilul este amplasat în intravilanul și extravilanul loc. Bistrița, UAT.Bistrița, jud. Bistrița Năsăud, având ca vecini:

La N: Nr.cad 72968, Nr.cad 92935, Nr.cad 88197, Nr.cad 91491.

La E: Nr.cad 75531, Nr.cad 81409, Nr.cad 81410, Nr.cad 75523, Nr.cad 75524, Nr.cad 75519, Nr.cad 75521, Nr.cad 75522, Municipiul Bistita, Nr.cad 75525, Nr.cad 76991, Nr.cad 76992, Nr.cad 76897, Nr.cad 74443, Nr.cad 74444, Nr.cad 74445, Nr.cad 52395, Nr.cad 81173.

La S: Nr.cad 80482.

La V: Nr.cad 75964, Nr.cad 75965, Nr.cad 75986, Nr.cad 72923, Nr.cad 75512, Nr.cad 75511, Nr.cad 81564, Nr.cad 81563, Nr.cad 80026, Nr.cad 75574, Nr.cad 27877.

4. Suprafața pe care se execută lucrarea este de 41903 mp, din care în extravilan 41891 mp, iar în intravilan 12 mp

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”).

5. Modul de materializare al limitelor - imobilul studiat este neîmprejmuit.

4. Date referitoare la situația existentă:

Intravilanul și extravilanul localității Bistrița, UAT.Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud.

5. Date referitoare la situația propusă:

Situația imobilelor afectate de suprapunerea cu coridorul de expropriere, este prezentată în anexele 1, 2 și 3.

Lista imobilelor aflate în domeniul privat pe U.A.T Bistrița care se suprapun peste Tronsonul 1 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+00 Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 2+728 - 6+280".

Anexa 1

<u>Nr. Crt.</u>	<u>Pozitia din planul anexa</u>	<u>Unitatea administrativ-teritorială</u>	<u>Nume si prenume proprietar/ detinatorul terenului</u>	<u>Categoria de folosinta</u>	<u>Intravilan/ Extravilan</u>	<u>Nr.Cad/ Nr.topo</u>	<u>Nr.Carte funciara</u>	<u>Suprafata de expropriat -mp</u>
1	2	UAT.BISTRITȚA	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA	F	Extravilan	93212	93212	740
2	3	UAT.BISTRITȚA	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA MARIASIU CVENDOLINA-GEORGETA POP STEFAN MUTI MARIUS-NICOLAE MUTI ANCUȚA-MARIA	F	Extravilan	88197	88197	82
3	4	UAT.BISTRITȚA	ISTRATE RAFILA ISTRATE GEORGIANA ISTRATE MARIA	F	Extravilan	91491	91491	196
4	5	UAT.BISTRITȚA	SAS VIRGINIA-AURORA	F	Extravilan	75523	75523	3
5	9	UAT.BISTRITȚA	CÎRCU LEON CÎRCU ONITA	F	Extravilan	75511	75511	633
6	10	UAT.BISTRITȚA	LINNA CAMELIA-LUCIA	F	Extravilan	81564	81564	91
7	11	UAT.BISTRITȚA	IFTINCA OVIDIU-TUDOR IFTINCA ANCUȚA	F	Extravilan	81563	81563	5
8	12	UAT.BISTRITȚA	CRETU SILVIU-CONSTANTIN CRETU SORINA-DACIANA	Cc	Extravilan	80026	80026	20
9	13	UAT.BISTRITȚA	MARE LUCA MARE MARINA-FLORINA	A	Extravilan	75574	75574	132
TOTAL SUPRAFAȚĂ								1902

Lista imobilelor aflate in domeniul public pe U.A.T Bistrița care se suprapun peste Tronsonul 1 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+00 Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 2+728 - 6+280".

Anexa 2

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume si prenume proprietar/ detinătorul terenului	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Nr.Cad/ Nr.topo	Nr.Carte funciara	Suprafata -mp
1	1	UAT.BISTRIȚA	MUNICIPIUL BISTRITA	Pd	Extravilan	72968	72968	48
2	7	UAT.BISTRIȚA	MUNICIPIUL BISTRITA	Pd	Extravilan	72923	72923	912
3	8	UAT.BISTRIȚA	MUNICIPIUL BISTRITA	F	Extravilan	75512	75512	124
TOTAL SUPRAFAȚĂ								1084

Datele de identificare ale imobilelor care se vor declara de interes public județean și se atestă apartenența la domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud și care se suprapun peste Tronsonul 1 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+00 Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 2+728 - 6+280".

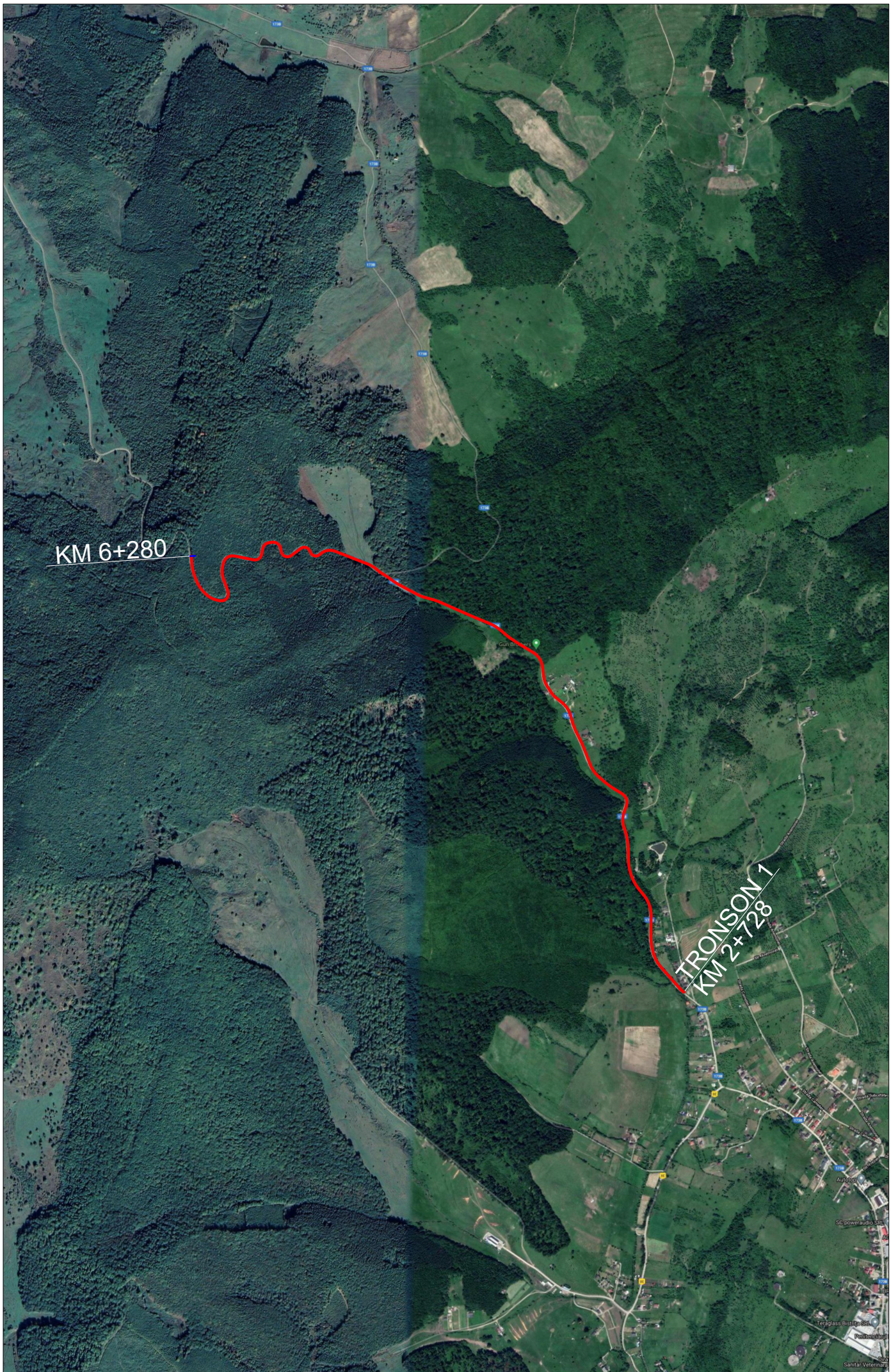
Anexa 3

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume si prenume proprietar/ detinătorul terenului	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Nr.Cad/ Nr.topo	Nr.Carte funciara	Suprafata -mp
1	6	UAT.BISTRIȚA	JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD	N	Extravilan	-	-	42
TOTAL SUPRAFAȚĂ								42

Data întocmirii : 10.07.2023

Semnătura și ștampila

SC GEOLAND SRL
Aut. Seria RO-B-J nr. 2631
PUSCAS SIMION MIRCEA
Aut. Seria RO-B-F nr.0999/2010



KM 6+280

TRONSON 1
KM 2+728 1

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1632 / 2023

Întocmit astăzi, **23/06/2023**, privind cererea **36212** din **20/06/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

2. Executant: Puscas Simion Mircea

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste Tronsonul 1 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000 Bistrița-Târgu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 2+728 - 6+280"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTAȚIE	20.06.2023	înscris sub semnatura privata	PUSCAS SIMION MIRCEA
PLAN	20.06.2023	înscris sub semnatura privata	PUSCAS SIMION MIRCEA
IIIIB/11887	24.05.2023	act administrativ	CONSILIUL JUDEȚEAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

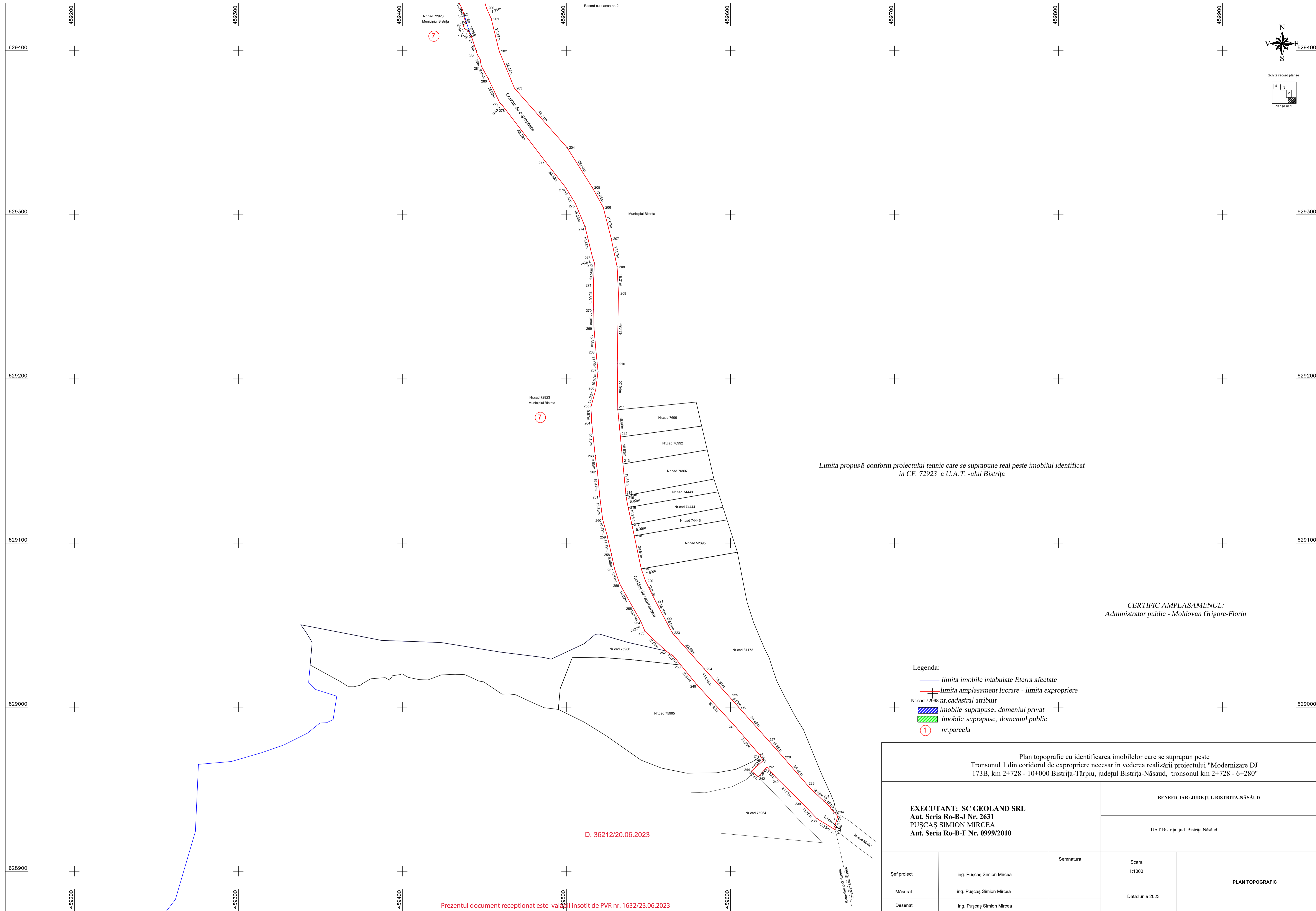
Pentru procesul verbal 1632 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
91491	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 91491 din stratul permanent!
88197	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 88197 din stratul permanent!
93212	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 93212 din stratul permanent!
75574	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 75574 din stratul permanent!
72968	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 72968 din stratul permanent!
80026	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 80026 din stratul permanent!
81563	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 81563 din stratul permanent!
81564	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 81564 din stratul permanent!
75523	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 75523 din stratul permanent!
72923	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 72923 din stratul permanent!
83065	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 83065 din stratul permanent!
75511	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 75511 din stratul permanent!
75512	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se suprapune cu terenul 75512 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 2224652: Imobilul TR-1121-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ARTUR FERENT



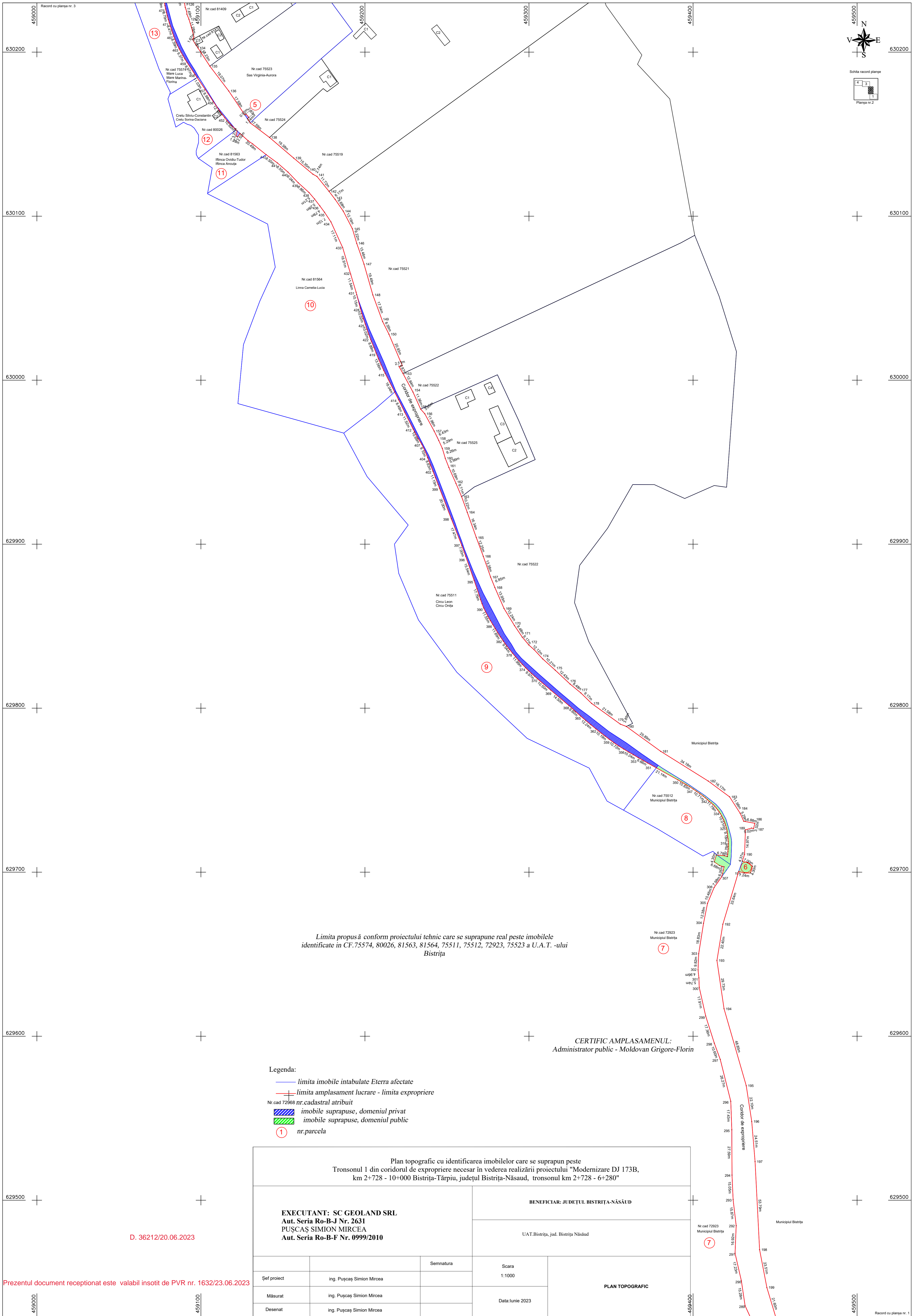
Limita propusă conform proiectului tehnic care se suprapune real peste imobilul identificat în CF. 72923 a U.A.T. -ului Bistrița

CERTIFIC AMPLASAMENUL:
Administrator public - Moldovan Grigore-Florin

- Legenda:
- limita imobile intabulate Eterra afectate
 - limita amplasament lucrare - limita expropriere
 - Nr. cad. 72968 nr. cadastral atribuit
 - ▨ imobile suprapuse, domeniul privat
 - ▨ imobile suprapuse, domeniul public
 - ① nr. parcela

Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste Tronsonul 1 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000 Bistrița-Târgșeu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 2+728 - 6+280"				
EXECUTANT: SC GEOLAND SRL Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2631 PUȘCAȘ SIMION MIRCEA Aut. Seria Ro-B-F Nr. 0999/2010			BENEFICIAR: JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂȘĂUD	
			UAT. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud	
		Semnatura	Scara	PLAN TOPOGRAFIC
Șef proiect	ing. Pușcaș Simion Mircea		1:1000	
Măsurat	ing. Pușcaș Simion Mircea		Data: Iunie 2023	
Desenat	ing. Pușcaș Simion Mircea			

Prezentul document receptionat este valid însoțit de PVR nr. 1632/23.06.2023



Limita propusă conform proiectului tehnic care se suprapune real peste imobilele identificate în CF.75574, 80026, 81563, 81564, 75511, 75512, 72923, 75523 a U.A.T. -ului Bistrița

CERTIFIC AMPLASAMENUL:
Administrator public - Moldovan Grigore-Florin

- Legenda:**
- limita imobile intabulate Eterra afectate
 - limita amplasament lucrare - limita expropriere
 - Nr.cad. 72968 nr.cadastral atribuit
 - imobile suprapuse, domeniul privat
 - imobile suprapuse, domeniul public
 - 1 nr.parcela

Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste Tronsonul 1 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000 Bistrița-Târlia, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 2+728 - 6+280"

EXECUTANT: SC GEOLAND SRL
Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2631
PUȘCAȘ SIMION MIRCEA
Aut. Seria Ro-B-F Nr. 0999/2010

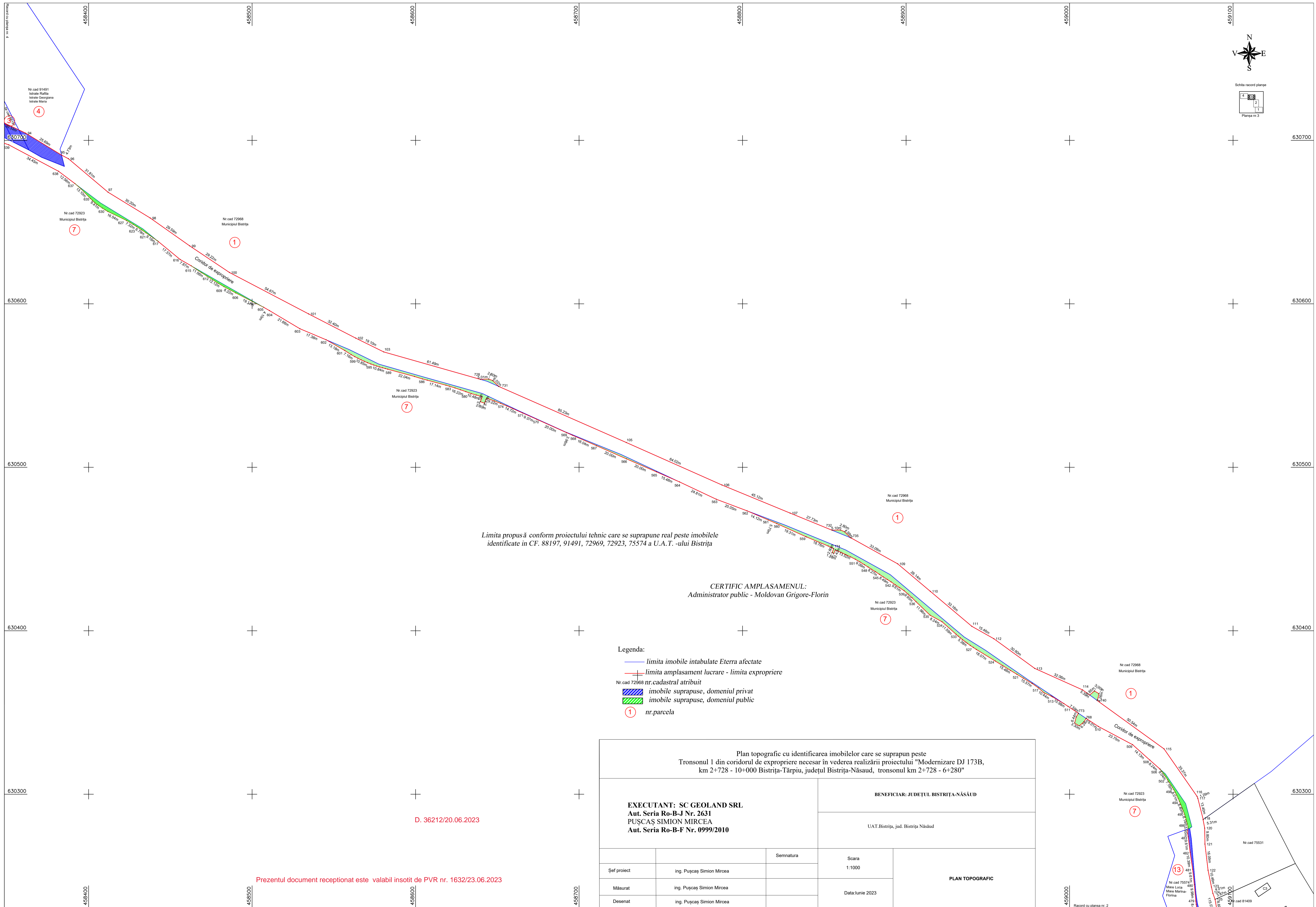
BENEFICIAR: JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD

UAT.Bistrița, jud. Bistrița Năsăud

		Semnatura	Scara	PLAN TOPOGRAFIC
Șef proiect	ing. Pușcaș Simion Mircea		1:1000	
Măsurat	ing. Pușcaș Simion Mircea		Data: Iunie 2023	
Desenat	ing. Pușcaș Simion Mircea			

D. 36212/20.06.2023

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de PVR nr. 1632/23.06.2023



Limita propusă conform proiectului tehnic care se suprapune real peste imobilele identificate în CF. 88197, 91491, 72969, 72923, 75574 a U.A.T. -ului Bistrița

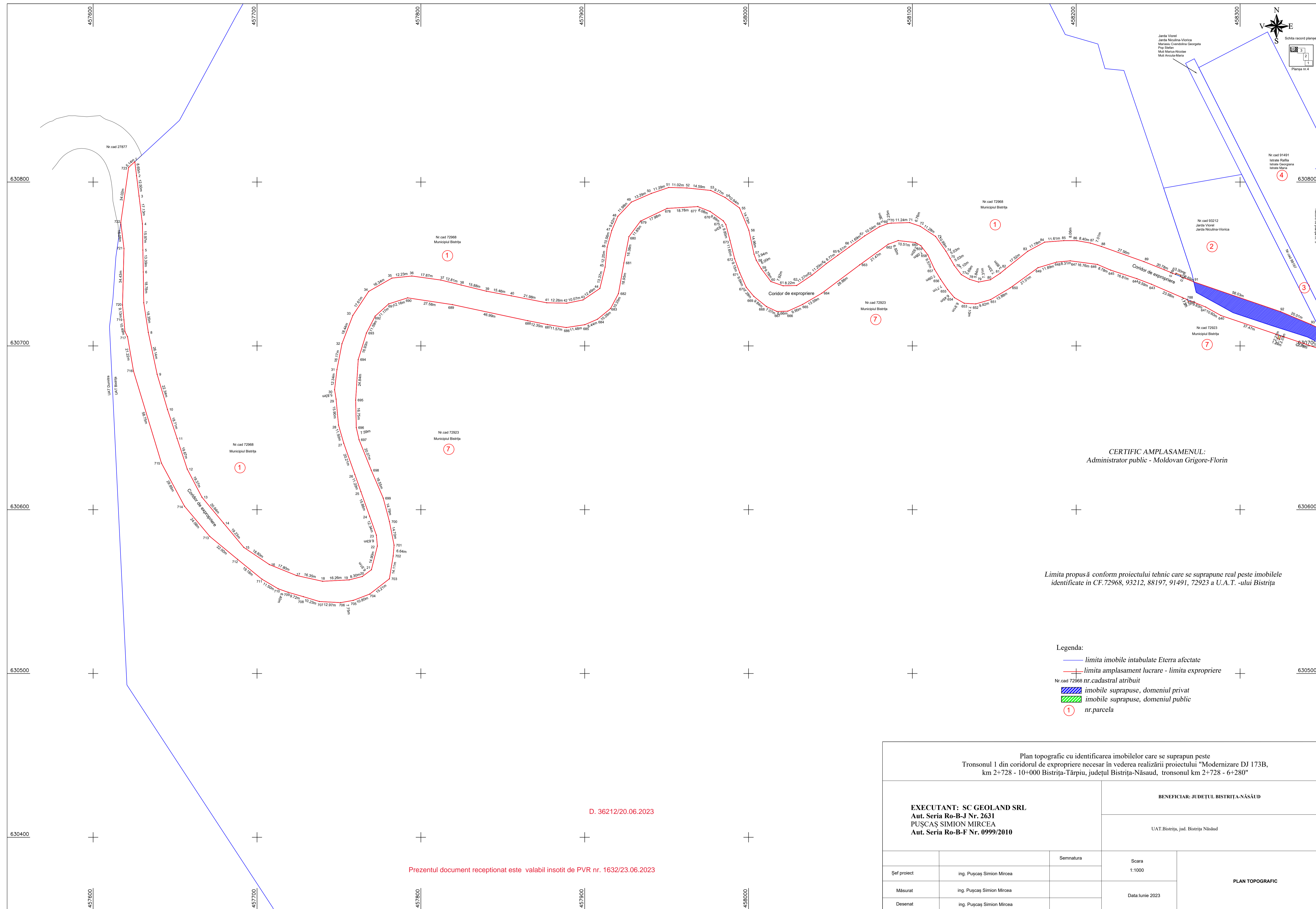
CERTIFIC AMPLASAMENTUL:
Administrator public - Moldovan Grigore-Florin

- Legenda:
- limita imobile intabulate Eterra afectate
 - limita amplasament lucrare - limita expropriere
 - Nr.cad 72968 nr.cadastral atribuit
 - imobile suprapuse, domeniul privat
 - imobile suprapuse, domeniul public
 - nr.parcela

D. 36212/20.06.2023

Prezentul document receptionat este valabil insotit de PVR nr. 1632/23.06.2023

Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste Tronsonul 1 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000 Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 2+728 - 6+280"			
EXECUTANT: SC GEOLAND SRL Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2631 PUȘCAȘ SIMION MIRCEA Aut. Seria Ro-B-F Nr. 0999/2010		BENEFICIAR: JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂȘAUD UAT.Bistrița, jud. Bistrița Năsăud	
Șef proiect	ing. Pușcaș Simion Mircea	Semnatura	Scara 1:1000
Măsurat	ing. Pușcaș Simion Mircea		Data: Iunie 2023
Desenat	ing. Pușcaș Simion Mircea		PLAN TOPOGRAFIC



CERTIFIC AMPLASAMENUL:
Administrator public - Moldovan Grigore-Florin

Limita propusă conform proiectului tehnic care se suprapune real peste imobilele identificate in CF. 72968, 93212, 88197, 91491, 72923 a U.A.T. -ului Bistrița

- Legenda:**
- limita imobile intabulate Eterra afectate
 - limita amplasament lucrare - limita expropriere
 - nr.cadastral atribuit
 - imobile suprapuse, domeniul privat
 - imobile suprapuse, domeniul public
 - 1 nr.parcela

Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste
 Tronsonul 1 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B,
 km 2+728 - 10+000 Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 2+728 - 6+280"

EXECUTANT: SC GEOLAND SRL
Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2631
PUȘCAȘ SIMION MIRCEA
Aut. Seria Ro-B-F Nr. 0999/2010

BENEFICIAR: JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂSAUD

UAT-Bistrița, jud. Bistrița Năsăud

Șef proiect	ing. Pușcaș Simion Mircea	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN TOPOGRAFIC
Măsurat	ing. Pușcaș Simion Mircea			
Desenat	ing. Pușcaș Simion Mircea		Data: Iunie 2023	

D. 36212/20.06.2023

Prezentul document receptionat este valabil insotit de PVR nr. 1632/23.06.2023

MEMORIU TEHNIC



1. Denumirea lucrării:

Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste Tronsonul 2 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000 Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 6+280- 10+000"

2. Obiectivul lucrării:

Consiliul Județean Bistrița – Năsăud își propune să realizeze modernizarea drumului județean DJ173B pe tronsonul km 2+728 – 10+000, beneficiarul lucrării fiind JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD.

Traseul drumului județean DJ173B se desfășoară pe teritoriul UAT Bistrița și UAT Dumitra.

Traseul prezentat se referă la UAT Dumitra, Loc.Târbuiu, suprafața actuală a drumului fiind de 57582 mp, conform CF 27877 Dumitra.

Dupa studierea datelor extrase din aplicația E-terra 3 a ANCPPI a rezultat ca amplasamentul studiat se suprapune peste un numar de 8 imobile aflate in domeniul privat al persoanelor fizice pe raza UAT-ului Dumitra și peste un numar de 5 imobile aflate in domeniul public al UAT-ului Dumitra. S-au intocmit liste separate pentru imobilele din domeniul public și privat pe UAT Dumitra, care s-au atașat prezentei documentații, respectiv anexele 1 și 2 .

- suprafața amplasamentului lucrării de investiții este de 60774 mp;
- suprafața totală a terenurilor ce vor fi expropriate este de 2554 mp;
- imobilul aflat în domeniul public al UAT -ului Dumitra nu poate fi expropriat conform legii 255/2010, situația imobilului va fi soluționată între UAT Dumitra și UAT. Jud.Bistrița-Năsăud prin transfer de proprietate conform prevederilor O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- patru imobile în suprafață totală 586 mp nu se află în evidențele de cadastru și urmează să fie declarat imobil de interes public județean;
- din totalul de 8 imobile care vor fi afectate de procedura de expropriere , toate acestea sunt inscrise in sistemul integrat de cadastru și carte funciara.

În conformitate cu Legea 255 din 2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Consiliul Județean Bistrița – Năsăud își propune să exproprieze unele suprafețe de teren necesare realizării acestei investiții.

Lucrarea a fost întocmită în conformitate cu Normele de aplicare a Legii 255/2010 și Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate

Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

3. Metode de lucru:

1. Generalități

Așa cum s-a menționat deja, lucrările au fost realizate în conformitate cu Normele de aplicare a Legii 255/2010 și Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. La întocmirea planului s-a ținut cont de Atlasul de semne convenționale în vigoare. Coordonatele rectangulare ale punctelor de detaliu au fost raportate folosind programul AutoCAD Civil 3D și Topograf, iar planul a fost redactat folosind programul AutoCAD Civil 3D. Calculul suprafeței s-a efectuat prin metoda analitică folosind coordonatele punctelor de contur.

Pentru executarea lucrării s-au folosit aparatele de măsurare GPS Stonex S8 și GPS Leica 1200 cu conectare la stația permanentă BISTRITA, aplicând metoda RTK cinnematic, prin care s-au determinat punctele de detaliu. Aparatul folosit este un receptor cu două frecvențe L1, L2 și acces direct din teren la internet pentru conectare la serverul de servicii ROMPOS- RTK. Determinarea pozitei punctelor de detaliu s-a făcut în sistem WGS 84, transformarea lor în Stereo 70 făcându-se cu programul TransDatRo.

2. Preciziile obținute:

Precizia orizontală obținută la determinarea punctelor este de $\pm 3\text{cm}$ pe punct. Precizia verticală este de $\pm 2\text{cm}$.

3. Date referitoare la imobil

Imobilul este amplasat în intravilanul și extravilanul loc. Târpiu, UAT.Dumitra, jud. Bistrița Năsăud, având ca vecini:

La N: Nr.cad 28873, Nr.cad 28874, Nr.cad 28875, Nr.cad 28794, Nr.cad 28876, Nr.cad 28877, Nr.cad 27858, Nr.cad 27859, Nr.cad 27264.

La E: Nr.cad 25507, Nr.cad 25508, Nr.cad 25509, Nr.cad 28437, Nr.cad 28438, Nr.cad 28439, Nr.cad 28440, Nr.cad 28441, Nr.cad 28189, Nr.cad 28192, Nr.cad 28186, Nr.cad 27414, Comuna Dumitra.

La S: Nr.cad 83065, Comuna Dumitra, Nr.cad 28193, Nr.cad 28188.

La V: Comuna Dumitra, Nr.cad 28193, Nr.cad 28191, Nr.cad 28185, Nr.cad 28188, DJ173B.

4. Suprafața pe care se execută lucrarea este de 60774 mp, din care în extravilan 50798 mp, iar în intravilan 9976 mp

Calculul suprafeței s-a realizat prin metoda analitică. (anexa „Calculul Suprafeței”).

5. Modul de materializare al limitelor - imobilul studiat este neîmprejmuț.

4. Date referitoare la situația existentă:

Intravilanul și extravilanul localității Târbuiu, UAT.Dumitra, jud. Bistrița-Năsăud.

5. Date referitoare la situația propusă:

Situația imobilelor afectate de suprapunerea cu coridorul de expropriere, este prezentată în anexele 1, 2 și 3.

Lista imobilelor aflate în domeniul privat pe U.A.T Dumitra care se suprapun peste Tronsonul 2 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000 Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 6+280- 10+000".

Anexa 1

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/detinătorul terenului	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Nr.Cad/Nr.topo	Nr.Carte funciara	Suprafata de expropriat -mp
1	1	UAT.DUMITRA	POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU	P	Extravilan	27414	27414	1150
2	3	UAT.DUMITRA	ȘTEOPAN SIMON	F	Extravilan	28440	28440	84
3	4	UAT.DUMITRA	ȘTEOPAN SIMON ASTALAȘ CORNELIA	F	Extravilan	28439	28439	348
4	5	UAT.DUMITRA	BODEA MARIORA	F	Extravilan	28438	28438	104
5	7	UAT.DUMITRA	COTU VIOREL-DAN IONAȘ GEORGETA-VIORICA	P	Extravilan	25509	25509	572
6	8	UAT.DUMITRA	PAVEL DUMITRU-PETRU	P	Extravilan	25508	25508	13
7	9	UAT.DUMITRA	PAVEL GAROFITA	P	Extravilan	25507	25507	7
8	12	UAT.DUMITRA	BURZA AUREL BUTUZA MARCUS-VASILE	A	Intravilan	27859	27859	276
TOTAL SUPRAFAȚĂ								2554

Lista imobilelor aflate în domeniul public pe U.A.T Dumitra care se suprapun peste Tronsonul 2 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000 Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 6+280- 10+000".

Anexa 2

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/detinătorul terenului	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Nr.Cad/Nr.topo	Nr.Carte funciara	Suprafata -mp
1	11	UAT.DUMITRA	COMUNA DUMITRA	Dr	Intravilan	27264	27264	52
TOTAL SUPRAFAȚĂ								52

Datele de identificare ale imobilelor care se vor declara de interes public județean și se atestă apartenența la domeniul public al Județului Bistrița – Năsăud și care se suprapun peste Tronsonul 2 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+00 Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 6+280- 10+000".

Anexa 3

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Nr.Cad/ Nr.topo	Nr.Carte funciara	Suprafata -mp
1	2	UAT.DUMITRA	JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	N	Extravilan	-	-	58
2	6	UAT.DUMITRA	JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	N	Extravilan	-	-	165
3	10	UAT.DUMITRA	JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	N	Intravilan	-	-	87
4	13	UAT.DUMITRA	JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	N	Intravilan	-	-	276
TOTAL SUPRAFAȚĂ								586

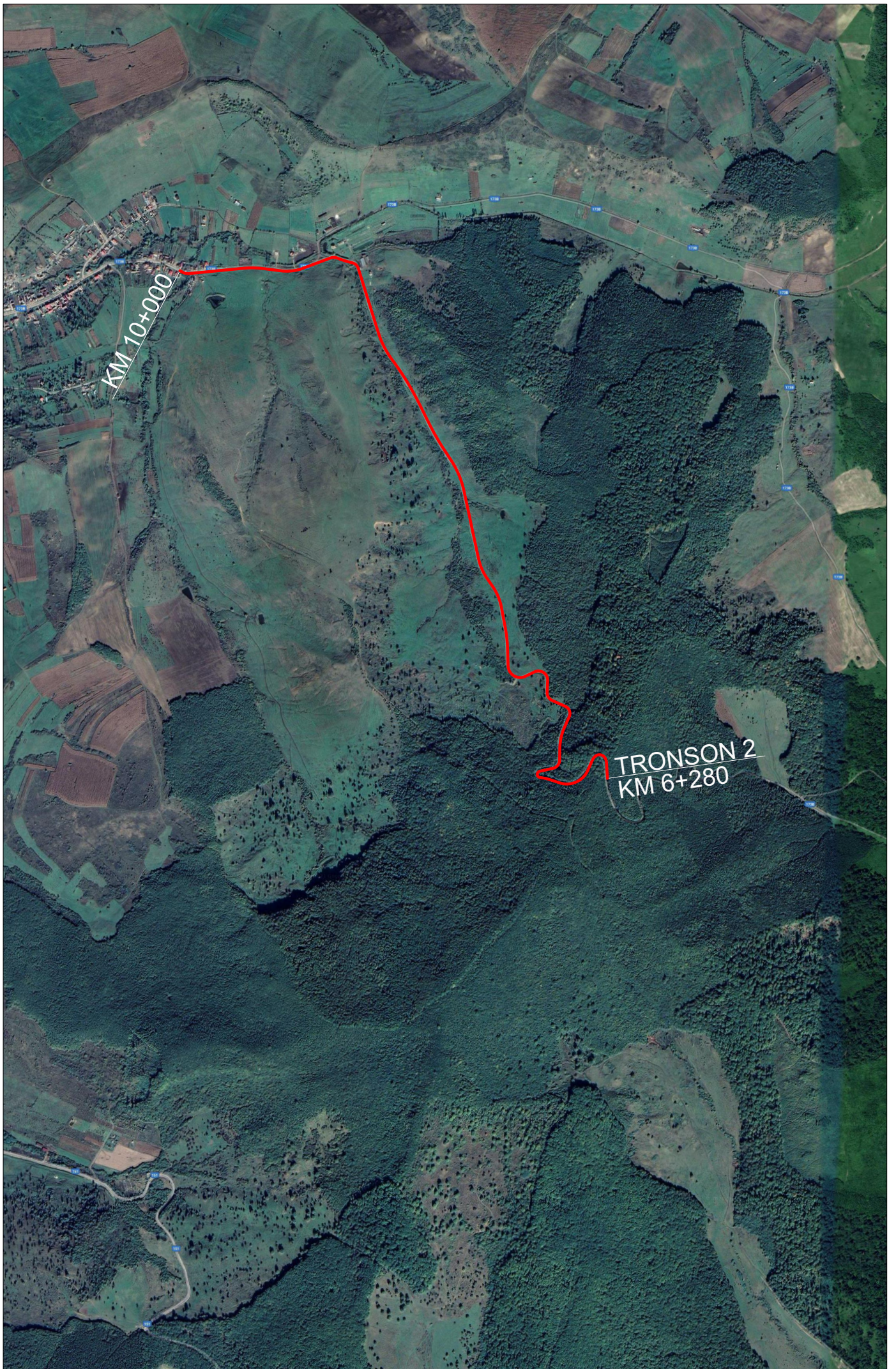
Data întocmirii : 10.07.2023

Semnătura și ștampila

SC GEOLAND SRL
Aut. Seria RO-B-J nr. 2631
PUSCAS SIMION MIRCEA
Aut. Seria RO-B-F nr.0999/2010







KM 10+000

TRONSON 2
KM 6+280

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1900 / 2023

Întocmit astăzi, **10/07/2023**, privind cererea **19412** din **10/07/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

2. Executant: Puscas Simion Mircea

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste Tronsonul 2 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000 Bistrița-Târgu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 6+280 - 10+000"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN	10.07.2023	inscris sub semnatura privata	PUSCAS SIMION MIRCEA
III B/11887	24.05.2023	act administrativ	CONSILIUL JUDETEAN
DOCUMENTATI	10.07.2023	inscris sub semnatura privata	PUSCAS SIMION MIRCEA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

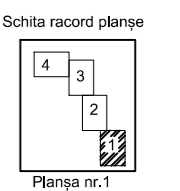
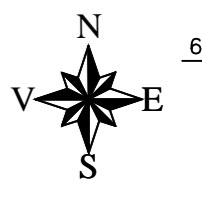
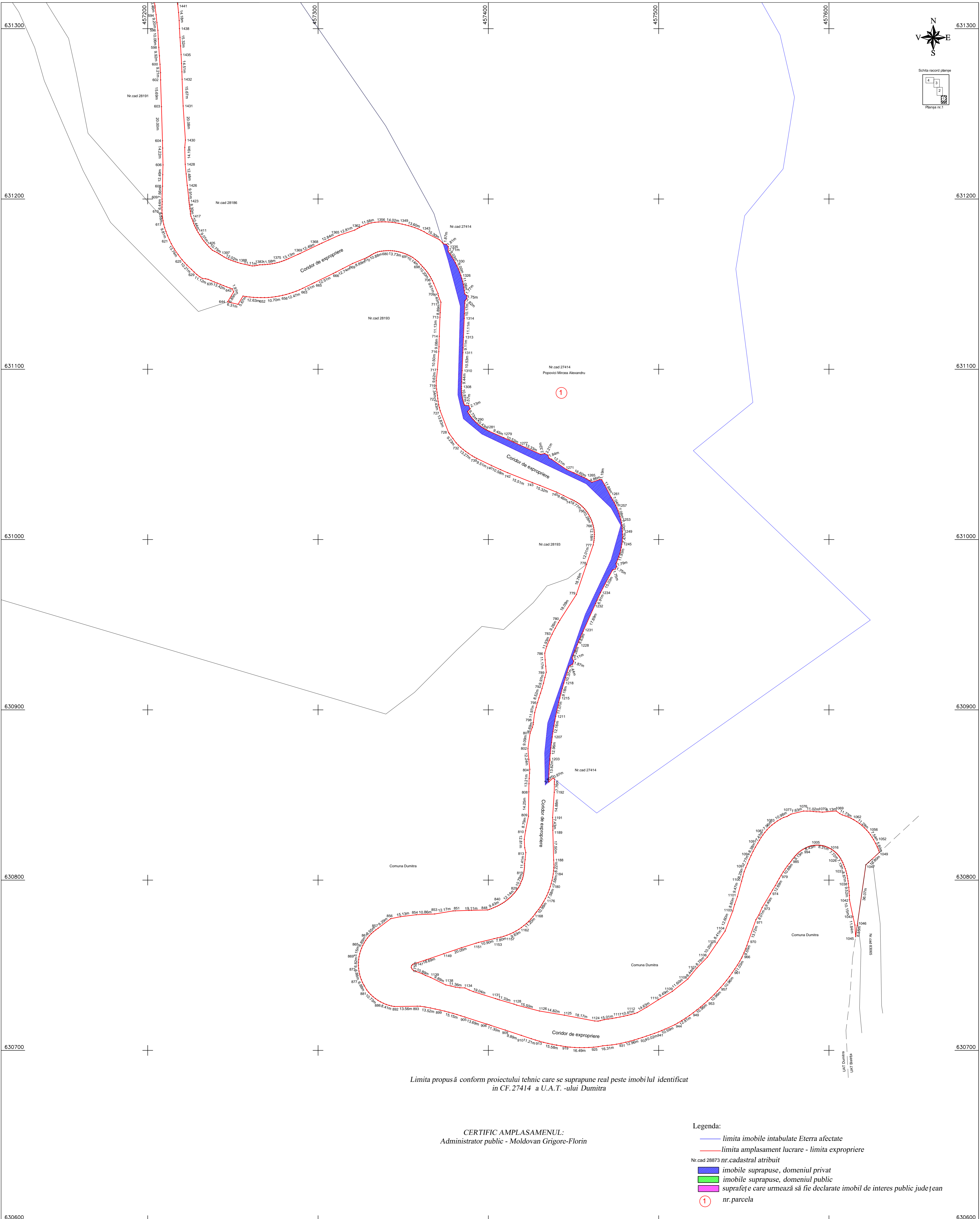
Pentru procesul verbal 1900 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
25507	Avertizare	Receptia 2311050: Imobilul TR-1308-2 se suprapune cu terenul 25507 din stratul permanent!
27414	Avertizare	Receptia 2311050: Imobilul TR-1308-2 se suprapune cu terenul 27414 din stratul permanent!
27859	Avertizare	Receptia 2311050: Imobilul TR-1308-2 se suprapune cu terenul 27859 din stratul permanent!
27264	Avertizare	Receptia 2311050: Imobilul TR-1308-2 se suprapune cu terenul 27264 din stratul permanent!
25508	Avertizare	Receptia 2311050: Imobilul TR-1308-2 se suprapune cu terenul 25508 din stratul permanent!
25509	Avertizare	Receptia 2311050: Imobilul TR-1308-2 se suprapune cu terenul 25509 din stratul permanent!
28438	Avertizare	Receptia 2311050: Imobilul TR-1308-2 se suprapune cu terenul 28438 din stratul permanent!
28439	Avertizare	Receptia 2311050: Imobilul TR-1308-2 se suprapune cu terenul 28439 din stratul permanent!
27877	Avertizare	Receptia 2311050: Imobilul TR-1308-2 se suprapune cu terenul 27877 din stratul permanent!
28440	Avertizare	Receptia 2311050: Imobilul TR-1308-2 se suprapune cu terenul 28440 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ARTUR FERENT



Limita propusă conform proiectului tehnic care se suprapune real peste imobilul identificat în CF. 27414 a U.A.T. -ului Dumitrita

CERTIFIC AMPLASAMENUL:
Administrator public - Moldovan Grigore-Florin

Legenda:

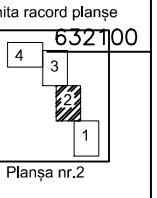
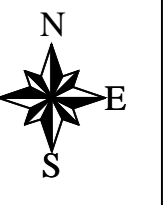
- limita imobile intabulate Eterra afectate
- limita amplasament lucrare - limita expropriere
- imobile suprapuse, domeniul privat
- imobile suprapuse, domeniul public
- suprafețe care urmează să fie declarate imobil de interes public județean nr.parcela

Nr.cad 28873 nr.cadastral atribuit

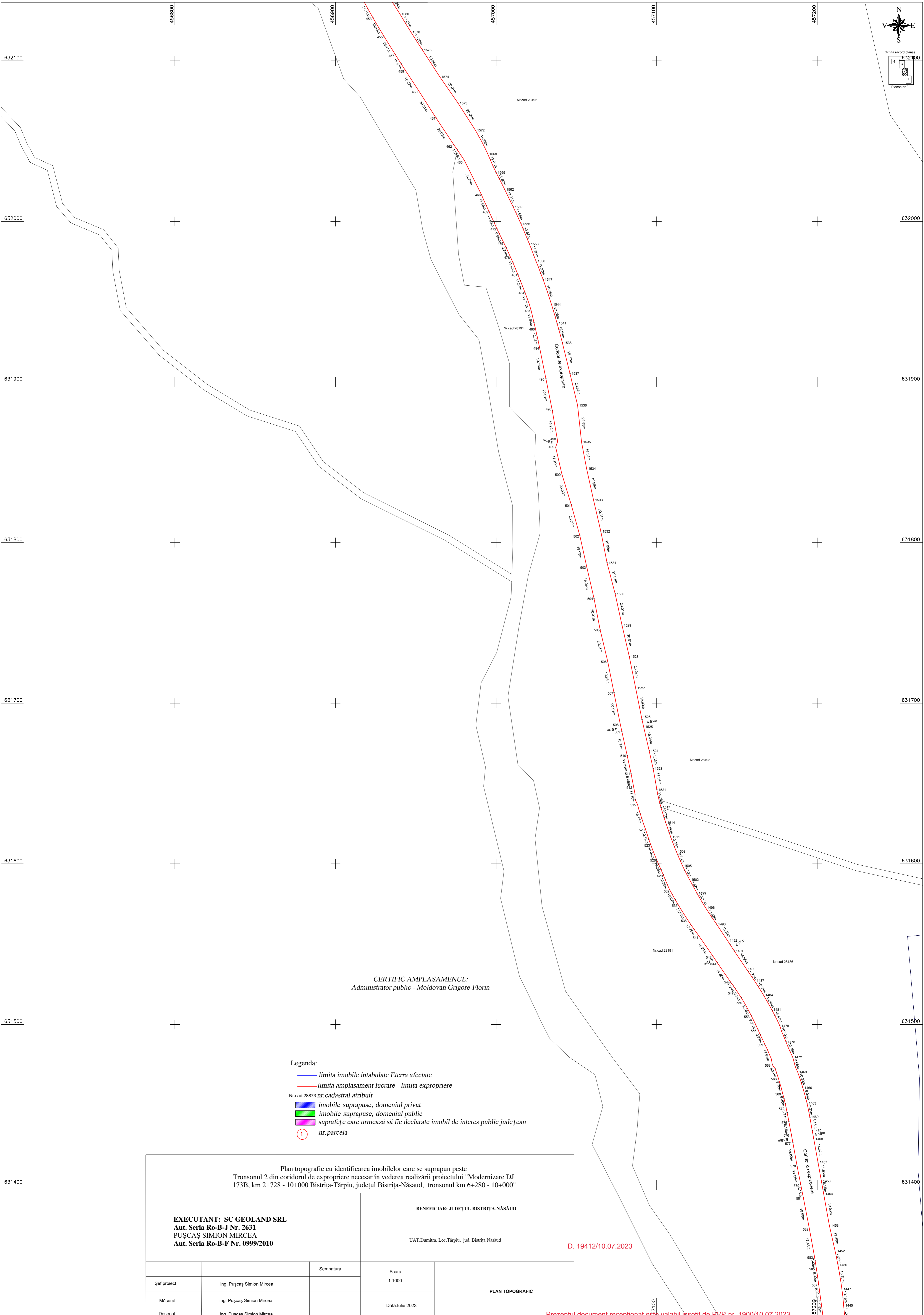
D. 19412/10.07.2023

Prezentul document receptionat este valabil insotit de PVR nr. 1900/10.07.2023

Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste Tronsonul 2 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000 Bistrița-Târgu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 6+280 - 10+000"			
EXECUTANT: SC GEOLAND SRL Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2631 PUȘCAȘ SIMION MIRCEA Aut. Seria Ro-B-F Nr. 0999/2010		BENEFICIAR: JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂȘĂUD UAT.Dumitrita, Loc.Târgu, jud. Bistrița Năsăud	
		Semnatura	Scara 1:1000
Șef proiect	ing. Pușcaș Simion Mircea		
Măsurat	ing. Pușcaș Simion Mircea		Data: Iulie 2023
Desenat	ing. Pușcaș Simion Mircea		
PLAN TOPOGRAFIC			



Planşa nr.2



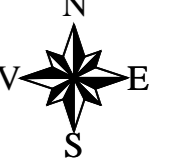
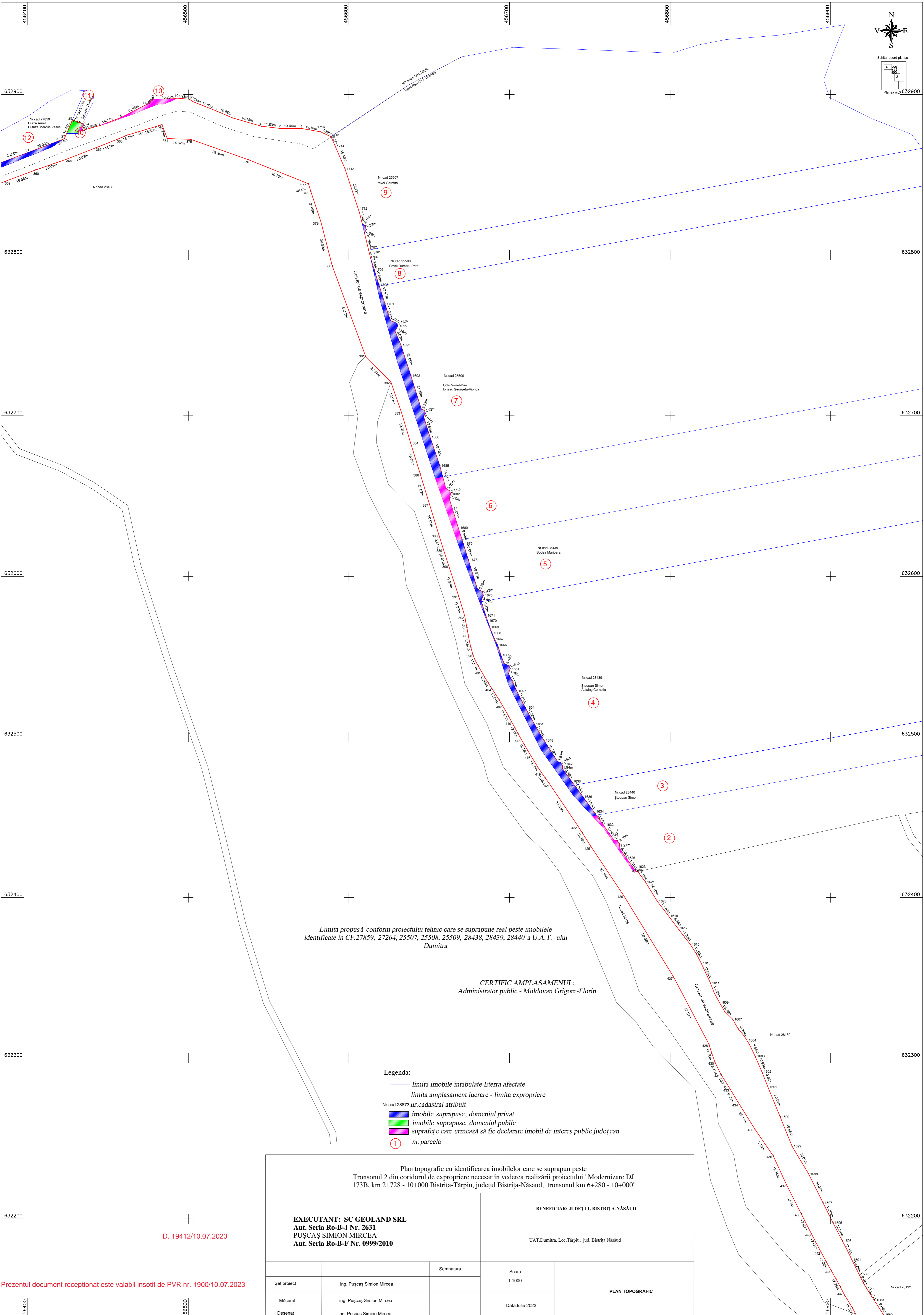
CERTIFIC AMPLASAMENUL:
Administrator public - Moldovan Grigore-Florin

- Legenda:
- limita imobile intabulate Eterra afectate
 - limita amplasament lucrare - limita expropriere
 - Nr.cad 28873 nr.cadastral atribuit
 - imobile suprapuse, domeniul privat
 - imobile suprapuse, domeniul public
 - suprafete care urmeaza sa fie declarate imobil de interes public judeţean
 - 1 nr.parcela

Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste Tronsonul 2 din coridorul de expropriere necesar in vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000 Bistriţa-Târlpau, judeţul Bistriţa-Năsăud, tronsonul km 6+280 - 10+000"			
EXECUTANT: SC GEOLAND SRL Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2631 PUŞCAŞ SIMION MIRCEA Aut. Seria Ro-B-F Nr. 0999/2010		BENEFICIAR: JUDEŢUL BISTRITŢA-NĂSĂUD	
		UAT.Dumitra, Loc.Târlpau, jud. Bistriţa Năsăud	
	Semnatura	Scara 1:1000	PLAN TOPOGRAFIC
Şef proiect	ing. Puşcaş Simion Mircea	Data: Iulie 2023	
Măsurat	ing. Puşcaş Simion Mircea		
Desenat	ing. Puşcaş Simion Mircea		

D. 19412/10.07.2023

Prezentul document receptionat este valabil insotit de PVR nr. 1900/10.07.2023



Schita record planşe
Planşa nr. 3 632900

Limita propusă conform proiectului tehnic care se suprapune real peste imobilele identificate în CF.27859, 27264, 25507, 25508, 25509, 28438, 28439, 28440 a U.A.T. -ului Dumitra

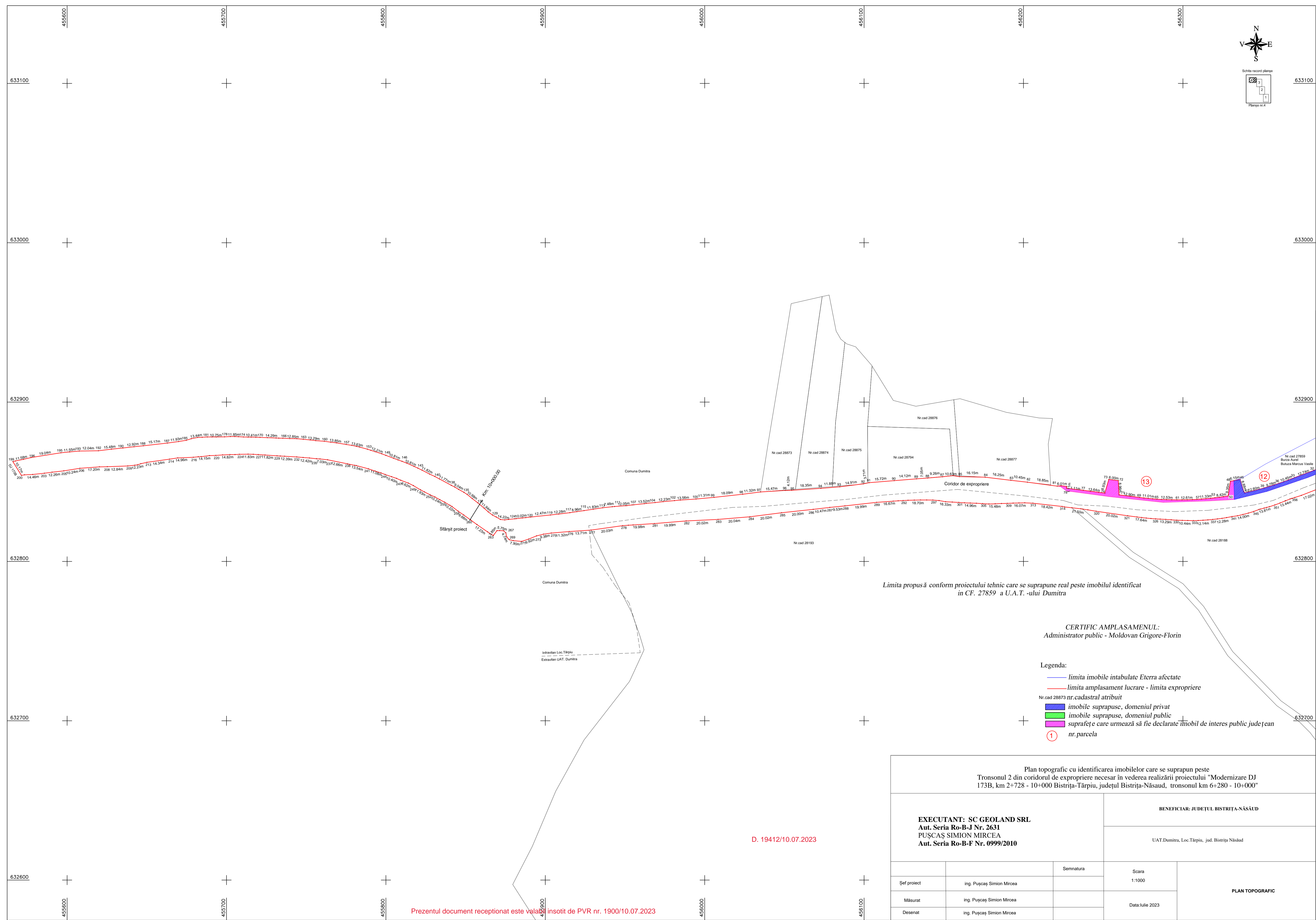
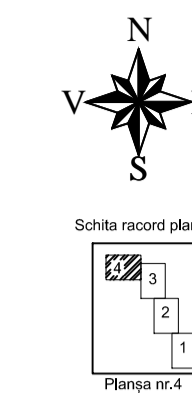
CERTIFIC AMPLASAMENUL:
Administrator public - Moldovan Grigore-Florin

- Legenda:
- limita imobile intabulate Eterra afectate
 - limita amplasament lucrare - limita expropriere
 - imobile suprapuse, domeniul privat
 - imobile suprapuse, domeniul public
 - suprafețe care urmează să fie declarate imobil de interes public județean
 - 1 nr.parcela

Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste Tronsonul 2 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000 Bistrița-Târgu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 6+280 - 10+000"			
EXECUTANT: SC GEOLAND SRL Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2631 PUȘCAȘ SIMION MIRCEA Aut. Seria Ro-B-F Nr. 0999/2010	BENEFICIAR: JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂȘĂUD UAT.Dumitra, Loc.Târgu, jud. Bistrița Năsăud		
Șef proiect Măsurat Desenat	ing. Pușcaș Simion Mircea ing. Pușcaș Simion Mircea ing. Pușcaș Simion Mircea	Semnatura	Scara 1:1000 Data Iulie 2023
PLAN TOPOGRAFIC			

D. 19412/10.07.2023

Prezentul document receptionat este valabil insotit de PVR nr. 1900/10.07.2023



CERTIFIC AMPLASAMENUL:
 Administrator public - Moldovan Grigore-Florin

- Legenda:**
- limita imobile intabulate Eterra afectate
 - limita amplasament lucrare - limita expropriere
 - imobile suprapuse, domeniul privat
 - imobile suprapuse, domeniul public
 - suprafețe care urmează să fie declarate imobil de interes public județean
 - ① nr. parcela

Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste Tronsonul 2 din coridorul de expropriere necesar în vederea realizării proiectului "Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000 Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud, tronsonul km 6+280 - 10+000"			
EXECUTANT: SC GEOLAND SRL Aut. Seria Ro-B-J Nr. 2631 PUȘCAȘ SIMION MIRCEA Aut. Seria Ro-B-F Nr. 0999/2010		BENEFICIAR: JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂȘĂUD	
		UAT.Dumitra, Loc.Târpiu, jud. Bistrița Năsăud	
	Semnatura		
Șef proiect	ing. Pușcaș Simion Mircea	Scara	1:1000
Măsurat	ing. Pușcaș Simion Mircea	Data:	Iulie 2023
Desenat	ing. Pușcaș Simion Mircea	PLAN TOPOGRAFIC	

D. 19412/10.07.2023

Prezentul document receptionat este valid însoțit de PVR nr. 1900/10.07.2023

Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. _____ din _____ 2023

Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, situate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud și proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra acestora

Nr. crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare (anexa nr.1.1)	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Nr.cad/ Nr.topo	Nr. Carte funciară	Suprafața de expropriat (mp)
1	2	Municipiul Bistrița	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA	F	Extravilan	93212	93212	740
2	3	Municipiul Bistrița	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA MARIASIU CVENDOLINA-GEORGETA POP ȘTEFAN MUTI MARIUS-NICOLAE MUTI ANCUȚA-MARIA	F	Extravilan	88197	88197	82
3	4	Municipiul Bistrița	ISTRATE RAFILA ISTRATE GEORGIANA ISTRATE MARIA	F	Extravilan	91491	91491	196
4	5	Municipiul Bistrița	SAS VIRGINIA-AURORA	F	Extravilan	75523	75523	3
5	9	Municipiul Bistrița	CÎRCU LEON CÎRCU ONIȚA	F	Extravilan	75511	75511	633
6	10	Municipiul Bistrița	LINNA CAMELIA-LUCIA	F	Extravilan	81564	81564	91
7	11	Municipiul Bistrița	IFTINCA OVIDIU-TUDOR IFTINCA ANCUȚA	F	Extravilan	81563	81563	5
8	12	Municipiul Bistrița	CREȚU SILVIU-CONSTANTIN CREȚU SORINA-DACIANA	Cc	Extravilan	80026	80026	20
9	13	Municipiul Bistrița	MARE LUCA MARE MARINA-FLORINA	A	Extravilan	75574	75574	132
TOTAL SUPRAFAȚĂ DE EXPROPRIAT MUNICIPIUL BISTRITĂ								1902 mp

Anexa nr.3
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. _____ din _____ 2023

Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, situate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud și proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra acestora

Nr. crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare (anexa nr.1.2)	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Nr.cad/ Nr.topo	Nr. Carte funciară	Suprafața de expropriat (mp)
1	1	Comuna Dumitra	POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU	P	Extravilan	27414	27414	1.150
2	3	Comuna Dumitra	ȘTEOPAN SIMON	F	Extravilan	28440	28440	84
3	4	Comuna Dumitra	ȘTEOPAN SIMON ASTALAȘ CORNELIA	F	Extravilan	28439	28439	348
4	5	Comuna Dumitra	BODEA MARIORA	F	Extravilan	28438	28438	104
5	7	Comuna Dumitra	COTU VIOREL-DAN IONAȘC GEORGETA-VIORICA	P	Extravilan	25509	25509	572
6	8	Comuna Dumitra	PAVEL DUMITRU-PETRU	P	Extravilan	25508	25508	13
7	9	Comuna Dumitra	PAVEL GAROFIȚA	P	Extravilan	25507	25507	7
8	12	Comuna Dumitra	BURZA AUREL BUTUZA MARCUS-VASILE	A	Intravilan	27859	27859	276
TOTAL SUPRAFAȚĂ DE EXPROPRIAT COMUNA DUMITRA								2.554 mp

ANEXA Nr.4.....
LA HOTĂRĂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN
BISTRITA-NĂSĂUD
Nr. Din

RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATI IMOBILIARE

Obiectivele EVALUARII

“Stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privata care se suprapun pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica “Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000- Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud”, in vederea determinarii sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele ce urmeaza a fi expropriate conform prevederilor art.5, alin.1, art.7 si art.11, alin 6-7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local pentru proprietati private”

Beneficiarii Raportului

CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, Directia Investitii, Drumuri Judetene, Serviciul Administrare Drumuri Judetene, cu sediul social in Municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr.1, jud. Bistrita-Nasaud;

TOATE PERSOANELE FIZICE EXPROPRIATE, mentionate in continutul Raportului de evaluare.

Data evaluării:

10.07.2023



Intocmit: Exp.eva
Gec

RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARA

Intocmit azi 10.07.2023

CAP.I SINTEZA EVALUARII

1.1 Rezumatul faptelor si a concluziilor importante

Solicitant:

Raportul de evaluare a fost solicitat de CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, Directia Investitii, Drumuri Judetene, Serviciul Administrare Drumuri Judetene, cu sediul social in Municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr.1, prin Vicepresedinte Tiberiu-Ciprian Kecskes-Simionca.

**Obiectivele
Evaluarii**

Obiectul evaluarii

Stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privata care se suprapun pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica "Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000- Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud", in vederea determinarii sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele ce urmeaza a fi expropriate conform prevederilor art.5, alin.1 art.7 si art.11, alin 6-7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local pentru proprietati private dupa cum urmeaza:

ANEXA 1 – U.A.T. Bistrita

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriata de evaluat (mp)
1	2	BISTRITA	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA	F	93212	93212	740
2	3	BISTRITA	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA MARIASIU CVENDOLINA-GEORGETA POP STEFAN MUTI MARIUS-NICOLAE MUTI ANCUȚA-MARIA	F	88197	88197	82
3	4	BISTRITA	ISTRATE RAFILA ISTRATE GEORGIANA ISTRATE MARIA	F	91491	91491	196

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriată de evaluat (mp)
4	5	BISTRITA	SAS VIRGINIA-AURORA	F	75523	75523	3
5	9	BISTRITA	CIRCU LEON	F	75511	75511	633
6	10	BISTRITA	CIRCU ONITA				
7	11	BISTRITA	LINNA CAMELIA-LUCIA	F	81564	81564	91
7	11	BISTRITA	IFTINCA OVIDIU-TUDOR	F	81563	81563	5
			IFTINCA ANCUTA				
8	12	BISTRITA	CRETU SILVIU-CONSTANTIN	Cc	80026	80026	20
			CRETU SORINA-DACIANA				
9	13	BISTRITA	MARE LUCA	A	75574	75574	132
			MARE MARINA-FLORINA				
TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA U.A.T. BISTRITA (mp)							1.902

ANEXA 2 – U.A.T. DUMITRA

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriată de evaluat (mp)
1	1	DUMITRA	POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU	P	27414	27414	1150
2	3	DUMITRA	STEOPAN SIMON	F	28440	28440	84
3	4	DUMITRA	STEOPAN SIMON	F	28439	28439	348
4	5	DUMITRA	ASTALAS CORNELIA				
4	5	DUMITRA	BODEA MARIORA	F	28438	28438	104
5	7	DUMITRA	COTU VIOREL-DAN	P	25509	25509	572
			IONASC GEORGETA-VIORICA				
6	8	DUMITRA	PAVEL DUMITRU-PETRU	P	25508	25508	13
7	9	DUMITRA	PAVEL GAROFITA	P	25507	25507	7
8	12	DUMITRA	BURZA AUREL	A	27859	27859	276
			BUTUZA MARCUS-VASILE				
TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA U.A.T. DUMITRA (mp)							2.554

Beneficiarii
Raportului

CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, Directia Investitii,
Drumuri Judetene, Serviciul Administrare Drumuri Judetene, cu sediul
social in Municipiul Bistrita, Piata Petru Rares
Nasaud;

TOATE PERSOANELE FIZICE EXPROPRIATE, MAI SUS MENTIONATE A CAROR DATE PRIVIND DOMICILIUL NU NE-A FOST COMUNICAT.

Data evaluarii:

10.07.2023

Metode de evaluare folosite

" Valoare minimala calculata pe baza STUDIULUI DE PIATA PRIVIND "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" 2023, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud, publicat pe sit-ul www.UNNPR.ro sub nr.10.171-IULIE/15.06.2023.

Valoarea estimata

Valoarea minimala calculata pe baza valorilor unitare minimale din GRILA Camerei Notarilor Publici Bistrita-Nasaud 1 IULIE 2023

Concluzii

In opinia noastra , valoarea minimala calculata pe baza Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR Bistrita-Nasaud 1 IULIE 2023" intocmit de NAPOCA BUSSINES SRL pentru Camera Noratilor Publici Bistrita-Nasaud definita in cadrul acestei lucrari, a imobilelor constand in terenuri situate in extravilanul Municipiului Bistrita, UAT Bistrita si UAT Dumitra, expropriate pentru realizarea obiectivului "Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000-Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud", conform prevederilor art.5, alin.1, art.7 si art.11, alin 6-7 din Legea 255/2010 este de **12.073 LEI**

pe U.A.T. uri si corpuri de avere prezentandu-se:

ANEXA 1 – U.A.T. Bistrita

(7.814 lei)

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minimala calculata cf. GRILA NOTARIALA 2023 (LEI)
1	2	BISTRITA	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA	F	93212	93212	740	740
2	3	BISTRITA.	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA MARIASIU CVENDOLINA-GEORGETA POP STEFAN MUTI MARIUS-NICOLAE MUTI ANCUTA-MARIA	F	88197	88197	82	82

Nr. Crt.	Poziția din planul anex	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minima-la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2023 (LEI)
3	4	BISTRITA	ISTRATE RAFILA ISTRATE GEORGIANA ISTRATE MARIA	F	91491	91491	196	196
4	5	BISTRITA	SAS VIRGINIA-AURORA	F	75523	75523	3	3
5	9	BISTRITA	CIRCU LEON CIRCU ONITA	F	75511	75511	633	633
6	10	BISTRITA	LINNA CAMELIA-LUCIA	F	81564	81564	91	91
7	11	BISTRITA	IFTINCA OVIDIU-TUDOR IFTINCA ANCUTA	F	81563	81563	5	5
8	12	BISTRITA	CRETU SILVIU-CONSTANTIN CRETU SORINA-DACIANA	Cc	80026	80026	20	5.800
9	13	BISTRITA	MARE LUCA MARE MARINA-FLORINA	A	75574	75574	132	264
TOTAL U.A.T. BISTRITA							1.902	7.814

ANEXA 2 – U.A.T. DUMITRA
(4.259 lei)

Nr. Crt.	Poziția din planul anex	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria De folosință	Nr. cad/Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minima-la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2023 (LEI)
1	1	DUMITRA	POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU	P	27414	27414	1150	1.035
2	3	DUMITRA	STEOPAN SIMON	F	28440	28440	84	76
3	4	DUMITRA	STEOPAN SIMON ASTALAS CORNELIA	F	28439	28439	348	313
4	5	DUMITRA	BODEA MARIOARA	F	28438	28438	104	94
5	7	DUMITRA	COTU VIOREL-DAN IONASC GEORGETA-VIORICA	P	25509	25509	572	515
6	8	DUMITRA	PAVEL DUMITRU-PETRU	P	25508	25508	13	12

Nr. Crt.	Poziția din planul anex	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria De folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-Te funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minima-la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2023 (LEI)
7	9	DUMITRA	PAVEL GAROFITA	P	25507	25507	7	6
8	12	DUMITRA	BURZA AUREL BUTUZA MARCUS-VASILE	A	27859	27859	276	2.208
TOTAL U.A.T. DUMITRA							2554	4.259

Justificarea valorii

Opinia exprimata privind valoarea minimala s-a facut in baza urmatoarelor considerente:

- valoarea minimala a fost exprimata tinand cont exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul Raport de evaluare si este valabila in conditiile analizate la data evaluarii **(10.07.2023)**;
- valoarea minimala calculata nu este valoarea de piata.
- valoarea exprimata asa cum a fost definita nu are in vedere responsabilitati de mediu si costuri implicate de conformare la cerintele legale;
- am presupus ca informatiile si documentele privind proprietatea sunt autentice si credibile;
- documentele primite au fost in copie si nu s-a efectuat o verificare a autenticitatii acestora.
- valoarea minimal calculata nu contine TVA si este estimata in conditii de plata cash integral.

1.2 Certificarea evaluatorului

Subsemnatul **Georgita I. Ion** expert evaluator EPI titular ANEVAR, inregistrat cu legitimatia numarul 12.770/2023, certific faptul că:

- ⇒ afirmațiile privind faptele cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte;
- ⇒ analizele, opiniile și concluziile sunt limitate doar de ipotezele și concluziile speciale menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare;
- ⇒ nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici;
- ⇒ Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, în funcție de mărimea valorii estimate, de direcția de evaluare care favorizează cauza clientului, de atingerea unui rezultat stabilit sau de producerea unui eveniment, în funcție de opinia mea;
- ⇒ analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele ANEVAR de Evaluare 2022 ;
- ⇒ posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent.

Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Capitolul II. TERMENI DE REFERINTA

2.1 Solicitant

Raportul de evaluare a fost solicitat de CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, Directia Investitii, Drumuri Judetene, Serviciul Administrare Drumuri Judetene, cu sediul social in Municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr.1, prin Vicepresedinte Tiberiu-Ciprian Kecskes-Simionca.

**2.2 Identificarea
si competenta
expertului
desemnat:**

Subsemnatul **Georgita I.Ion**, expert tehnic judiciar in specializarea Evaluarea proprietatii imobiliare, posesor al Autorizatiei de expert tehnic judiciar eliberata de Ministerul Justitiei sub nr.24818072014, seria 670714103313062014, expert evaluator titular ANEVAR in specialitatea EI si EPI, legitimatie ANEVAR 12.270/2023, domiciliat in Municipiul Bistrita, Str.C-tin Roman Vivu, nr.8, sc C, et.II, apt 37, **certific faptul că:**

- ⇒ afirmațiile privind faptele cuprinse în prezentul raport sunt adevarate și corecte;
- ⇒ nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privinta proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind partile care au comandat evaluarea.
- ⇒ nu ma aflu într-o situatie de conflict de interese de natura sa-mi afecteze obiectivitatea in vederea realizarii prezentului raport de evaluare.
- ⇒ detin cunostintele, experienta si pregatirea profesionala necesare pentru realizarea acestei evaluari in mod competent, in scopul precizat in sinteza evaluarii;
- ⇒ analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR 2022.
- ⇒ nu am apelat la asistenta profesionala a altor persoane, in vederea indeplinirii acestei misiuni de evaluare.

**2.3 Scopul
evaluării:**

Obiectul evaluării

Stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privata care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publica "Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000- Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud", in vederea determinarii sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele ce urmeaza a fi expropriate conform prevederilor art.5, alin.1 art.7 si art.11, alin 6-7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local pentru proprietati private a dupa cum urmeaza:

ANEXA 1 – U.A.T. BISTRITA

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriată de evaluat (mp)
1	2	BISTRITA	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA	F	93212	93212	740
2	3	BISTRITA	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA MARIASIU CVENDOLINA-GEORGETA POP STEFAN MUTI MARIUS-NICOLAE MUTI ANCUȚA-MARIA	F	88197	88197	82
3	4	BISTRITA	ISTRATE RAFILA ISTRATE GEORGIANA ISTRATE MARIA	F	91491	91491	196
4	5	BISTRITA	SAS VIRGINIA-AURORA	F	75523	75523	3
5	9	BISTRITA	CIRCU LEON CIRCU ONITA	F	75511	75511	633
6	10	BISTRITA	LINNA CAMELIA-LUCIA	F	81564	81564	91
7	11	BISTRITA	IFTINCA OVIDIU-TUDOR IFTINCA ANCUȚA	F	81563	81563	5
8	12	BISTRITA	CRETU SILVIU-CONSTANTIN CRETU SORINA-DACIANA	Cc	80026	80026	20
9	13	BISTRITA	MARE LUCA MARE MARINA-FLORINA	A	75574	75574	132
TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA U.A.T. BISTRITA (mp)							1.902

ANEXA 2 – U.A.T. DUMITRA

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriată de evaluat (mp)
1	1	DUMITRA	POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU	P	27414	27414	1150
2	3	DUMITRA	STEOPAN SIMON	F	28440	28440	84
3	4	DUMITRA	STEOPAN SIMON ASTALAS CORNELIA	F	28439	28439	348
4	5	DUMITRA	BODEA MARIOARA COTU VIOREL-DAN	F	28438	28438	104
5	7	DUMITRA	IONASC GEORGETA-VIORICA	P	25509	25509	572
6	8	DUMITRA	PAVEL DUMITRU-PETRU	P	25508	25508	13
7	9	DUMITRA	PAVEL GAROFITA	P	25507	25507	7
8	12	DUMITRA	BURZA AUREL BUTUZA MARCUS-VASILE	A	27859	27859	276
TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA U.A.T. DUMITRA (mp)							2.554

2.4 Tipul de valoare estimata:

Valoarea estimata in prezentul Raport de expertiza **este valoare speciala, care s-a determinat in conditiile prevederilor art.5, alin.1, art.7 si art.11, alin 6-7 din Legea 255/2010** privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local publicata in MO 853/20.12.2010 cu modificarile ulterioare.

Valoarea estimata s-a determinat pe baza valorilor unitare **minimale cuprinse in STUDIUL DE PIATA PRIVIND "FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD" iulie 2023, intocmit de NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud** publicat pe sit-ul www.UNNPR.ro sub nr.10.171-IULIE /15.06.2023.

Moneda in care va fi exprimata valoarea minimala este **leul.**

2.5 Data evaluarii:

10.07.2023

2.6 Documentarea necesara pentru efectuarea evaluarii

Pentru a identifica proprietatile supuse evaluarii s-au utilizat exclusiv date privind proprietarii, identificare topo, suprafete expropriate, amplasament si U.A.T.-uri lucrarile:

- Memoriu Tehnic – Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste Tronsonul 1 din coridorul de expropriere necesar in vederea realizarii proiectului " Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000 Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud, tronsonul km 2+728-6+280" si

- Memoriu Tehnic – Plan topografic cu identificarea imobilelor care se suprapun peste tronsonul 2 din coridorul de expropriere necesar in vederea realizarii proiectului " Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000 Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud, tronsonul km 6+280-10+000" intocmite de GEOLAND SRL, Receptionate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita -Nasaud, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita cu Procesul verbal de Receptie nr.1632/2023 si de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Nasaud cu Proces verbal de Receptie 1900/2023.

Nu s-a efectuat inspectia proprietatilor.

2.7 Materialul documentar:

Materialul documentar care a stat la baza efectuarii expertizei tehnice dispuse este urmatorul:

- Lucrarea mai sus mentionata pentru identificare amplasament, vecinatati, limite de proprietate, proprietari, suprafete expropriate;
- Studiul de piata privind "FOND IMOBILIAR

Bistrita-Nasaud IULIE 2023” intocmit de NAPOCA BUSSINES SRL pentru Camera Noratilor Publici Bistrita-Nasaud, pentru valorile unitare a terenului.

• Standarde ANEVAR de evaluare a bunurilor, editia 2022, aplicabile:

- SEV 100 – Cadru general
- SEV 101 – Sfera misiunii de evaluare
- SEV 103 – Raportarea evaluării
- SEV 104 - Tipuri ale valorii

2.8 Ipoteze si ipoteze speciale:

➤ **Valoarea minimala estimata este valabila la data de referinta a evaluarii mentionata in raport .**

➤ Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.

➤ Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Schitele din raportul de evaluare prezintă dimensiunile proprietății așa cum rezulta din documentatia cadastrală pusă la dispoziție de beneficiar. Nu s-au găsit alte documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) **diferite fata de cele mentionate in cuprinsul Raportului.**

➤ Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte, surse pe care le va indica în raportul de evaluare. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.

➤ Orice estimare a valorii din acest raport se aplică proprietății **considerată în întregime** și orice divizare în elemente sau drepturi parțiale va anula această evaluare.

➤ Orice alocare de valori pe componente este valabilă

numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătura cu o alta evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;

2.9 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Valoarea minimala stabilita in prezentul raport are exclusiv destinatia specificata in raport si evaluatorul nu accepta nici o responsabilitate pentru nici o alta persoana, niciodata si in nici o circumstanta.

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale. Publicarea lor trebuie să aibă aprobarea scrisă a autorului.

Posesia acestui raport, sau a unei copii a sa, nu da dreptul detinatorului sa-l publice integral sau partial, sa faca referinte la continutul acestuia, in totalitate sau in parte, fara acordul prealabil scris al evaluatorului.

Fara consimtamintul prealabil dat in scris de evaluator, beneficiarii raportului in original si/sau posesorii unor copii a raportului nu vor putea utiliza sau sa faca publice referinte sau valori incluse in raport

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului.

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea față de terți în afara clientului și destinatarilor evaluării.

2.10 Declaratia de conformitate cu SEV

Ca elaborator , subsemnatul **GEORGITA I. ION** expert tehnic judiciar in specializarea Evaluarea proprietatii imobiliare, posesor al Autorizatiei de expert tehnic judiciar eliberata de Ministerul Justitiei sub nr.24818072014, seria 670714103313062014, expert evaluator titular ANEVAR in speciaitatea EI si EPI, legitimatie ANEVAR 12.270/2023, domiciliat in Municipiul Bistrita, Str.C-tin Roman Vivu, nr.8, sc C, et.II, apt 37, declar ca Raportul de evaluare pe care il semnez a fost realizat in conformitate cu Standardele ANEVAR de evaluare a bunurilor , ediția 2022 care sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2013, care includ IVS – Cadrul general, IVS 101, IVS 102, IVS 103, IVS 200, IVS 210, IVS 220, IVS 230, IVS 233, IVS 250, IVS 300 și IVS 310, cu Standardele Europene de Evaluare (EVS – European Valuation Standards), ediția 2012, incluse și acestea parțial (EVA 4, EVA 5, EVA 7, EVA 8) și sunt adaptate specificului pieței din România, avand in vedere prevederile aplicabile acestui tip de valoare, respectiv

- SEV 100 – Cadru general
- SEV 101 – Sfera misiunii de evaluare
- SEV 103 – Raportarea evaluării
- SEV 104 Tipuri ale valorii

2.11 Descrierea Raportului

Continutul si structura raportului de evaluare sunt in conformitate cu cerintele standardului de evaluare ANEVAR, **SEV 103 – Raportare.**

Raportul este structurat in patru capitole, primele doua „Sinteza evaluarii” si „Termenii de referinta ai evaluarii” continand un rezumat al faptelor principale si al concluziilor, respectiv o descrie a cadrului general si a termenilor specifici evaluarii (scopul evaluarii, tipul valorii, utilizatorii raportului, standardele de evaluare utilizate etc).

Capitolul 3 „Prezentarea datelor” ofera informatii privind aria de piata, situatia juridica a proprietatii, istoricul acesteia si caracteristicile constructiei si ale terenului.

Capitolul 4 „Evaluarea proprietatii” contine evaluarea propriuzisa a proprietatii subiect prin aplicarea metodelor specificate.

In ultimul capitol „Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii” sunt prezentate rezultatele si concluzia asupra valorii.

Capitolul III. PREZENTAREA DATELOR

3.1 Date despre aria de piata, localitate, vecinatati

Proprietatile de evaluat consta in 9 loturi de teren limitrofe DJ 173 B Bistrita-Tarpiu, cu suprafete cuprinse intre 7 mp si 1.150 mp amplasate pe raza U.A.T. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud si 8 loturi de teren limitrofe DJ 173 B Bistrita-Tarpiu amplasate pe raza U.A.T. Dumitra, jud. Bistrita-Nasaud identificate pe baza lucrarilor topografice mai sus mentionate dupa cum urmeaza:

ANEXA 1 – U.A.T. Bistrita

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriata de evaluat (mp)
1	2	BISTRITA	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA	F	93212	93212	740
2	3	BISTRITA	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA MARIASIU CVENDOLINA-GEORGETA POP STEFAN MUTI MARIUS-NICOLAE MUTI ANCUTA-MARIA	F	88197	88197	82
3	4	BISTRITA	ISTRATE RAFILA ISTRATE GEORGIANA ISTRATE MARIA	F	91491	91491	196

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriată de evaluat (mp)
4	5	BISTRITA	SAS VIRGINIA-AURORA	F	75523	75523	3
5	9	BISTRITA	CIRCU LEON	F	75511	75511	633
6	10	BISTRITA	CIRCU ONITA				
7	11	BISTRITA	LINNA CAMELIA-LUCIA	F	81564	81564	91
		BISTRITA	IFTINCA OVIDIU-TUDOR	F	81563	81563	5
			IFTINCA ANCUTA				
8	12	BISTRITA	CRETU SILVIU-CONSTANTIN	Cc	80026	80026	20
			CRETU SORINA-DACIANA				
9	13	BISTRITA	MARE LUCA	A	75574	75574	132
			MARE MARINA-FLORINA				
TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA U.A.T. BISTRITA (mp)							1.902

ANEXA 2 – U.A.T. DUMITRA

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriată de evaluat (mp)
1	1	DUMITRA	POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU	P	27414	27414	1150
2	3	DUMITRA	STEOPAN SIMON	F	28440	28440	84
3	4	DUMITRA	STEOPAN SIMON	F	28439	28439	348
4	5	DUMITRA	ASTALAS CORNELIA				
5	7	DUMITRA	BODEA MARIORA	F	28438	28438	104
			COTU VIOREL-DAN				
6	8	DUMITRA	IONASC GEORGETA-VIORICA	P	25509	25509	572
			PAVEL DUMITRU-PETRU				
7	9	DUMITRA	PAVEL GAROFITA	P	25507	25507	7
8	12	DUMITRA	BURZA AUREL	A	27859	27859	276
			BUTUZA MARCUS-VASILE				
TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA U.A.T. DUMITRA (mp)							2.554

Toate loturile de teren sunt amplasate deoparte si de alta a drumului judetean DJ 173 B si sunt ocupate/afectate de lucrarile efectuate pentru realizarea obiectivului de investitii "Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000- Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud".

3.2 Situatia juridica

Proprietatile de evaluat cu identificarea topo si suprafetele mai sus specificate, sunt supuse expropriarii, lista proprietarilor fiind prezentata mai sus in continutul tabelelor.

CAP IV. EVALUAREA PROPRIETATII

4.1 Abordari in evaluare

Potrivit paragraf 6 din GEV 630- Evaluarea bunurilor imobile, prin evaluarea proprietăților imobiliare se înțelege orice activitate de evaluare care are ca subiect al evaluării o proprietate imobiliară sau una din componentele acesteia (teren sau construcții).

Prin termenul de construcții se face referire atât la clădiri, cât și la construcții speciale.

Potrivit paragraf 34, pentru exprimarea unei concluzii asupra valorii unei proprietăți imobiliare, evaluatorii utilizează metode de evaluare specifice, care sunt incluse în cele trei abordări în evaluare:

- a) abordarea prin piață;
- b) abordarea prin venit;
- c) abordarea prin cost.

În estimarea valorii unei proprietăți imobiliare se pot utiliza una sau mai multe dintre aceste abordări. Alegerea lor depinde de tipul de proprietate imobiliară, de scopul evaluării, de termenii de referință ai evaluării, de calitatea și cantitatea datelor disponibile pentru analiză.

Toate cele trei abordări în evaluare se bazează pe date de piață, sunt fundamentate pe principiile economice ale prețului de echilibru, anticipării beneficiilor sau substituției. Atunci când nu există suficiente date de intrare reale sau observabile încât să se poată obține o concluzie credibilă din aplicarea unei singure metode, se recomandă în mod special utilizarea a cel puțin două abordări sau metode.

In cazul proprietatii de evaluat, pe baza prevederilor legale privind expropriere si conform cerintelor beneficiarului – Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud – nu s-a utilizat nicio metoda de evaluare prevazuta de Standardele ANEVAR.

4.1.1 Metoda evaluare folosita

Prin Nota de comanda transmisa noua se solicita "Stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privata care se suprapun pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica "Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000- Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud", in vederea determinarii sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele ce urmeaza a fi expropriate conform prevederilor art.5, alin.1 art.7 si art.11, alin 6-7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara

realizarii unor obiective de interes national, judetean si local pentru proprietati private ”.

Potrivit prevederilor Legii 255/2010, art.11, alin 6), alin 7 si alin 8)

“6) În situația în care, drept consecință a revizuirii studiului de fezabilitate, a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la actualizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, prin întocmirea unor documentații cadastrale și actualizarea tabelelor prevăzute la alin. (4), cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(7) Înainte de data începerii activității comisiei prevăzute la art. 18, un expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România - ANEVAR, va întocmi **un raport de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială**, pe fiecare categorie de folosință.

(8) Raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele **întocmite și actualizate de camerele notarilor publici**, potrivit art. 77¹ alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare. (9) Raportul de evaluare se întocmește sub coordonarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Pentru anul 2023, in temeiul prevederilor art.111, alin.5 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud, NAPOCA BUSINESS SRL a intocmit "Studiul de piata "FOND IMOBILIAR JUDETUL BISTRITA-NASAUD" IULIE 2023.

Terenurile supuse evaluarii sunt dispersate pe raza a doua unitati administrative: U.A.T. Bistrita si U.A.T Dumitra.

Terenurile evaluate au suprafete cuprinse intre 5 mp si 1.150 mp, majoritatea fiind sub 1.000 mp, cat este suprafata etalon din Studiu de piata.

Potrivit Studiului de piata „FOND IMOBILIAR JUDETUL BISTRITA-NASAUD” IULIE 2023, Anexa nr.1: „Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției **Judecătoriei Bistrița**”, **capitol ,ORASE/LOCALITATI BISTRITA,ZONA PERIFERICA linia 1 din tabel, col.6**, pentru terenurile din **intravilan BISTRITA**, cu suprafata mai mica de **1000 mp**, valoarea unitara este de **290 lei/mp**, iar potrivit **col.15** valoarea unitara pentru terenurile din **extravilan** este de **2,0 lei/mp TEREN AGRICOL** (definit arabil/productiv) si de **1,0 lei** pentru teren **extravilan NEAGRICOL** (definit pasuni, fanate, etc).

Potrivit Studiului de piata „FOND IMOBILIAR JUDETUL BISTRITA-NASAUD” IULIE 2023, Anexa nr.1: „Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției **Judecătoriei Nasaud**”, **capitol ,sate apartinand comunelor”**, **linia 6 din tabel, col.6**, pentru terenurile din **intravilan DUMITRA, sat Tarpiu** , cu

suprafata mai mica de 1000 mp, valoarea unitara este de 8 lei/mp, iar potrivit col.15 valoarea unitara pentru terenurile agricole din extravilan este de 1,7 lei/mp si potrivit col.16 valoarea unitara pentru terenul extravilan neagricol este de 0,9 lei/mp .

Pentru determinarea valorilor minimale individuale cf. Grilei Notarilor Publici s-a utilizat urmatoarea formula de calcul.

$$Vg = Vug \times S$$

Unde:

- **Vug** este valoarea unitara a terenului din Grila Notarilor Publici Bistrita-Nasaud pentru anul IULIE 2023 exprimata in lei/mp;
- **S** este suprafata de teren expropriate rezultata din documentatia cadastrala, exprimata in mp.

Pentru fiecare lot si fiecare UAT s-au determinat valori individuale.

Nota: pentru categoria de folosinta "curti constructii" in Studiul de piata "FOND IMOBILIAR Bistrita-Nasaud" 2023, terenul extravilan este asimilat cu teren intravilan (Cap. Ghid-recomandari privind utilizarea tabelelor valorice, pag.14, punct 2, paragraf 2 – Teren Intravilan. Detalii calcul ANEXA 1 si ANEXA 2.S-au intocmit fise individuale de "SINTEZA A EVALUARII", pentru fiecare proprietar si sau coproprietari exporiati, fise anexate prezentului Raport de evaluare.

Capitolul V CONCLUZII

In conformitate cu examinarile materialului documentar mentionat in introducerea si cuprinsul prezentului Raport de expertiza tehnica de evaluare formulam urmatoarele concluzii la obiectivele fixate acesteia.

Concluzii

In opinia noastra ,
valoarea minimala calculata pe baza Studiului de piata privind "FOND IMOBILIAR Bistrita-Nasaud IULIE 2023" intocmit de NAPOCA BUSSINES SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud definita in cadrul

acestei lucrari, a imobilelor constand in terenuri situate in extravilanul Municipiului Bistrita, UAT Bistrita si UAT Dumitra, expropriate pentru realizarea obiectivului "Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000-Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud", conform prevederilor art.5, alin.1, art.7 si art.11, alin 6-7 din Legea 255/2010 este

de **12.073 LEI**

pe U.A.T. uri si corpuri de avere prezentandu-se:

ANEXA 1 - U.A.T. Bistrita
(7.814 lei)

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minima-la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2023 (LEI)
1	2	BISTRITA	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA	F	93212	93212	740	740
2	3	BISTRITA	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA MARIASIU CVENDOLINA-GEORGETA POP STEFAN MUTI MARIUS-NICOLAE MUTI ANCUTA-MARIA	F	88197	88197	82	82
3	4	BISTRITA	ISTRATE RAFILA ISTRATE GEORGIANA ISTRATE MARIA	F	91491	91491	196	196
4	5	BISTRITA	SAS VIRGINIA-AURORA	F	75523	75523	3	3
5	9	BISTRITA	CIRCU LEON CIRCU ONITA	F	75511	75511	633	633
6	10	BISTRITA	LINNA CAMELIA-LUCIA	F	81564	81564	91	91
7	11	BISTRITA	IFTINCA OVIDIU-TUDOR IFTINCA ANCUTA	F	81563	81563	5	5
8	12	BISTRITA	CRETU SILVIU-CONSTANTIN CRETU SORINA-DACIANA	Cc	80026	80026	20	5.800
9	13	BISTRITA	MARE LUCA MARE MARINA-FLORINA	A	75574	75574	132	264
TOTAL U.A.T. BISTRITA							1.902	7.814

ANEXA 2 – U.A.T. DUMITRA
(4.259 lei)

Nr. Crt.	Poziția din planul anex	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria De folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața teren expropriata (mp)	Valoare minimă la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2023 (LEI)
1	1	DUMITRA	POPOVICI MIRCEA- ALEXANDRU	P	27414	27414	1150	1.035
2	3	DUMITRA	STEOPAN SIMON	F	28440	28440	84	76
3	4	DUMITRA	STEOPAN SIMON ASTALAS CORNELIA	F	28439	28439	348	313
4	5	DUMITRA	BODEA MARIORA	F	28438	28438	104	94
5	7	DUMITRA	COTU VIOREL-DAN IONASC GEORGETA- VIORICA	P	25509	25509	572	515
6	8	DUMITRA	PAVEL DUMITRU- PETRU	P	25508	25508	13	12
7	9	DUMITRA	PAVEL GAROFITA	P	25507	25507	7	6
8	12	DUMITRA	BURZA AUREL BUTUZA MARCUS- VASILE	A	27859	27859	276	2.208
TOTAL U.A.T. DUMITRA							2.554	4.259

Nota :

**Pentru categoria de folosinta "curti constructii" in Studiul de piata "FOND IMOBILIAR Bistrita-Nasaud" iulie 2023, terenul extravilan este asimilat cu teren intravilan (Cap. Ghid-recomandari privind utilizarea tabelelor valorice, pag.14, punct 2, paragraf 2 – Teren Intravilan.
Detalii calcul ANEXA 1 si ANEXA 2.**

**Justificarea
valorii**

Opinia exprimata privind valoarea minimala s-a facut in baza urmatoarelor considerente:

➤ valoarea minimala a fost exprimata tinand cont exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul Raport de evaluare si este valabila in conditiile analizate la data evaluarii **(10.07.2023)**;

➤ valoarea minimala calculata nu este valoarea de piata.

➤ valoarea exprimata asa cum a fost definita nu are in vedere responsabilitati de mediu si costuri implicate de conformare la cerintele legale;

➤ am presupus ca informatiile si documentele privind proprietatea sunt autentice si credibile;

➤ documentele primite au fost in copie si nu s-a efectuat o verificare a autenticitatii acestora.

➤ valoarea minimala calculata nu contine TVA si este estimata in conditii de plata cash integral.

ANEXA 1

SITUATIA PRIVIND VALOAREA DESPAGUBIRILOR DE PLATA PENTRU SUPRAFETELE EXPROPRIATE

pentru obiectivul de investitii "MODERNIZAREA DJ 173 B, KM 2+728-10+000 Bistrita-Tarpiu, jud. BISTRITA-NASAUD
aflate in domeniul privat pe U.A.T. Bistrita care se suprapun peste Tronsonul 1 din coridorul de expropriere necesar in vederea
realizarii proiectului "Modernizarea DJ 173B, km 2+278-10+000 Bistrita-Tarpiu, jud. Bistrita-Nasaud, tronsonul km2+728-6+280"
STABILITA PE BAZA PRETURILOR UNITARE DIN GRILA NOTARILOR PUBLICI 1 IULIE 2023 BISTRITA-NASAUD
PE SUPRAFETE cu identificare topo, AMPLASAMENTE SI PERSOANE EXPROPRIATE

U.A.T.: BISTRITA										
NR CRT	PAGINA DIN PLANUL ANEXA	NUMAR CADASTRAL/ NUMAR TOPO	NUMAR cf	NUME SI PRENUME PROPRIETAR	Suprafata expropriata (mp)	U.A.T.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	AMPLASAMENT	VALORI MINIMALE DIN GRILA NOTARILOR 2023 (lei/mp)	VALOARE CF. GRILA NOTARIALA 1 IULIE 2023 (lei)
0	A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1X5
1	2	93212	93212	JARDA VIOREL	740	BISTRITA	FANATE	EXTRAVILAN BISTRITA	1.00	740.00
2	3	88197	88197	JARDA NICULINA VIORICA	82	BISTRITA	FANATE	EXTRAVILAN BISTRITA	1.00	82.00
3	4	91491	91491	JARDA NICULINA VIORICA MARIASIU CVENDOLINA-GEORGETA POP STEFAN MUTI MARIUS-NICOLAE MUTI ANCUTA-MARIA ISTRATE RAFILA ISTRATE GEORGIANA ISTRATE MARIA	196	BISTRITA	FANATE	EXTRAVILAN BISTRITA	1.00	196.00
4	5	75523	75523	SAS VIRGINIA-AURORA	3	BISTRITA	FANATE	EXTRAVILAN BISTRITA	1.00	3.00
5	9	75511	75511	CIRCU LEON	633	BISTRITA	FANATE	EXTRAVILAN BISTRITA	1.00	633.00
6	10	81564	81564	LINNA CAMELIA-LUCIA	91	BISTRITA	FANATE	EXTRAVILAN BISTRITA	1.00	91.00
7	11	81563	81563	IFTINCA OVIDIU-TUDOR IFTINCA ANCUTA	5	BISTRITA	FANATE	EXTRAVILAN BISTRITA	1.00	5.00

NR CRT	PAGINA DIN PLANUL ANEXA	NUMAR CADASTRAL/ NUMAR TOPO	NUMAR cf	NUME SI PRENUME PROPRIETAR	Suprafata expropriata (mp)	U.A.T.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	AMPLASAMENT	VALORI UNITARE MINIMALE DIN GRILA NOTARILOR 2023 (lei/mp)	VALOARE CF.GRILA NOTARIALA 1 IULIE 2023 (lei)
0	A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1X5
8	12	80026	80026	CRETU SILVIU-CONSTANTIN	20	BISTRITA	Curti constructii	EXTRAVILAN BISTRITA	290.00	5,800.00
9	13	75574	75574	CRETU SORINA-DACIANA MARE LUCA MARE MARINA-FLORINA	132	BISTRITA	Arabil	EXTRAVILAN BISTRITA	2.00	264.00
TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA (mp):					1,902			TOTAL SUME DE PLATA (LEI)		7,814.00

SITUATIA PRIVIND VALOAREA DESPAGUBIRILOR DE PLATA PENTRU SUPRAFETELE EXPROPRIATE

ANEXA 2

pentru obiectivul de investitii "MODERNIZAREA DJ 173 B, KM 2+728-10+000 Bistrita-Tarpiu, jud. BISTRITA-NASAUD

afiate in domeniul privat pe U.A.T. Bistrita care se suprapun peste Tronsonul 2 din coridorul de expropriere necesar in vederea

realizarii proiectului "Modernizarea DJ 173B, km 2+278-10+000 Bistrita-Tarpiu, jud. Bistrita-Nasaud, Tronsonul km 6+280-10+000"

STABILITA PE BAZA PRETURILOR UNITARE DIN GRILA NOTARILOR PUBLICI 1 IULIE 2023 BISTRITA-NASAUD

PE SUPRAFETE cu identificare topo, AMPLASAMENTE SI PERSOANE EXPROPRIATE

U.A.T. : DUMITRA

NR Crt	PAGINA DIN PLANUL ANEXA	NUMAR CADASTRAL/ NR.TOPO	NUMAR cf	NUME SI PRENUME PROPRIETAR	SUPRAFATA EXPROPIATA (mp)	U.A.T.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	AMPLASAMENT	VALORI UNITARE MINIMALE DIN GRILA NOTARILOR 2023 (lei/mp)	VALOARE CF.GRILA NOTA-RIALA IULIE 2023 (lei)
0	A	B	C	D	1	2	3		5	6=1X5
1	1	27414	27414	POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU	1,150.00	DUMITRA	PASUNE	EXTRAVILAN DUMITRA	0.9	1,035.00
2	3	28440	28440	STEOBAN SIMON	84.00	DUMITRA	FANATE	EXTRAVILAN DUMITRA	0.9	75.60
3	4	28439	28439	STEOBAN SIMON	348.00	DUMITRA	FANATE	EXTRAVILAN DUMITRA	0.9	313.20
4	5	28438	28438	ASTALAS CORNELIA	104.00	DUMITRA	FANATE	EXTRAVILAN DUMITRA	0.9	93.60
5	7	25509	25509	BODEA MARIOARA	572.00	DUMITRA	PASUNE	EXTRAVILAN DUMITRA	0.9	514.80
6	8	25508	25508	COTU VIOREL-DAN	13.00	DUMITRA	PASUNE	EXTRAVILAN DUMITRA	0.9	11.70
7	9	25507	25507	IONASC GEORGETA-VIORICA	7.00	DUMITRA	PASUNE	EXTRAVILAN DUMITRA	0.9	6.30
8	12	27859	27859	PAVEL DUMITRU-PETRU	276.00	DUMITRA	ARABIL	INTRAVILAN TARPIU	8	2,208.00
				BURZA AUREL						
				BUTUZA MARCUS-VASILE						
				TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA (mp)	2,554.00			TOTAL SUME DE PLATA (lei)		4,259

FONDUL IMOBILIAR JUD. BISTRITA-NAȘĂUD
Valori înregistrate cu Iulie 2023

NR. CIRCUMSCRIȚIE JUDEȚĂNESE	LOCALITATE (ZONA IMOBILIARĂ)	VALORI														
		Teren intravilan					Construcții					Teren extravilan				
		Ap. Să (mp) < 40	Ap. Să (mp) 40 - 70	Ap. Să (mp) > 70	Suprafață până la 1.000 mp	Suprafață peste 1.001-2.500 mp	Fără utilități în apropiere	Casă (fără chișii, vârfuri)	Casă (piatră, cărămidă, bloc, beton)	Spații industriale (indiferent de structură)	Garaj / loc parcare (indiferent de structură)	Anexe (membrant de structură)	Agricol	Neagrăvie	Uzidăvie	Pădure
1	BISTRITA	4.900	4.300	4.100	690	660	490	530	1.700	3.600	1.300	480	180	2,0	1,0	2,1
	BISTRITA - ZONA 1 - Centră	3.600	3.600	3.600	490	470	490	530	1.700	3.400	1.300	480	180	2,0	1,0	2,1
	BISTRITA - ZONA 2 - Semicentră și Medicină	3.600	3.800	3.600	290	290	250	530	1.500	3.000	1.300	480	180	2,0	1,0	2,1
	Loc. aparținând municipiului Bistrița: Unirea și Vișoara	2.900	2.900	2.900	150	200	110	530	1.400	2.100	1.300	480	180	2,0	1,0	2,1
	Loc. aparținând municipiului Bistrița: Ghinda, Săzeș, Sigmir și Sibidra	2.900	2.900	2.900	130	120	120	530	1.100	2.100	1.300	480	180	2,0	1,0	2,1
2	BECLEAN	3.100	2.100	2.100	170	90	30	530	1.100	2.000	1.200	480	180	2,0	1,0	2,1
	Loc. aparținând orașului Beclean: Colobă, Figa și Rău de Jos	2.300	1.800	1.600	130	70	20	400	830	1.500	900	360	140	2,0	1,0	2,1
	NĂȘĂUD	2.200	2.200	2.100	170	90	20	530	1.100	2.000	1.200	480	180	2,0	1,0	2,1
	Loc. aparținând orașului Nășăud: Lintu Rebreanu și Lupca	1.700	1.700	1.600	130	70	10	400	830	1.500	900	360	140	2,0	1,0	2,1
3	NĂȘĂUD	2.200	2.200	2.100	80	80	20	530	1.100	2.000	1.200	480	180	2,0	1,0	2,1
	Loc. aparținând orașului Sângeror-Băi: Comăna și Valea Boreniului	1.700	1.700	1.600	60	60	10	400	830	1.500	900	360	140	2,0	1,0	2,1
4	BISTRITA	2.160	2.160	2.160	30	20	10	5	990	2.000	720	290	180	1,5	0,8	1,6
	comune: BISTRITA BĂRGĂULUI, BUDACU DE JOS, BUDEȘTI, CETATE, DUMITRA, GALAȚI BISTRITEL, JOSEFIN BĂRGĂULUI, LIVEZLE, MĂRȘELI, NICEȘTI DE CÂMPIE, MILAȘ, MONOR, PRUNDU BĂRGĂULUI, SILVASUL DE CÂMPIE, SÎNĂMĂRIU DE CÂMPIE ȘIEU, ȘIEU-MĂGERIUȘ, ȘIEU, TEACA, THA BĂRGĂULUI, URMEȘI	1.620	1.620	1.620	23	15	8	4	740	1.500	540	220	140	1,5	0,8	1,6
	satle aparținând comunei: BUDACU DE JOS, BUDEȘTI, CETATE, DUMITRA, GALAȚI BISTRITEL, JOSEFIN BĂRGĂULUI, LIVEZLE, MĂRȘELI, NICEȘTI DE CÂMPIE, MILAȘ, MONOR, PRUNDU BĂRGĂULUI, SILVASUL DE CÂMPIE, SÎNĂMĂRIU DE CÂMPIE ȘIEU, ȘIEU-MĂGERIUȘ, ȘIEU, TEACA, THA BĂRGĂULUI, URMEȘI	2.160	2.160	2.160	120	70	30	15	530	2.000	720	480	180	1,5	0,8	1,6
5	BECLEAN	1.800	1.800	1.800	30	20	10	5	740	2.000	720	480	180	1,1	0,5	1,2
	comune: BRANIȘTEA, CĂJANU MIC, CHIOCHIȘ, CHIUZA, CICEI-GURGEȘTI, CICEI-MĂRĂȘTI, LECHINȚA, MATEI, NEGRILEȘTI, RUSNEI, PETRU RAREȘ, ȘPERMEZEU, ȘIEU ODORHEI, ȘINTEREAȘ, TIRLIȘUA, URU	1.350	1.350	1.350	23	15	8	4	560	1.500	540	270	140	1,1	0,5	1,2
	satle aparținând comunei: BRANIȘTEA, CĂJANU MIC, CHIOCHIȘ, CHIUZA, CICEI-GURGEȘTI, CICEI-MĂRĂȘTI, LECHINȚA, MATEI, NEGRILEȘTI, RUSNEI, PETRU RAREȘ, ȘPERMEZEU, ȘIEU ODORHEI, ȘINTEREAȘ, TIRLIȘUA, URU	1.800	1.800	1.800	10	10	10	5	740	2.000	720	360	180	1,1	0,5	1,2
	comune: COȘBUC, DUMITRA, FELDRI, ILVA MARE, ILVA MICĂ, LEȘU, LUNCA ILVEI, MAIERU, MĂGURA ILVEI, NIMGEA, PARVA, POIANA ILVEI, REBRA, REBRȘOARA, RODNA, ROMULI, RUNCU SALVIEI, SALVA, ȘANT, TELCIU, ZĂGRA	710	710	930	10	10	10	5	740	2.000	720	360	180	1,7	0,9	1,8
	satle aparținând comunei: COȘBUC, DUMITRA, FELDRI, ILVA MARE, ILVA MICĂ, LEȘU, LUNCA ILVEI, MAIERU, MĂGURA ILVEI, NIMGEA, PARVA, REBRA, REBRȘOARA, RODNA, ROMULI, RUNCU SALVIEI, SALVA, ȘANT, TELCIU, ZĂGRA	530	700	700	8	8	8	4	560	1.500	540	270	140	1,7	0,9	1,8

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- tipul construcției și Sd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- valorile se referă la construcții „locuibile” / „exploatabile”: finalizate, cu utilități funcționale și utilizabile pentru scopul pentru care au fost edificate;
- ◆ Teren extravilan (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri extravilane, astfel:
 - teren extravilan ”agricol” (arabil/productiv etc.);
 - teren extravilan ”neagricol” (pășuni, fânețe etc.);
 - teren extravilan ”livadă, vie” (în exploatare);
 - teren extravilan „pădure” (în exploatare).
 - tipul/categoria terenului extravilan este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.).
- 3. **Note / precizări** (elemente rezultate din datele de piață colectate, care relevă uzanțele și comportamentul mediu al participanților de pe piețele și sub-piețele imobiliare specifice, delimitate)
 - ◆ valorile selectate (pentru apartamente și alte tipuri de construcții) includ și valoarea cotelor părți indivize comune, dar nu includ valoarea cotei părți de teren în proprietate;
 - ◆ în cazul în care suprafața construcției nu este menționată / identificată în documente oficiale, se recomandă întocmirea documentației cadastrale specifice, pentru evidențierea suprafețelor aferente proprietății imobiliare în speță;
 - ◆ pentru construcțiile edificate din materiale diferite (de exemplu: cărămidă și văioagă; cărămidă și lemn), valorile se vor selecta separat, pentru fiecare tip de material, pentru suprafața desfășurată edificată din materialul respectiv; în cazul în care nu se pot decela / nu se cunosc suprafețele edificate din materiale diferite, la suprafața desfășurată totală se va aplica media valorilor unitare aferente fiecărui tip de material;
 - ◆ pentru elementele / părțile de construcție, cu destinație rezidențială, dispuse la subsol, demisol sau mansardă, valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu minus 25% pentru subsol, cu minus 15% pentru demisol și cu minus 10% pentru mansardă (această ajustare este relevantă de comportamentul mediu al participanților pe piața imobiliară specifică);
 - ◆ ca situații de excepție, pentru toate tipurile de construcții, valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu:
 - minus 10%: pentru construcțiile edificate în perioada 1990-2000, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
 - minus 15%: pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
 - minus 15%: pentru construcțiile cu recepție parțială – situație atestată / indicată pe baza documentelor specifice dreptului de proprietate (extras de CF, proces-verbal de recepție parțială etc.);
 - minus 25%: pentru construcțiile edificate înainte de 1977, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;

RAPORT

DE EVALUARE PROPRIETATI IMOBILIARE

Sinteza U.A.T. BISTRITA

Obiectivele EVALUARII

“Stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privata care se suprapun pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica “Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000- Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud”, in vederea determinarii sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele ce urmeaza a fi expropriate conform prevederilor art.5, alin.1, art.7 si art.11, alin 6-7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local pentru proprietati private”

Beneficiarii Raportului

CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, Directia Investitii, Drumuri Judetene, Serviciul Administrare Drumuri Judetene, cu sediul social in Municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr.1, jud. Bistrita-Nasaud;

TOATE PERSOANELE FIZICE EXPROPRIATE, mentionate in continutul Raportului de evaluare.

Data evaluării:

10.07.2023



Intocmit: Exp.evaluator
Georgita I

RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARA SINTEZA U.A.T. BISTRITA

Intocmit azi 10.07.2023

CAP.I SINTEZA EVALUARII

1.1 Rezumatul faptelor si a concluziilor importante

Solicitant:

Raportul de evaluare a fost solicitat de CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, Directia Investitii, Drumuri Judetene, Serviciul Administrare Drumuri Judetene, cu sediul social in Municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr.1, prin Vicepresedinte Tiberiu-Ciprian Kecskes-Simionca.

Obiectivele Evaluarii

Obiectul evaluarii

Stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privata care se suprapun pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica "Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000- Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud", in vederea determinarii sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele ce urmeaza a fi expropriate conform prevederilor art.5, alin.1 art.7 si art.11, alin 6-7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local pentru proprietati private dupa cum urmeaza:

ANEXA 1 – U.A.T. Bistrita

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriata de evaluat (mp)
1	2	BISTRITA	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA	F	93212	93212	740
2	3	BISTRITA	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA MARIASIU CVENDOLINA-GEORGETA POP STEFAN MUTI MARIUS-NICOLAE MUTI ANCUTA-MARIA	F	88197	88197	82
3	4	BISTRITA	ISTRATE RAFILA ISTRATE GEORGIANA ISTRATE MARIA	F	91491	91491	196

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriată de evaluat (mp)
4	5	BISTRITA	SAS VIRGINIA-AURORA	F	75523	75523	3
5	9	BISTRITA	CIRCU LEON	F	75511	75511	633
6	10	BISTRITA	CIRCU ONITA				
7	11	BISTRITA	LINNA CAMELIA-LUCIA	F	81564	81564	91
8	12	BISTRITA	IFTINCA OVIDIU-TUDOR	F	81563	81563	5
			IFTINCA ANCUTA				
9	13	BISTRITA	CRETU SILVIU-CONSTANTIN	Cc	80026	80026	20
			CRETU SORINA-DACIANA				
9	13	BISTRITA	MARE LUCA	A	75574	75574	132
			MARE MARINA-FLORINA				
TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA U.A.T. BISTRITA (mp)							1.902

ANEXA 2 – U.A.T. DUMITRA

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriată de evaluat (mp)
1	1	DUMITRA	POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU	P	27414	27414	1150
2	3	DUMITRA	STEOPAN SIMON	F	28440	28440	84
3	4	DUMITRA	STEOPAN SIMON	F	28439	28439	348
4	5	DUMITRA	ASTALAS CORNELIA				
5	7	DUMITRA	BODEA MARIORA	F	28438	28438	104
6	8	DUMITRA	COTU VIOREL-DAN	P	25509	25509	572
			IONASC GEORGETA-VIORICA				
7	9	DUMITRA	PAVEL DUMITRU-PETRU	P	25508	25508	13
8	12	DUMITRA	PAVEL GAROFITA	P	25507	25507	7
			BURZA AUREL				
8	12	DUMITRA	BUTUZA MARCUS-VASILE	A	27859	27859	276
			BUTUZA MARCUS-VASILE				
TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA U.A.T. DUMITRA (mp)							2.554

Beneficiarii Raportului

CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, Directia Investitii, Drumuri Judetene, Serviciul Administrare Drumuri Judetene, cu sediul social in Municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr.1, jud. Bistrita-Nasaud;

TOATE PERSOANELE FIZICE EXPROPRIATE, MAI SUS MENTIONATE A CAROR DATE PRIVIND DOMICILIUL NU NE-A FOST COMUNICAT.

Data evaluarii:

10.07.2023

Metode de evaluare folosite

“ Valoare minimala calculata pe baza STUDIULUI DE PIATA PRIVIND “FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD” 2023, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud, publicat pe sit-ul www.UNNPR.ro sub nr.10.171-IULIE/15.06.2023.

Valoarea estimata

Valoarea minimala calculata pe baza valorilor unitare minimale din GRILA Camerei Notarilor Publici Bistrita-Nasaud 1 IULIE 2023

Concluzii

In opinia noastra , valoarea minimala calculata pe baza Studiului de piata privind “FOND IMOBILIAR Bistrita-Nasaud 1 IULIE 2023” intocmit de NAPOCA BUSSINES SRL pentru Camera Noratilor Publici Bistrita-Nasaud definita in cadrul acestei lucrari, a imobilelor constand in terenuri situate in extravilanul Municipiului Bistrita, UAT Bistrita si UAT Dumitra, expropriate pentru realizarea obiectivului “Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000-Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud”, conform prevederilor art.5, alin.1, art.7 si art.11, alin 6-7 din Legea 255/2010 este de **12.073 LEI**

pe U.A.T. uri si corpuri de avere prezentandu-se:

**ANEXA 1 – U.A.T. Bistrita
(7.814 lei)**

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minimala calculata cf. GRILA NOTARIALA 2023 (LEI)
1	2	BISTRITA	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA	F	93212	93212	740	740
2	3	BISTRITA.	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA MARIASIU CVENDOLINA-GEORGETA POP STEFAN MUTI MARIUS-NICOLAE MUTI ANCUTA-MARIA	F	88197	88197	82	82

Nr. Crt.	Poziția din planul anex	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minima-la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2023 (LEI)
3	4	BISTRIȚA	ISTRATE RAFILA ISTRATE GEORGIANA ISTRATE MARIA	F	91491	91491	196	196
4	5	BISTRITA	SAS VIRGINIA-AURORA	F	75523	75523	3	3
5	9	BISTRITA	CIRCU LEON CIRCU ONITA	F	75511	75511	633	633
6	10	BISTRITA	LINNA CAMELIA-LUCIA	F	81564	81564	91	91
7	11	BISTRITA	IFTINCA OVIDIU-TUDOR IFTINCA ANCUTA	F	81563	81563	5	5
8	12	BISTRITA	CRETU SILVIU-CONSTANTIN CRETU SORINA-DACIANA	Cc	80026	80026	20	5.800
9	13	BISTRITA	MARE LUCA MARE MARINA-FLORINA	A	75574	75574	132	264
TOTAL U.A.T. BISTRITA							1.902	7.814

ANEXA 2 – U.A.T. DUMITRA (4.259 lei)

Nr. Crt.	Poziția din planul anex	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria De folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minima-la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2023 (LEI)
1	1	DUMITRA	POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU	P	27414	27414	1150	1.035
2	3	DUMITRA	STEOPAN SIMON	F	28440	28440	84	76
3	4	DUMITRA	STEOPAN SIMON ASTALAS CORNELIA	F	28439	28439	348	313
4	5	DUMITRA	BODEA MARIOARA	F	28438	28438	104	94
5	7	DUMITRA	COTU VIOREL-DAN IONASC GEORGETA-VIORICA	P	25509	25509	572	515
6	8	DUMITRA	PAVEL DUMITRU-PETRU	P	25508	25508	13	12

Nr. Crt.	Poziția din planul anex	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria De folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-Te funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minima-la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2023 (LEI)
7	9	DUMITRA	PAVEL GAROFITA	P	25507	25507	7	6
8	12	DUMITRA	BURZA AUREL BUTUZA MARCUS-VASILE	A	27859	27859	276	2.208
TOTAL U.A.T. DUMITRA							2554	4.259

Justificarea valorii

Opinia exprimata privind valoarea minimala s-a facut in baza urmatoarelor considerente:

- valoarea minimala a fost exprimata tinand cont exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul Raport de evaluare si este valabila in conditiile analizate la data evaluarii **(10.07.2023)**;
- valoarea minimala calculata nu este valoarea de piata.
- valoarea exprimata asa cum a fost definita nu are in vedere responsabilitati de mediu si costuri implicate de conformare la cerintele legale;
- am presupus ca informatiile si documentele privind proprietatea sunt autentice si credibile;
- documentele primite au fost in copie si nu s-a efectuat o verificare a autenticitatii acestora.
- valoarea minimal calculata nu contine TVA si este estimata in conditii de plata cash integral.

1.2 Certificarea evaluatorului

Subsemnatul **Georgita I. Ion** expert evaluator EPI titular ANEVAR, inregistrat cu legitimatia numarul 12.770/2023, certific faptul că:

- ⇒ afirmațiile privind faptele cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte;
- ⇒ analizele, opiniile și concluziile sunt limitate doar de ipotezele și concluziile speciale menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare;
- ⇒ nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici;
- ⇒ Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, în funcție de mărimea valorii estimate, de direcția de evaluare care favorizează cauza clientului, de atingerea unui rezultat stabilit sau de producerea unui eveniment, în funcție de opinia mea;
- ⇒ analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele ANEVAR de Evaluare 2022 ;
- ⇒ posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent.

Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

SITUATIA PRIVIND VALOAREA DESPAGUBIRILOR DE PLATA PENTRU SUPRAFETELE EXPROPRIATE

pentru obiectivul de investitii "MODERNIZAREA DJ 173 B, KM 2+728-10+000 Bistrita-Tarpiu, jud. BISTRITA-NASAUD
aflate in domeniul privat pe U.A.T. Bistrita care se suprapun peste Tronsonul 1 din coridorul de expropriere necesar in vederea
realizarii proiectului "Modernizarea DJ 173B, km 2+278-10+000 Bistrita-Tarpiu, jud. Bistrita-Nasaud, tronsonul km2+728-6+280"
STABILITA PE BAZA PRETURILOR UNITARE DIN GRILA NOTARILOR PUBLICI 1 IULIE 2023 BISTRITA-NASAUD
PE SUPRAFETE cu identificare topo, AMPLASAMENTE SI PERSOANE EXPROPRIATE

U.A.T.: BISTRITA

NR CRT	PAGINA DIN PLANUL ANEXA	NUMAR CADASTRAL/ NUMAR TOPO	NUMAR cf	NUME SI PRENUME PROPRIETAR	Suprafata expropriata (mp)	U.A.T.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	AMPLASAMENT	VALORI UNITARE MINIMALE DIN GRILA NOTARILOR 2023 (lei/mp)	VALOARE CF.GRILA NOTARIALA 1 IULIE 2023 (lei)
0	A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1X5
1	2	93212	93212	JARDA VIOREL JARDA NICULINA VIORICA JARDA VIOREL	740	BISTRITA	FANATE	EXTRAVILAN BISTRITA	1.00	740.00
2	3	88197	88197	JARDA NICULINA VIORICA MARIASIU CVENDOLINA-GEORGETA POP STEFAN MUTI MARIUS-NICOLAE MUTI ANCUTA-MARIA	82	BISTRITA	FANATE	EXTRAVILAN BISTRITA	1.00	82.00
3	4	91491	91491	ISTRATE RAFILA ISTRATE GEORGIANA ISTRATE MARIA	196	BISTRITA	FANATE	EXTRAVILAN BISTRITA	1.00	196.00
4	5	75523	75523	SAS VIRGINIA-AURORA	3	BISTRITA	FANATE	EXTRAVILAN BISTRITA	1.00	3.00
5	9	75511	75511	CIRCU LEON CIRCU ONITA	633	BISTRITA	FANATE	EXTRAVILAN BISTRITA	1.00	633.00
6	10	81564	81564	LINNA-CAMELIA-LUCIA	91	BISTRITA	FANATE	EXTRAVILAN BISTRITA	1.00	91.00
7	11	81563	81563	IFTINICA OVIDIU-TUDOR IFTINICA ANCUTA	5	BISTRITA	FANATE	EXTRAVILAN BISTRITA	1.00	5.00

NR CRT	PAGINA DIN PLANUL ANEXA	NUMAR CADASTRAL/ NUMAR TOPO	NUMAR cf	NUME SI PRENUME PROPRIETAR	Suprafata expropriata (mp)	U.A.T.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	AMPLASAMENT	VALORI UNITARE MINIMALE DIN GRILA NOTARILOR 2023 (lei/mp)	VALOARE CF.GRILA NOTARIALA 1 IULIE 2023 (lei)
0	A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1X5
8	12	80026	80026	CRETU SILVIU-CONSTANTIN	20	BISTRITA	Curti constructii	EXTRAVILAN BISTRITA	290.00	5,800.00
9	13	75574	75574	CRETU SORINA-DACIANA MARE LUCA MARE MARINA-FLORINA	132	BISTRITA	Arabil	EXTRAVILAN BISTRITA	2.00	264.00
TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA (mp):					1,902	TOTAL SUME DE PLATA (LEI)				7,814.00

RAPORT

DE EVALUARE PROPRIETATI

IMOBILIARE

Sinteza U.A.T. DUMITRA

**Obiectivele
EVALUARII**

"Stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privata care se suprapun pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica "Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000- Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud", in vederea determinarii sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele ce urmeaza a fi expropriate conform prevederilor art.5, alin.1, art.7 si art.11, alin 6-7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local pentru proprietati private"

**Beneficiarii
Raportului**

CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, Directia Investitii, Drumuri Judetene, Serviciul Administrare Drumuri Judetene, cu sediul social in Municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr.1, jud. Bistrita-Nasaud;

TOATE PERSOANELE FIZICE EXPROPRIATE, mentionate in continutul Raportului de evaluare.

**Data
evaluării:**

10.07.2023



Intocmit: Exp.evaluator EI
Georgita I. I.

RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARA SINTEZA U.A.T. DUMITRA

Intocmit azi 10.07.2023

CAP.I SINTEZA EVALUARII

1.1 Rezumatul faptelor si a concluziilor importante

Solicitant: Raportul de evaluare a fost solicitat de CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, Directia Investitii, Drumuri Judetene, Serviciul Administrare Drumuri Judetene, cu sediul social in Municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr.1, prin Vicepresedinte Tiberiu-Ciprian Kecskes-Simionca.

Obiectivele Evaluarii

Obiectul evaluarii

Stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privata care se suprapun pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica "Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000- Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud", in vederea determinarii sumelor individuale aferente despagubirilor pentru imobilele ce urmeaza a fi expropriate conform prevederilor art.5, alin.1 art.7 si art.11, alin 6-7 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local pentru proprietati private dupa cum urmeaza:

ANEXA 1 – U.A.T. Bistrita

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriata de evaluat (mp)
1	2	BISTRITA	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA	F	93212	93212	740
2	3	BISTRITA	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA MARIASIU CVENDOLINA-GEORGETA POP STEFAN MUTI MARIUS-NICOLAE MUTI ANCUTA-MARIA	F	88197	88197	82
3	4	BISTRITA	ISTRATE RAFILA ISTRATE GEORGIANA ISTRATE MARIA	F	91491	91491	196

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriată de evaluat (mp)
4	5	BISTRITA	SAS VIRGINIA-AURORA	F	75523	75523	3
5	9	BISTRITA	CIRCU LEON	F	75511	75511	633
6	10	BISTRITA	CIRCU ONITA				
6	10	BISTRITA	LINNA CAMELIA-LUCIA	F	81564	81564	91
7	11	BISTRITA	IFTINCA OVIDIU-TUDOR	F	81563	81563	5
			IFTINCA ANCUTA				
8	12	BISTRITA	CRETU SILVIU-CONSTANTIN	Cc	80026	80026	20
			CRETU SORINA-DACIANA				
9	13	BISTRITA	MARE LUCA	A	75574	75574	132
			MARE MARINA-FLORINA				
TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA U.A.T. BISTRITA (mp)							1.902

ANEXA 2 – U.A.T. DUMITRA

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriată de evaluat (mp)
1	1	DUMITRA	POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU	P	27414	27414	1150
2	3	DUMITRA	STEOPAN SIMON	F	28440	28440	84
3	4	DUMITRA	STEOPAN SIMON	F	28439	28439	348
4	5	DUMITRA	ASTALAS CORNELIA				
4	5	DUMITRA	BODEA MARIORA	F	28438	28438	104
5	7	DUMITRA	COTU VIOREL-DAN	P	25509	25509	572
			IONASC GEORGETA-VIORICA				
6	8	DUMITRA	PAVEL DUMITRU-PETRU	P	25508	25508	13
7	9	DUMITRA	PAVEL GAROFITA	P	25507	25507	7
8	12	DUMITRA	BURZA AUREL	A	27859	27859	276
			BUTUZA MARCUS-VASILE				
TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA U.A.T. DUMITRA (mp)							2.554

Beneficiarii Raportului

CONSILIUL JUDETEAN Bistrita-Nasaud, Directia Investitii, Drumuri Judetene, Serviciul Administrare Drumuri Judetene, cu sediul social in Municipiul Bistrita, Piata Petru Rares, nr.1, jud. Bistrita-Nasaud;

TOATE PERSOANELE FIZICE EXPROPRIATE, MAI SUS MENTIONATE A CAROR DATE PRIVIND DOMICILIUL NU NE-A FOST COMUNICAT.

Data evaluarii:

10.07.2023

Metode de evaluare folosite

” Valoare minimala calculata pe baza STUDIULUI DE PIATA PRIVIND ”FOND IMOBILIAR BISTRITA-NASAUD” 2023, intocmit de SC NAPOCA BUSINESS SRL pentru Camera Notarilor Publici Bistrita-Nasaud, publicat pe sit-ul www.UNNPR.ro sub nr.10.171-IULIE/15.06.2023.

Valoarea estimata

Valoarea minimala calculata pe baza valorilor unitare minimale din GRILA Camerei Notarilor Publici Bistrita-Nasaud 1 IULIE 2023

Concluzii

In opinia noastra , valoarea minimala calculata pe baza Studiului de piata privind ”FOND IMOBILIAR Bistrita-Nasaud 1 IULIE 2023” intocmit de NAPOCA BUSSINES SRL pentru Camera Noratilor Publici Bistrita-Nasaud definita in cadrul acestei lucrari, a imobilelor constand in terenuri situate in extravilanul Municipiului Bistrita, UAT Bistrita si UAT Dumitra, expropriate pentru realizarea obiectivului ”Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000-Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud”, conform prevederilor art.5, alin.1, art.7 si art.11, alin 6-7 din Legea 255/2010 este de **12.073 LEI**

pe U.A.T. uri si corpuri de avere prezentandu-se:

**ANEXA 1 – U.A.T. Bistrita
(7.814 lei)**

Nr. Crt.	Poziția din planul anexa	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de foloșință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minimala calculata cf. GRILA NOTARIALA 2023 (LEI)
1	2	BISTRITA	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA	F	93212	93212	740	740
2	3	BISTRITA.	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA MARIASIU CVENDOLINA-GEORGETA POP STEFAN MUTI MARIUS-NICOLAE MUTI ANCUTA-MARIA	F	88197	88197	82	82

Nr. Crt.	Poziția din planul anex	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-te funciară	Supra-fata teren expro-riata (mp)	Valoare minima-la calcula-ta cf. GRILA NOTA-RIALA 2023 (LEI)
3	4	BISTRITA	ISTRATE RAFILA	F	91491	91491	196	196
			ISTRATE GEORGIANA					
			ISTRATE MARIA					
4	5	BISTRITA	SAS VIRGINIA-AURORA	F	75523	75523	3	3
5	9	BISTRITA	CIRCU LEON	F	75511	75511	633	633
			CIRCU ONITA					
6	10	BISTRITA	LINNA CAMELIA-LUCIA	F	81564	81564	91	91
7	11	BISTRITA	IFTINCA OVIDIU-TUDOR	F	81563	81563	5	5
			IFTINCA ANCUTA					
8	12	BISTRITA	CRETU SILVIU-CONSTANTIN	Cc	80026	80026	20	5.800
			CRETU SORINA-DACIANA					
9	13	BISTRITA	MARE LUCA	A	75574	75574	132	264
			MARE MARINA-FLORINA					
TOTAL U.A.T. BISTRITA							1.902	7.814

ANEXA 2 – U.A.T. DUMITRA
(4.259 lei)

Nr. Crt.	Poziția din planul anex	Unitatea administea-tiv-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria De folo-sință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-Te funciară	Supra-fata teren expro-riata (mp)	Valoare minima-la calcula-ta cf. GRILA NOTA-RIALA 2023 (LEI)
1	1	DUMITRA	POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU	P	27414	27414	1150	1.035
2	3	DUMITRA	STEOPAN SIMON	F	28440	28440	84	76
3	4	DUMITRA	STEOPAN SIMON	F	28439	28439	348	313
			ASTALAS CORNELIA					
4	5	DUMITRA	BODEA MARIORA	F	28438	28438	104	94
5	7	DUMITRA	COTU VIOREL-DAN	P	25509	25509	572	515
			IONASC GEORGETA-VIORICA					
6	8	DUMITRA	PAVEL DUMITRU-PETRU	P	25508	25508	13	12

Nr. Crt.	Poziția din planul anex	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria De folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Car-Te funciară	Suprafata teren expropriata (mp)	Valoare minima-la calculata cf. GRILA NOTARIALA 2023 (LEI)
7	9	DUMITRA	PAVEL GAROFITA	P	25507	25507	7	6
8	12	DUMITRA	BURZA AUREL BUTUZA MARCUS-VASILE	A	27859	27859	276	2.208
TOTAL U.A.T. DUMITRA							2554	4.259

Justificarea valorii

Opinia exprimata privind valoarea minimala s-a facut in baza urmatoarelor considerente:

- valoarea minimala a fost exprimata tinand cont exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul Raport de evaluare si este valabila in conditiile analizate la data evaluarii **(10.07.2023)**;
- valoarea minimala calculata nu este valoarea de piata.
- valoarea exprimata asa cum a fost definita nu are in vedere responsabilitati de mediu si costuri implicate de conformare la cerintele legale;
- am presupus ca informatiile si documentele privind proprietatea sunt autentice si credibile;
- documentele primite au fost in copie si nu s-a efectuat o verificare a autenticitatii acestora.
- valoarea minimal calculata nu contine TVA si este estimata in conditii de plata cash integral.

1.2 Certificarea evaluatorului

Subsemnatul **Georgita I. Ion** expert evaluator EPI titular ANEVAR, inregistrat cu legitimatia numarul 12.770/2023, certific faptul că:

- ⇒ afirmațiile privind faptele cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte;
- ⇒ analizele, opiniile și concluziile sunt limitate doar de ipotezele și concluziile speciale menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare;
- ⇒ nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici;
- ⇒ Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, în funcție de mărimea valorii estimate, de direcția de evaluare care favorizează cauza clientului, de atingerea unui rezultat stabilit sau de producerea unui eveniment, în funcție de opinia mea;
- ⇒ analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele ANEVAR de Evaluare 2022 ;
- ⇒ posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent.

Cu excepția persoanelor menționate in raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.



ANEXA 2

SITUATIA PRIVIND VALOAREA DESPAGUBIRILOR DE PLATA PENTRU SUPRAFETELE EXPROPRIATE

pentru obiectivul de investitii "MODERNIZAREA DJ 173 B, KM 2+728-10+000 Bistrita-Tarpiu, jud. BISTRITA-NASAUD

afiate in domeniul privat pe U.A.T. Bistrita care se suprapun peste Tronsonul 2 din coridorul de expropriere necesar in vederea realizarii proiectului "Modernizarea DJ 173B, km 2+278-10+000 Bistrita-Tarpiu, jud. Bistrita-Nasaud, Tronsonul km 6+280-10+000"

STABILITA PE BAZA PRETURILOR UNITARE DIN GRILA NOTARILOR PUBLICI 1 IULIE 2023 BISTRITA-NASAUD

PE SUPRAFETE cu identificare topo, AMPLASAMENTE SI PERSOANE EXPROPRIATE

U.A.T. : DUMITRA

NR crt	PAGINA DIN PLANUL ANEXA	NUMAR CADASTRAL/ NR.TOPO	NUMAR cf	NUME SI PRENUME PROPRIETAR	SUPRA-FATA EXPROPIATA (mp)	U.A.T.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	AMPLASAMENT	VALORI MINIMALE DIN GRILA NOTARILOR 2023 (lei/mp)	VALOARE CF.GRILA NOTARIALA IULIE 2023 (lei)
0	A	B	C	D	1	2	3	4	5	6=1X5
1	1	27414	27414	POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU	1,150.00	DUMITRA	PASUNE	EXTRAVILAN DUMITRA	0.9	1,035.00
2	3	28440	28440	STEOPAN SIMON	84.00	DUMITRA	FANATE	EXTRAVILAN DUMITRA	0.9	75.60
3	4	28439	28439	STEOPAN SIMON	348.00	DUMITRA	FANATE	EXTRAVILAN DUMITRA	0.9	313.20
4	5	28438	28438	ASTALAS CORNELIA	104.00	DUMITRA	FANATE	EXTRAVILAN DUMITRA	0.9	93.60
5	7	25509	25509	BODEA MARIORA	572.00	DUMITRA	PASUNE	EXTRAVILAN DUMITRA	0.9	514.80
6	8	25508	25508	COTU VIOREL-DAN	13.00	DUMITRA	PASUNE	EXTRAVILAN DUMITRA	0.9	11.70
7	9	25507	25507	IONASC GEORGETA-VIORICA	7.00	DUMITRA	PASUNE	EXTRAVILAN DUMITRA	0.9	6.30
8	12	27859	27859	PAVEL DUMITRU-PETRU	276.00	DUMITRA	ARABIL	INTRAVILAN TAPIU	8	2,208.00
				PAVEL GAROFITA						
				BURZA AUREL						
				BUTUZA MARCUS-VASILE						
TOTAL SUPRAFATA EXPROPRIATA (mp)					2,554.00			TOTAL SUME DE PLATA (lei)		4,259

Anexa nr.5
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. ____ din ____ 2023

Sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru
imobilele supuse exproprierii, situate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Nr.cad/Nr.topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriată (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2023 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grilei notariale 2023 (lei)
1	2	Municipiul Bistrița	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA	F	Extravilan	93212	93212	740	1	740
2	3	Municipiul Bistrița	JARDA VIOREL JARDA NICULINA-VIORICA MARIASIU CVENDOLINA-GEORGETA POP ȘTEFAN MUTI MARIUS-NICOLAE MUTI ANCUȚA-MARIA	F	Extravilan	88197	88197	82	1	82
3	4	Municipiul Bistrița	ISTRATE RAFILA ISTRATE GEORGIANA ISTRATE MARIA	F	Extravilan	91491	91491	196	1	196
4	5	Municipiul Bistrița	SAS VIRGINIA-AURORA	F	Extravilan	75523	75523	3	1	3
5	9	Municipiul Bistrița	CÎRCU LEON CÎRCU ONIȚA	F	Extravilan	75511	75511	633	1	633
6	10	Municipiul Bistrița	LINNA CAMELIA-LUCIA	F	Extravilan	81564	81564	91	1	91
7	11	Municipiul Bistrița	IFTINCA OVIDIU-TUDOR IFTINCA ANCUȚA	F	Extravilan	81563	81563	5	1	5
8	12	Municipiul Bistrița	CREȚU SILVIU-CONSTANTIN CREȚU SORINA-DACIANA	Cc	Extravilan	80026	80026	20	290	5.800
9	13	Municipiul Bistrița	MARE LUCA MARE MARINA-FLORINA	A	Extravilan	75574	75574	132	2	264
TOTAL SUPRAFAȚĂ DE EXPROPRIAT MUNICIPIUL BISTRITĂ								1902 mp		7.814

Anexa nr.6
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr. ____ din ____ 2023

Sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru
imobilele supuse exproprierii, situate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud

Nr. crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Intravilan/Extravilan	Nr.cad/Nr.topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriată (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2023 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grilei notariale 2023 (lei)
1	1	Comuna Dumitra	POPOVICI MIRCEA-ALEXANDRU	P	Extravilan	27414	27414	1150	0,9	1.035
2	3	Comuna Dumitra	ȘTEOPAN SIMON	F	Extravilan	28440	28440	84	0,9	76
3	4	Comuna Dumitra	ȘTEOPAN SIMON ASTALAȘ CORNELIA	F	Extravilan	28439	28439	348	0,9	313
4	5	Comuna Dumitra	BODEA MARIORA	F	Extravilan	28438	28438	104	0,9	94
5	7	Comuna Dumitra	COTU VIOREL-DAN IONAȘC GEORGETA-VIORICA	P	Extravilan	25509	25509	572	0,9	515
6	8	Comuna Dumitra	PAVEL DUMITRU-PETRU	P	Extravilan	25508	25508	13	0,9	12
7	9	Comuna Dumitra	PAVEL GAROFIȚA	P	Extravilan	25507	25507	7	0,9	6
8	12	Comuna Dumitra	BURZA AUREL BUTUZA MARCUS-VASILE	A	Intravilan	27859	27859	276	8	2.208
TOTAL SUPRAFAȚĂ DE EXPROPRIAT COMUNA DUMITRA								2554 mp		4.259

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/16744 din 20.07.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”

Drumul județean DJ173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu se află în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, fiind înscris în Cărțile funciare nr.83065 Bistrița și nr.27877 Dumitra, precum și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului, Secțiunea I „Drumuri și poduri”, la poziția 24 din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

În prezent, traseul drumului județean se desfășoară pe teritoriul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Bistrița (în suprafață de 38875 mp) și Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Dumitra (în suprafață de 57582 mp).

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene asigură administrarea drumurilor județene. În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește, în condițiile legii, atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, iar în exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean.

În concordanță cu prevederile legale sus menționate, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și-a propus să realizeze modernizarea drumului județean DJ173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, beneficiarul lucrării fiind Județul Bistrița-Năsăud.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.87/2018, s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului: „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu”.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți Proiectului „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173”, proiect care cuprinde mai multe tronsoane de drumuri județene, din care face parte și tronsonul „DJ 173B, Bistrița-Târbuiu km 2+728-10+000”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2018 s-a aprobat Proiectul „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173” și cheltuielile aferente proiectului, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 6 - Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regională, Prioritatea de investiții 6.1 - Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura TEN-T, inclusiv a nodurilor multimodale, nr. apelului de proiecte POR 2018/6/6.1/6.

La data de 05.11.2018, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.3446/2018, între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, pentru finanțarea proiectului sus menționat. Contractul de finanțare a fost ulterior modificat, perioada de implementare fiind prelungită până la data de 31.12.2023.

Pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, a fost încheiat Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr.26675/14.12.2020, între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar și Asocieria formată din Societatea M.I.S. – GRUP S.R.L.(lider asociere), Societatea FAR FOUNDATION S.R.L.(asociat), Societatea DRUMSERV S.A.(asociat), Societatea DRUMURI BIHOR S.A.(asociat) și Societatea STARCOM EXIM S.R.L.(asociat), în calitate de Antreprenor.

Ulterior, proiectantul Societatea STARCOM EXIM S.R.L. a întocmit Proiectul Tehnic de execuție a lucrării „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, proiect care a fost împărțit în două părți în vederea urgentării executării lucrării, aferente Tronsonului 1 - km 2+728-6+280 situat pe raza Municipiului Bistrița și Tronsonului 2 - km 6+280-10+000 situat pe raza Comunei Dumitra.

În urma întocmirii Proiectului tehnic anterior menționat, s-a constatat că, față de faza DALI, s-a păstrat pe cât posibil drumul existent cu încadrarea în limitele de proprietate. Având în vedere traseul sinuos al drumului județean, necesitatea supralărgirilor în curbe, elementele de scurgerea apelor și elementele de sprijinire, cum sunt rigolele ranforsate și rigolele carosabile ranforsate, care ocupă spațiu suplimentar, necesitatea proiectării unor drenuri de fund de șanț pentru preluarea apelor subterane, pentru întreținerea cărora au fost prevăzute cămine de vizitare amplasate la o distanță de maxim 50-70m unele față de altele în afara lățimii șanțurilor, ampriza totală a drumului depășește în unele zone limitele de intabulare, motiv pentru care este necesară extinderea suprafeței aferente drumului în afara limitelor de proprietate pentru a putea realiza lucrarea în condiții de siguranță și confort pentru participanții la trafic.

Ca urmare, s-a impus inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se actualizeze indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, iar pentru a se putea realiza toate lucrările necesare modernizării drumului județean, conform proiectului tehnic de execuție, este necesară exproprierea unor imobile proprietate privată aflate pe raza municipiului Bistrița și comunei Dumitra și care sunt traversate de drumul județean DJ 173B.

Conform prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri de interes județean sunt declarate de utilitate publică, iar județul are calitatea de expropriator. De asemenea, pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes județean.

La solicitarea județului Bistrița-Năsăud a fost elaborată Documentația topocadastrală în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, înregistrată la

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023. Această documentație cuprinde două Planuri cadastrale cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean aferente celor două tronsoane ale drumului județean situate pe raza Municipiului Bistrița, respectiv a Comunei Dumitra.

Documentația topo-cadastrală a fost recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Potrivit acestei documentații, amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud” este situat în intravilanul și extravilanul municipiului Bistrița și comunei Dumitra, iar suprafața totală a acestuia este de 102.677 mp, din care 41.903 mp pe raza municipiului Bistrița și 60.774 mp pe raza comunei Dumitra.

Conform prevederilor Legii nr.255/2010, coridorul de expropriere este format din imobilele ce urmează a fi expropriate și imobilele proprietate publică, pe care se suprapune amplasamentul lucrării.

Potrivit documentației topo-cadastrale sus menționate, amplasamentul lucrării se suprapune peste un număr de 21 imobile-terenuri, situate pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra, care constituie coridorul de expropriere, după cum urmează:

- 9 imobile-terenuri aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, situate în extravilanul municipiului Bistrița;
- 3 imobile-terenuri aflate în domeniul public al municipiului Bistrița (extravilan);
- 8 imobile-terenuri aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, situate în extravilanul și intravilanul satului Tărpiu, comuna Dumitra;
- 1 imobil-teren aflat în domeniul public al comunei Dumitra (intravilan loc.Tărpiu).

Conform legii, fac obiectul exproprierii doar cele 17 imobile-terenuri proprietate privată, identificate în planul topografic întocmit de expert, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”.

Suprafața imobilelor aflate pe raza municipiului Bistrița ce urmează a fi expropriate este de 1902 mp, iar suprafața imobilelor aflate pe raza comunei Dumitra ce urmează a fi expropriate este de 2554 mp.

Pentru cele 3 imobile-terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, înscrise în C.F. nr.72968, nr.72923 și nr.75512 Bistrița, respectiv pentru imobilul-teren ce aparține domeniului public al comunei Dumitra, înscris în C.F.nr.27264 Dumitra, situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, se vor întreprinde demersurile necesare pentru trecerea acestora în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor legale, etapele procedurii de expropriere sunt:

- a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;
- b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;
- c) transferul dreptului de proprietate;
- d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Parcurgerea primei etape a procedurii de expropriere presupune ca expropriatorul județul Bistrița-Năsăud să aprobe, prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, indicatorii tehnico-economici ai lucrării de interes județean, pe baza documentației

tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Față de cele de mai sus și având în vedere faptul că Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud” a fost inițiat, prin Nota de fundamentare nr.IIIB/16741 din 19.07.2023 a Serviciului administrare drumuri județene se motivează necesitatea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, prin hotărâre de consiliu județean.

Hotărârea consiliului județean are ca obiect aprobarea:

- amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes județean;
- coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean;
- declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării;
- listelor cuprinzând imobilele, proprietarii și alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza municipiului Bistrița și comunei Dumitra, identificate pe baza evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele ce urmează a fi expropriate;
- alocării de la bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud, a sumei totale de 12.073 lei, reprezentând contravaloarea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate;
- consemnării sumelor individuale, într-un cont bancar deschis pe numele Județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

În vederea stabilirii sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, a fost întocmit Raportul de evaluare de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, care a fost înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023. Din acest Raport de evaluare rezultă că suma totală aferentă despăgubirilor estimate este în cuantum de 12.073 lei.

Totodată, prin aceeași hotărâre, se vor declara de interes public județean suprafețele de teren de 42 mp, respectiv de 586 mp, care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, situate pe raza municipiului Bistrița și raza comunei Dumitra și identificate în Planurile topografice cuprinse în Documentația topo-cadastrală. Pentru aceste suprafețe se va atesta apartenența la domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului

nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește cea de-a doua etapă a procedurii de expropriere, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației topo-cadastrale, expropriatorul are obligația consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile, afectați de lucrarea de utilitate publică. Sumele aferente despăgubirilor estimate se vor aloca de la bugetul județului Bistrița-Năsăud, iar planurile topografice cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, precum și listele cuprinzând imobilele supuse exproprierii, proprietarii și alți titulari de drepturi reale asupra acestora, și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate, se vor aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al Municipiului Bistrița și sediul Consiliului local al comunei Dumitra, precum și prin publicare pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. După afișarea documentelor anterior menționate, județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud va comunica proprietarilor notificarea intenției de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.

După expirarea termenului de depunere a documentelor doveditoare și a celui de eliberare a imobilelor, se va trece la etapa a III-a, transferul dreptului de proprietate, care are loc prin emiterea deciziei de expropriere de către expropriator. Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunurilor imobile, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”,** pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Zăgrean Cristian-Vasile, consilier superior/1 ex. _____

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate
privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes
județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tâmpiu,
județul Bistrița-Năsăud”

Drumul județean DJ173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tâmpiu se află în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, fiind înscris în Cărțile funciare nr.83065 Bistrița și nr.27877 Dumitra, precum și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului, Secțiunea I „Drumuri și poduri”, la poziția 24 din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

În prezent, traseul drumului județean se desfășoară pe teritoriul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Bistrița (în suprafață de 38875 mp) și Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Dumitra (în suprafață de 57582 mp).

Conform prevederilor art.22 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene asigură administrarea drumurilor județene. În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește, în condițiile legii, atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, iar potrivit alin.(3) lit.f) din același articol, în exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean.

În concordanță cu prevederile legale sus menționate, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și-a propus să realizeze modernizarea drumului județean DJ173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tâmpiu, beneficiarul lucrării fiind Județul Bistrița-Năsăud.

Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.87/2018, s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului: „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tâmpiu”.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți Proiectului „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173”, proiect care cuprinde mai multe tronsoane de drumuri județene, din care face parte și tronsonul „DJ 173B, Bistrița-Tâmpiu km 2+728-10+000”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2018 s-a aprobat Proiectul „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173” și cheltuielile aferente proiectului, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 6 - Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regională, Prioritatea de investiții 6.1

- Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura TEN-T, inclusiv a nodurilor multimodale, nr. apelului de proiecte POR 2018/6/6.1/6.

La data de 05.11.2018, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.3446/2018, între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, pentru finanțarea proiectului sus menționat. Contractul de finanțare a fost ulterior modificat, perioada de implementare fiind prelungită până la data de 31.12.2023.

Pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tâmpu, județul Bistrița-Năsăud”, a fost încheiat Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr.26675/ 14.12.2020, între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar și Asocieria formată din Societatea M.I.S. – GRUP S.R.L.(lider asociere), Societatea FAR FOUNDATION S.R.L.(asociat), Societatea DRUMSERV S.A.(asociat), Societatea DRUMURI BIHOR S.A.(asociat) și Societatea STARCOM EXIM S.R.L.(asociat), în calitate de Antreprenor.

Ulterior, proiectantul Societatea STARCOM EXIM S.R.L. a întocmit Proiectul Tehnic de execuție a lucrării „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tâmpu, proiect care a fost împărțit în două părți în vederea urgentării executării lucrării, aferente Tronsonului 1 - km 2+728-6+280 situat pe raza Municipiului Bistrița și Tronsonului 2 - km 6+280-10+000 situat pe raza Comunei Dumitra.

În urma întocmirii Proiectului tehnic anterior menționat, s-a constatat că, față de faza DALI, s-a păstrat pe cât posibil drumul existent cu încadrarea în limitele de proprietate. Având în vedere traseul sinuos al drumului județean, necesitatea supralărgirilor în curbe, elementele de scurgerea apelor și elementele de sprijinire, cum sunt rigolele ranforsate și rigolele carosabile ranforsate, care ocupă spațiu suplimentar, necesitatea proiectării unor drenuri de fund de șanț pentru preluarea apelor subterane, pentru întreținerea cărora au fost prevăzute cămine de vizitare amplasate la o distanță de maxim 50-70m unele față de altele în afara lățimii șanțurilor, ampriza totală a drumului depășește în unele zone limitele de intabulare, motiv pentru care este necesară extinderea suprafeței aferente drumului în afara limitelor de proprietate pentru a se putea realiza lucrarea în condiții de siguranță și confort pentru participanții la trafic.

Ca urmare, s-a impus inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se actualizeze indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tâmpu, județul Bistrița-Năsăud”, iar pentru a se putea realiza toate lucrările necesare modernizării drumului județean, conform proiectului tehnic de execuție, este necesară exproprierea unor imobile proprietate privată aflate pe raza municipiului Bistrița și comunei Dumitra și care sunt traversate de drumul județean DJ 173B.

Conform prevederilor art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, „*sunt declarate de utilitate publică lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcuri de interes național, județean și local, [...]*”. Totodată, potrivit prevederilor alin.(2¹) al aceluiași articol, „*expropriatori sunt județele pentru obiectivele de interes județean, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale.*”

De asemenea, conform prevederilor art.3 din același act normativ, „*pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.*”

La solicitarea județului Bistrița-Năsăud a fost elaborată Documentația topo-cadastrală în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023. Această documentație cuprinde două Planuri cadastrale cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean aferente celor două tronsoane ale drumului județean situate pe raza Municipiului Bistrița, respectiv a Comunei Dumitra.

Documentația topo-cadastrală a fost recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Potrivit acestei documentații, amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud” este situat în intravilanul și extravilanul municipiului Bistrița și comunei Dumitra, iar suprafața totală a acestuia este de 102.677 mp, din care 41.903 mp pe raza municipiului Bistrița și 60.774 mp pe raza comunei Dumitra.

Conform prevederilor art.5 alin.(3) și art.9 alin.(5¹) din Legea nr.255/2010, coridorul de expropriere este format din imobilele proprietate privată ce urmează a fi expropriate și imobilele proprietate publică, pe care se suprapune amplasamentul lucrării.

Potrivit documentației topo-cadastrale sus menționate, amplasamentul lucrării se suprapune peste un număr de 21 imobile-terenuri, situate pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra, care constituie coridorul de expropriere, după cum urmează:

- 9 imobile-terenuri aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, situate în extravilanul municipiului Bistrița;
- 3 imobile-terenuri aflate în domeniul public al municipiului Bistrița (extravilan);
- 8 imobile-terenuri aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, situate în extravilanul și intravilanul satului Tărpiu, comuna Dumitra;
- 1 imobil-teren aflat în domeniul public al comunei Dumitra (intravilan loc.Tărpiu).

Având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.255/2010, rezultă că pentru realizarea lucrării de modernizare a DJ 173B, fac obiectul exproprierii doar cele 17 imobile-terenuri proprietate privată, identificate în planul topografic întocmit de expert, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”.

Suprafața imobilelor aflate pe raza municipiului Bistrița și care fac obiectul exproprierii este de 1902 mp, iar suprafața imobilelor aflate pe raza comunei Dumitra și care fac obiectul exproprierii este de 2554 mp.

Pentru cele 3 imobile-terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, înscrise în C.F. nr.72968, nr.72923 și nr.75512 Bistrița, respectiv pentru imobilul-teren ce aparține domeniului public al comunei Dumitra, înscris în C.F.nr.27264 Dumitra, situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, se vor întreprinde demersurile necesare pentru trecerea acestora în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud conform prevederilor art.294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.4 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, *etapele procedurii de expropriere sunt:*

a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

c) transferul dreptului de proprietate;

d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Potrivit prevederilor art.5 alin.(1) din același act normativ, parcurgerea primei etape a procedurii de expropriere presupune ca: expropriatorul județul Bistrița-Năsăud să aprobe prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud *indicatorii tehnico-economici ai lucrării de interes județean, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.*

Față de cele de mai sus și având în vedere faptul că Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud” a fost inițiat, se impune inițierea unui proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”.

Hotărârea consiliului județean are ca obiect aprobarea:

- amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes județean;
- coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean;
- declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării;
- listelor cuprinzând imobilele, proprietarii și alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza municipiului Bistrița și comunei Dumitra, identificate pe baza evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele ce urmează a fi expropriate;
- alocării de la bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud, a sumei totale de 12.073 lei, reprezentând contravaloarea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate;
- consemnării sumelor individuale, într-un cont bancar deschis pe numele Județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

În vederea stabilirii sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, a fost întocmit Raportul de evaluare de către

Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, care a fost înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023. Din acest Raport de evaluare rezultă că suma totală aferentă despăgubirilor estimate este în cuantum de 12.073 lei.

Totodată, prin aceeași hotărâre, se vor declara de interes public județean suprafețele de teren de 42 mp, respectiv de 586 mp, care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”, situate pe raza municipiului Bistrița și raza comunei Dumitra și identificate în Planurile topografice cuprinse în Documentația topo-cadastrală. Pentru aceste suprafețe se va atesta apartenența la domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în temeiul prevederilor art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd că: *(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3 (care include și drumurile județene), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.*

În ceea ce privește cea de-a doua etapă a procedurii de expropriere, potrivit prevederilor art.7 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare: *după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor topo-cadastrale, expropriatorul are obligația consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizați conform listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, afectați de expropriere, precum și obligația afișării listei imobilelor ce urmează a fi expropriate și care fac parte din coridorul de expropriere, anterior notificării proprietarilor.*

De asemenea, conform prevederilor art.8 alin.(1), (2), (2²) din același act normativ:

„(1) Notificarea intenției de expropriere a imobilelor, precum și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate se transmit prin poștă către proprietari. Lista imobilelor se face publică prin afișarea acesteia la sediul consiliului local respectiv și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

(2) În termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării prevăzute la alin.(1), proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului, în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri.

(2²) Prin notificarea prevăzută la alin. (1) se va stabili și termenul de eliberare a imobilului, care nu poate fi mai mic de 30 de zile lucrătoare.”

Astfel, ulterior adoptării hotărârii consiliului județean de declanșare a procedurii de expropriere, se va trece la următoarea etapă a acestei proceduri, etapa a II-a, și anume consemnarea sumelor individuale într-un cont deschis pe numele județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarilor de imobile și afișarea listei imobilelor ce urmează a fi expropriate.

Sumele aferente despăgubirilor estimate se vor aloca de la bugetul județului Bistrița-Năsăud, iar planul topografic cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, cu listele cuprinzând imobilele supuse exproprierii, proprietarii și alți titulari de drepturi reale asupra acestora, și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate, se vor aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al Municipiului Bistrița și sediul Consiliului local al comunei Dumitra, precum și prin publicare pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. După afișarea

documentelor anterior menționate, județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, va comunica proprietarilor notificarea intenției de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.

După expirarea termenului de depunere a documentelor doveditoare și a celui de eliberare a imobilelor, se va trece la etapa a III-a, transferul dreptului de proprietate, care, potrivit prevederilor art.9 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, are loc prin emiterea deciziei de expropriere de către expropriator. Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunurilor imobile, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat. Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Având în vedere cele prezentate mai sus, și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”.**

**ȘEF SERVICIU,
VICTOR POIENAR**

Întocmit: Zăgrean Cristian-Vasile, consilier superior/1 ex. _____

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.III/16750 din 20.07.2023**

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/16744 din 20.07.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858 și art.863 lit.b) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2¹), art.3, art.4, art.5 alin.(1)-(3), art.7, art.8 alin.(1),(2),(2²), art.9 alin.(5¹), art.11 alin.(1)-(4),(7),(8) și art.14 alin.(1),(2) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7 alin.(1), art.14-19 și art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2 alin.(1), art.4 alin.(1), (2), (5), (7), art.5, art.7, art.8, art.18 și art.19 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2018 privind aprobarea proiectului „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173” și a cheltuielilor legate de proiect;

- Contractul de finanțare nr.3446/05.11.2018, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, pentru implementarea Proiectului „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173”, cu modificările ulterioare;

- Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr.26675/14.12.2020 pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, Cod SMIS 125113, cu modificările ulterioare, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar și Asocieria formată din Societatea M.I.S. – GRUP S.R.L.(lider asociere), Societatea FAR FOUNDATION S.R.L.(asociat), Societatea DRUMSERV S.A.(asociat), Societatea DRUMURI BIHOR S.A.(asociat) și Societatea STARCOM EXIM S.R.L.(asociat), în calitate de Antreprenor;

- Proiectul Tehnic de execuție a lucrării „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmit de Societatea STARCOM EXIM S.R.L.,

pentru Tronsonul 1, km 2+728-6+280, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/15674 din 07.07.2023, respectiv pentru Tronsonul 2, km 6+280-10+000, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18009 din 05.08.2022;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tâmpu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/2023 privind a treia rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tâmpu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tâmpu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate;

- Extrasele de Carte funciară nr.83065 Bistrița și nr.27877 Dumitra;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tâmpu, județul Bistrița-Năsăud”.

Drumul județean DJ173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tâmpu se află în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, fiind înscris în Cărțile funciare nr.83065 Bistrița și nr.27877 Dumitra, precum și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului, Secțiunea I „Drumuri și poduri”, la poziția 24 din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud.

În prezent, traseul drumului județean se desfășoară pe teritoriul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Bistrița (în suprafață de 38875 mp) și Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Dumitra (în suprafață de 57582 mp).

Conform prevederilor art.22 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene asigură administrarea drumurilor județene. În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește, în condițiile legii, atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, iar potrivit alin.(3) lit.f) din același articol, în exercitarea acestor atribuții, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.87/2018, s-a aprobat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, aferenți obiectivului: „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu”.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/2018 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți Proiectului „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173”, proiect care cuprinde mai multe tronsoane de drumuri județene, din care face parte și tronsonul „DJ 173B, Bistrița-Tărpiu km 2+728-10+000”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2018 s-a aprobat Proiectul „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173” și cheltuielile aferente proiectului, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 6 - Îmbunătățirea infrastructurii rutiere de importanță regională, Prioritatea de investiții 6.1 - Stimularea mobilității regionale prin conectarea nodurilor secundare și terțiare la infrastructura TEN-T, inclusiv a nodurilor multimodale, nr. apelului de proiecte POR 2018/6/6.1/6.

La data de 05.11.2018, a fost încheiat Contractul de finanțare nr.3446/2018, între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, pentru finanțarea proiectului sus menționat. Contractul de finanțare a fost ulterior modificat, perioada de implementare fiind prelungită până la data de 31.12.2023.

Pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, a fost încheiat Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr.26675/14.12.2020, între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar și Asocieria formată din Societatea M.I.S. – GRUP S.R.L.(lider asociere), Societatea FAR FOUNDATION S.R.L.(asociat), Societatea DRUMSERV S.A.(asociat), Societatea DRUMURI BIHOR S.A.(asociat) și Societatea STARCOM EXIM S.R.L.(asociat), în calitate de Antreprenor.

Ulterior, proiectantul Societatea STARCOM EXIM S.R.L. a întocmit Proiectul Tehnic de execuție a lucrării „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, proiect care a fost împărțit în două părți în vederea urgentării executării lucrării, aferente Tronsonului 1 - km 2+728-6+280 situat pe raza Municipiului Bistrița și Tronsonului 2 - km 6+280-10+000 situat pe raza Comunei Dumitra.

În urma întocmirii Proiectului tehnic anterior menționat, s-a constatat că, față de faza DALI, s-a păstrat pe cât posibil drumul existent cu încadrarea în limitele de proprietate. Având în vedere traseul sinuos al drumului județean, necesitatea supralărgirilor în curbe, elementele de scurgerea apelor și elementele de sprijinire, cum sunt rigolele ranforsate și rigolele carosabile ranforsate, care ocupă spațiu suplimentar, necesitatea proiectării unor drenuri de fund de șanț pentru preluarea apelor subterane, pentru întreținerea cărora au fost prevăzute cămine de vizitare amplasate la o distanță de maxim 50-70m unele față de altele în afara lățimii șanțurilor, ampriza totală a drumului depășește în unele zone limitele de intabulare, motiv pentru care este necesară extinderea suprefetei aferente drumului în afara limitelor de proprietate pentru a putea realiza lucrarea în condiții de siguranță și confort pentru participanții la trafic.

Ca urmare, s-a impus inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se actualizeze indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, iar pentru a se putea realiza toate lucrările necesare modernizării drumului județean, conform proiectului tehnic de

execuție, este necesară exproprierea unor imobile proprietate privată aflate pe raza municipiului Bistrița și comunei Dumitra și care sunt traversate de drumul județean DJ 173B.

Conform prevederilor art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, *„sunt declarate de utilitate publică lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcări de interes național, județean și local, [...]”*. Totodată, potrivit prevederilor alin.(2¹) al aceluiași articol, *„expropriatori sunt județele pentru obiectivele de interes județean, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale.”*

De asemenea, conform prevederilor art.3 din același act normativ, *„pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.”*

La solicitarea județului Bistrița-Năsăud a fost elaborată Documentația topo-cadastrală în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023. Această documentație cuprinde două Planuri cadastrale cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean aferente celor două tronsoane ale drumului județean situate pe raza Municipiului Bistrița, respectiv a Comunei Dumitra.

Documentația topo-cadastrală a fost recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Conform acestei documentații, amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud” este situat în intravilanul și extravilanul municipiului Bistrița și comunei Dumitra, iar suprafața totală a acestuia este de 102.677 mp, din care 41.903 mp pe raza municipiului Bistrița și 60.774 mp pe raza comunei Dumitra.

Conform prevederilor art.5 alin.(3) și art.9 alin.(5¹) din Legea nr.255/2010, coridorul de expropriere este format din imobilele proprietate private ce urmează a fi expropriate și imobilele proprietate publică, pe care se suprapune amplasamentul lucrării.

Potrivit documentației topo-cadastrale sus menționate, amplasamentul lucrării se suprapune peste un număr de 21 imobile-terenuri, aflate în extravilanul și intravilanul municipiului Bistrița și comunei Dumitra, care constituie coridorul de expropriere, după cum urmează:

- 9 imobile-terenuri aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, situate în extravilanul municipiului Bistrița;
- 3 imobile-terenuri aflate în domeniul public al municipiului Bistrița (extravilan);
- 8 imobile-terenuri aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice, situate în extravilanul și intravilanul satului Tărpiu, comuna Dumitra;
- 1 imobil-teren aflat în domeniul public al comunei Dumitra (intravilan).

Având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.255/2010, rezultă că pentru realizarea lucrării de modernizare a DJ 173B, fac obiectul exproprierii doar cele 17 imobile-terenuri proprietate privată, identificate în planurile topografice întocmite de

expert, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”.

Suprafața imobilelor aflate pe raza municipiului Bistrița și care fac obiectul exproprierii este de 1902 mp, iar suprafața imobilelor aflate pe raza comunei Dumitra și care fac obiectul exproprierii este de 2554 mp.

Pentru cele 3 imobile-terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, înscrise în C.F. nr.72968, nr.72923 și nr.75512 Bistrița, respectiv pentru imobilul-teren ce aparține domeniului public al comunei Dumitra, înscris în C.F.nr.27264 Dumitra, situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, se vor întreprinde demersurile necesare pentru trecerea acestora în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud conform prevederilor art.294 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.4 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, *etapele procedurii de expropriere sunt:*

a) aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean sau local;

b) consemnarea sumei individuale aferente reprezentând plata despăgubirii pentru imobilele care fac parte din coridorul de expropriere și afișarea listei proprietarilor imobilelor;

c) transferul dreptului de proprietate;

d) finalizarea formalităților aferente procedurii de expropriere.

Potrivit prevederilor art.5 alin.(1) din același act normativ, parcurgerea primei etape a procedurii de expropriere presupune ca: expropriatorul județul Bistrița-Năsăud să aprobe prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud *indicatorii tehnico-economici ai lucrării de interes județean, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respective și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.*

Față de cele de mai sus, prin Proiectul de hotărâre inițiat se propune declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”. Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea:

- amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes județean;
- coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean;
- declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării;

- listelor cuprinzând imobilele, proprietarii și alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza municipiului Bistrița și comunei Dumitra, identificate pe baza evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

- sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele ce urmează a fi expropriate;

- alocării de la bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud, a sumei totale de 12.073 lei, reprezentând contravaloarea sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate;

- consemnării sumelor individuale, într-un cont bancar deschis pe numele Județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

În vederea stabilirii sumelor individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele ce urmează a fi expropriate, a fost întocmit Raportul de evaluare de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, care a fost înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023. Din acest Raport de evaluare rezultă că suma totală aferentă despăgubirilor estimate este în cuantum de 12.073 lei.

Totodată, prin aceeași hotărâre, se vor declara de interes public județean suprafețele de teren de 42 mp, respectiv de 586 mp, care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, situate pe raza municipiului Bistrița și raza comunei Dumitra și identificate în Planurile topografice cuprinse în Documentația topo-cadastrală. Pentru aceste suprafețe se va atesta apartenența la domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în temeiul prevederilor art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevăd că: *„domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.3 (care include drumurile județene), precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.”*

În ceea ce privește cea de-a doua etapă a procedurii de expropriere, potrivit prevederilor art.7 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare: *după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentațiilor topo-cadastrale, expropriatorul are obligația consemnării sumelor individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizați conform listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, afectați de expropriere, precum și obligația afișării listei imobilelor ce urmează a fi expropriate și care fac parte din coridorul de expropriere, anterior notificării proprietarilor.*

De asemenea, conform prevederilor art.8 alin.(1), (2), (2²) din același act normativ:

„(1) Notificarea intenției de expropriere a imobilelor, precum și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate se transmit prin poștă către proprietari. Lista imobilelor se face publică prin afișarea acesteia la sediul consiliului local respectiv și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

(2) În termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării prevăzute la alin.(1), proprietarii imobilelor cuprinse în listă au obligația prezentării la sediul expropriatorului, în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri.

(2²) Prin notificarea prevăzută la alin. (1) se va stabili și termenul de eliberare a imobilului, care nu poate fi mai mic de 30 de zile lucrătoare.”

Astfel, ulterior adoptării hotărârii consiliului județean de declanșare a procedurii de expropriere, se va trece la următoarea etapă a acestei proceduri, etapa a II-a, și anume consemnarea sumelor individuale într-un cont deschis pe numele județului

Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarilor de imobile și afișarea listei imobilelor ce urmează a fi expropriate.

Sumele aferente despăgubirilor estimate se vor aloca de la bugetul județului Bistrița-Năsăud, iar planul topografic cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean, cu listele cuprinzând imobilele supuse exproprierii, proprietarii și alți titulari de drepturi reale asupra acestora, și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate, se vor aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al Municipiului Bistrița și sediul Consiliului local al comunei Dumitra, precum și prin publicare pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. După afișarea documentelor anterior menționate, județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, va comunica proprietarilor notificarea intenției de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.

După expirarea termenului de depunere a documentelor doveditoare și a celui de eliberare a imobilelor, se va trece la etapa a III-a, transferul dreptului de proprietate, care, potrivit prevederilor art.9 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, are loc prin emiterea deciziei de expropriere de către expropriator. Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunurilor imobile, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat. Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Față de cele de mai sus, se constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția investiții, drumuri județene
Ciprian Ceclan-Oprea

Director executiv,
Direcția economică
Duța Răfăla-Parasca

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală
Elena Butta

Întocmit: Zăgorean Cristian-Vasile, consilier superior/1 ex. _____

Nr. cerere	5667
Ziua	31
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100124630599



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83065 Bistrița

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 173B, km 2+728- 6+280, Bistrita- Tarpiu.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83065	38.875	Teren neimpregmuit; Drum situat in UAT Bistrita, cu denumirea DJ 173B, km 2+728- 6+280, Bistrita-Tarpiu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39757 / 09/08/2018		
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. VB/16629, din 10/08/2018 emis de Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud,;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
5667 / 31/01/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 31/01/2023 emis de PUSCAS SIMION MIRCEA; Act Administrativ nr. 13, din 27/01/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD;		
B3	se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil conform PAD-ului anexat	A1

C. Partea III. SARCINI .

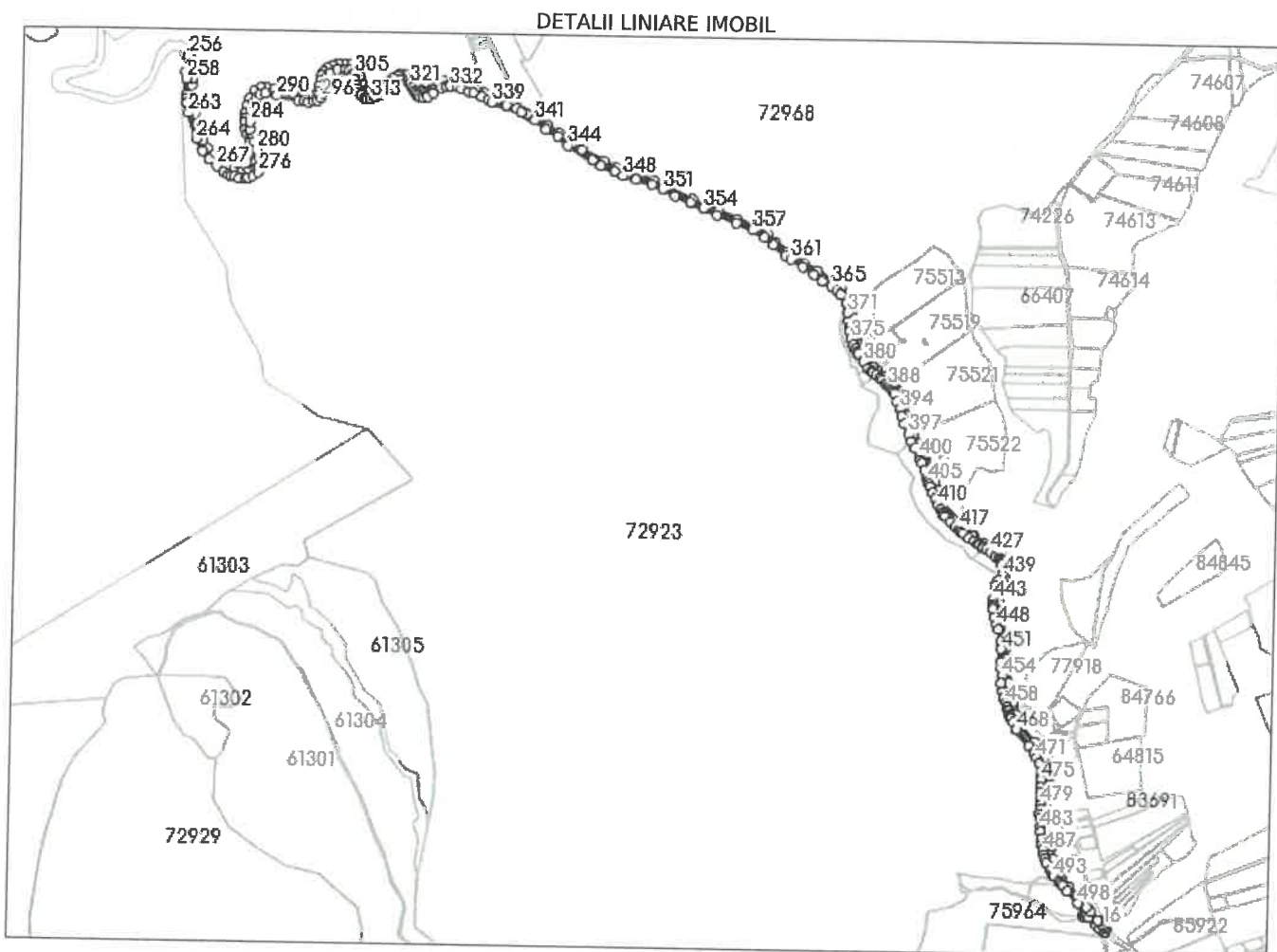
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83065	38.875	Drum situat în UAT Bistrița, cu denumirea DJ 173B, km 2+728- 6+280, Bistrița-Tarpiu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	38.863	-	-	-	
2	drum	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.095	2	3	4.429	3	4	5.089
4	5	4.948	5	6	0.382	6	7	7.886
7	8	8.326	8	9	21.815	9	10	13.751
10	11	12.746	11	12	1.226	12	13	0.739
13	14	6.749	14	15	5.684	15	16	1.641
16	17	5.45	17	18	7.788	18	19	4.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	24.46	20	21	14.282	21	22	26.492
22	23	5.88	23	24	25.314	24	25	29.592
25	26	8.542	26	27	13.164	27	28	13.866
28	29	7.695	29	30	20.568	30	31	6.986
31	32	10.726	32	33	6.031	33	34	1.309
34	35	19.35	35	36	16.528	36	37	16.662
37	38	27.936	38	39	42.982	39	40	16.207
40	41	17.571	41	42	19.671	42	43	13.85
43	44	28.8	44	45	48.314	45	46	24.437
46	47	20.183	47	48	7.313	48	49	21.601
49	50	23.51	50	51	53.791	51	52	24.506
52	53	22.096	53	54	48.846	54	55	29.734
55	56	22.397	56	57	33.643	57	58	11.001
58	59	14.967	59	60	3.913	60	61	1.219
61	62	3.32	62	63	6.877	63	64	5.292
64	65	11.98	65	66	16.175	66	67	34.181
67	68	25.891	68	69	3.894	69	70	21.582
70	71	9.166	71	72	8.484	72	73	12.432
73	74	10.211	74	75	7.791	75	76	4.341
76	77	6.172	77	78	8.479	78	79	12.238
79	80	13.952	80	81	6.855	81	82	13.379
82	83	12.252	83	84	16.336	84	85	10.218
85	86	8.713	86	87	10.689	87	88	5.987
88	89	6.261	89	90	5.29	90	91	1.524
91	92	4.91	92	93	11.963	93	94	3.861
94	95	11.358	95	96	12.838	96	97	4.872
97	98	2.106	98	99	20.928	99	100	8.593
100	101	17.341	101	102	19.491	102	103	13.462
103	104	9.225	104	105	12.162	105	106	8.682
106	107	6.174	107	108	11.72	108	109	2.741
109	110	15.346	110	111	19.377	111	112	14.77
112	113	23.397	113	114	19.066	114	115	13.234
115	116	2.064	116	117	4.1	117	118	1.668
118	119	3.762	119	120	7.525	120	121	3.348
121	122	1.469	122	123	2.75	123	124	8.597
124	125	3.872	125	126	4.015	126	127	10.464
127	128	16.093	128	129	9.799	129	130	5.311
130	131	0.087	131	132	13.37	132	133	1.291
133	134	35.368	134	135	61.548	135	136	32.061
136	137	30.901	137	138	15.457	138	139	33.156
139	140	26.144	140	141	32.447	141	142	40.411
142	143	45.124	143	144	64.02	144	145	93.1
145	146	65.622	146	147	19.097	147	148	32.397
148	149	54.675	149	150	29.222	150	151	29.587
151	152	30.195	152	153	31.809	153	154	4.732
154	155	7.168	155	156	15.1	156	157	8.319
157	158	0.523	158	159	10.146	159	160	14.853
160	161	22.935	161	162	24.991	162	163	9.586
163	164	16.085	164	165	6.621	165	166	19.391
166	167	13.378	167	168	27.563	168	169	7.012
169	170	8.402	170	171	8.055	171	172	11.606
172	173	11.778	173	174	17.524	174	175	3.902
175	176	7.331	176	177	7.313	177	178	5.844
178	179	5.693	179	180	7.101	180	181	5.029
181	182	5.029	182	183	10.993	183	184	11.28
184	185	6.76	185	186	11.237	186	187	2.253

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	5.378	188	189	10.537	189	190	11.691
190	191	8.515	191	192	8.773	192	193	11.204
193	194	11.269	194	195	8.217	195	196	7.915
196	197	9.783	197	198	5.998	198	199	3.945
199	200	14.958	200	201	14.731	201	202	10.939
202	203	9.766	203	204	14.592	204	205	11.022
205	206	11.293	206	207	13.29	207	208	11.976
208	209	9.423	209	210	10.562	210	211	12.25
211	212	13.374	212	213	12.462	213	214	10.075
214	215	12.264	215	216	21.978	216	217	15.456
217	218	15.875	218	219	12.808	219	220	17.866
220	221	12.232	221	222	16.338	222	223	17.61
223	224	18.444	224	225	16.171	225	226	12.343
226	227	5.829	227	228	15.9	228	229	11.495
229	230	20.206	230	231	11.199	231	232	15.857
232	233	12.343	233	234	6.634	234	235	14.905
235	236	6.911	236	237	8.301	237	238	16.263
238	239	16.348	239	240	17.796	240	241	18.799
241	242	19.233	242	243	20.637	243	244	19.374
244	245	19.668	245	246	18.706	246	247	22.344
247	248	26.14	248	249	18.349	249	250	18.78
250	251	13.39	251	252	15.969	252	253	17.13
253	254	12.495	254	255	8.651	255	256	5.135
256	257	34.017	257	258	16.077	258	259	34.431
259	260	9.13	260	261	7.185	261	262	3.471
262	263	21.218	263	264	58.746	264	265	29.851
265	266	24.057	266	267	21.997	267	268	19.179
268	269	11.499	269	270	6.397	270	271	9.716
271	272	10.233	272	273	12.968	273	274	7.748
274	275	10.801	275	276	15.206	276	277	14.107
277	278	6.642	278	279	14.698	279	280	14.793
280	281	18.555	281	282	20.07	282	283	7.594
283	284	16.751	284	285	24.835	285	286	16.927
286	287	11.588	287	288	11.174	288	289	12.159
289	290	27.577	290	291	46.992	291	292	12.353
292	293	11.57	293	294	11.48	294	295	8.439
295	296	10.285	296	297	10.346	297	298	18.945
298	299	16.376	299	300	11.85	300	301	17.977
301	302	18.783	302	303	8.076	303	304	9.891
304	305	2.833	305	306	9.85	306	307	11.601
307	308	9.149	308	309	9.638	309	310	7.278
310	311	9.842	311	312	7.069	312	313	6.664
313	314	9.947	314	315	13.586	315	316	28.875
316	317	21.47	317	318	6.502	318	319	10.514
319	320	3.918	320	321	7.084	321	322	9.571
322	323	7.085	323	324	7.708	324	325	6.454
325	326	6.908	326	327	7.103	327	328	9.417
328	329	13.876	329	330	21.011	330	331	11.886
331	332	8.31	332	333	16.757	333	334	8.78
334	335	16.806	335	336	9.589	336	337	20.418
337	338	15.447	338	339	10.605	339	340	66.445
340	341	34.45	341	342	32.233	342	343	30.253
343	344	29.515	344	345	62.984	345	346	21.655
346	347	32.663	347	348	20.404	348	349	29.472
349	350	36.258	350	351	25.045	351	352	30.847
352	353	36.783	353	354	30.686	354	355	33.682

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
355	356	44.745	356	357	40.221	357	358	31.191
358	359	24.663	359	360	34.525	360	361	15.259
361	362	31.773	362	363	29.392	363	364	22.207
364	365	23.751	365	366	14.13	366	367	12.624
367	368	22.147	368	369	14.647	369	370	1.582
370	371	6.606	371	372	20.15	372	373	13.46
373	374	5.982	374	375	17.665	375	376	13.849
376	377	10.572	377	378	6.026	378	379	4.528
379	380	21.284	380	381	18.514	381	382	9.949
382	383	3.311	383	384	10.54	384	385	8.496
385	386	8.549	386	387	9.039	387	388	8.859
388	389	5.209	389	390	5.275	390	391	4.793
391	392	7.125	392	393	17.11	393	394	16.906
394	395	16.733	395	396	18.33	396	397	22.632
397	398	18.843	398	399	15.626	399	400	21.222
400	401	7.275	401	402	7.013	402	403	18.086
403	404	18.821	404	405	5.625	405	406	5.931
406	407	5.883	407	408	14.994	408	409	13.926
409	410	15.619	410	411	12.287	411	412	7.919
412	413	5.105	413	414	5.273	414	415	15.524
415	416	15.247	416	417	9.858	417	418	5.705
418	419	7.435	419	420	15.884	420	421	12.848
421	422	11.18	422	423	3.238	423	424	9.169
424	425	2.84	425	426	5.707	426	427	11.783
427	428	13.532	428	429	8.607	429	430	2.774
430	431	2.815	431	432	3.067	432	433	2.161
433	434	5.504	434	435	5.113	435	436	2.491
436	437	2.033	437	438	8.623	438	439	4.584
439	440	17.173	440	441	10.459	441	442	12.382
442	443	18.832	443	444	9.821	444	445	4.96
445	446	5.737	446	447	17.911	447	448	17.361
448	449	10.598	449	450	26.273	450	451	17.427
451	452	27.587	452	453	15.052	453	454	15.874
454	455	16.92	455	456	17.227	456	457	15.281
457	458	11.886	458	459	10.524	459	460	4.674
460	461	3.904	461	462	7.191	462	463	2.311
463	464	3.368	464	465	4.264	465	466	8.98
466	467	16.626	467	468	1.409	468	469	43.275
469	470	20.198	470	471	11.388	471	472	15.229
472	473	19.434	473	474	3.55	474	475	13.503
475	476	15.084	476	477	11.076	477	478	15.334
478	479	11.095	479	480	10.97	480	481	11.262
481	482	9.67	482	483	20.095	483	484	9.952
484	485	15.469	485	486	13.832	486	487	10.424
487	488	11.123	488	489	9.477	489	490	9.508
490	491	16.067	491	492	10.133	492	493	6.661
493	494	17.517	494	495	5.62	495	496	7.019
496	497	15.67	497	498	33.92	498	1	24.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nr. cerere	8102
Ziua	04
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
 10011382880



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27877 Dumitra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Tarpiu, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27877	57.582	Teren neimprejmuit; Drum situat in UAT Dumitra, cu denumirea DJ 173B, km 6+280-10+261 Bistrita-Tarpiu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14977 / 10/08/2018	
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD , CIF:4347550	

C. Partea III. SARCINI .

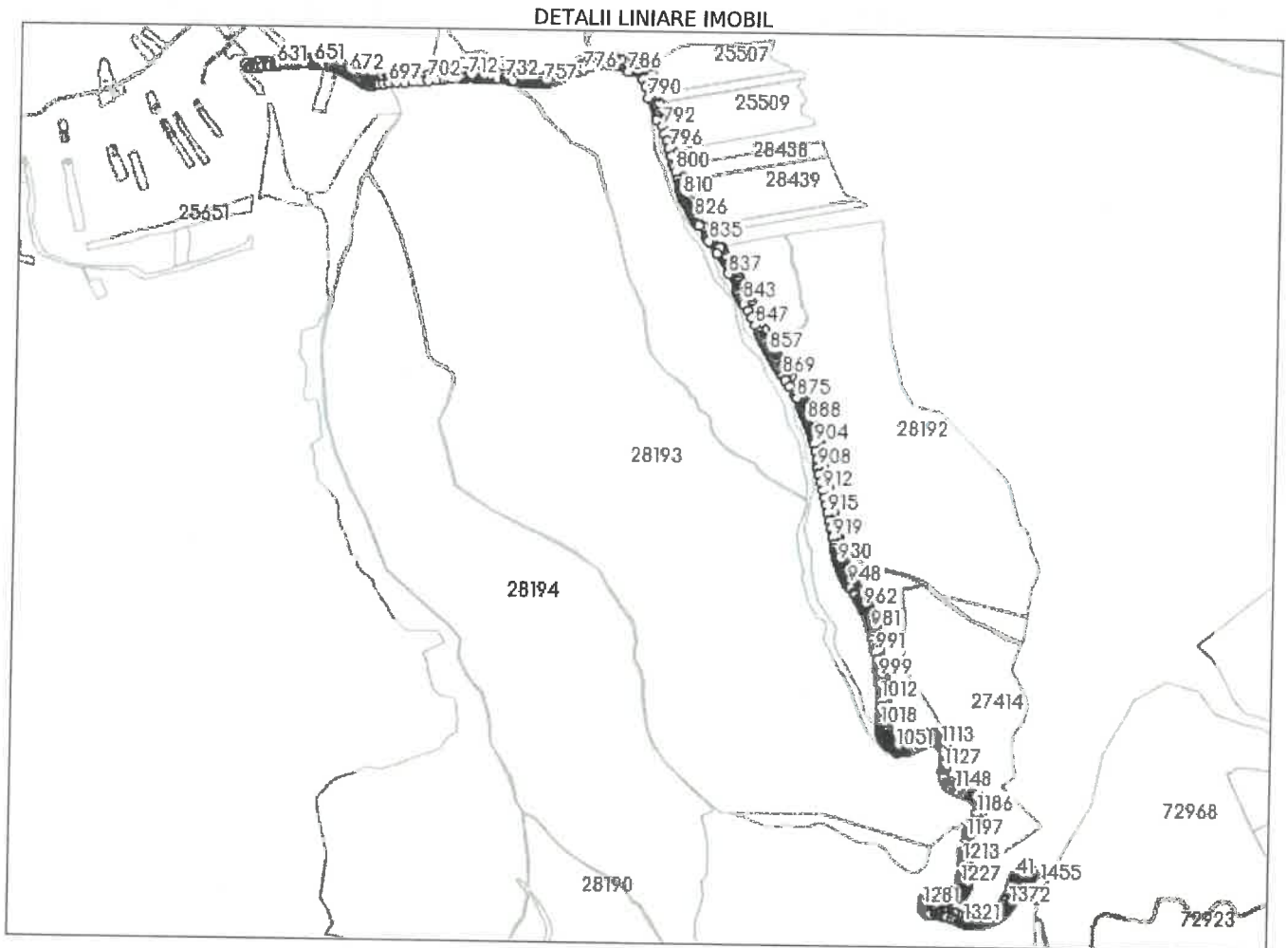
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27877	57.582	Drum situat in UAT Dumitra, cu denumirea DJ 173B, km 6+280-10+261 Bistrita-Tarpiu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.283	-	-	-	
2	drum	NU	48.299	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.722	2	3	1.061	3	4	2.354
4	5	2.394	5	6	2.427	6	7	1.68
7	8	1.707	8	9	1.743	9	10	1.746
10	11	1.915	11	12	1.913	12	13	1.935
13	14	1.937	14	15	1.904	15	16	1.901
16	17	1.915	17	18	1.897	18	19	1.749

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	1.662	20	21	2.674	21	22	8.127
22	23	1.824	23	24	1.766	24	25	1.724
25	26	1.873	26	27	1.87	27	28	1.972
28	29	7.634	29	30	1.496	30	31	1.217
31	32	2.037	32	33	2.165	33	34	2.081
34	35	2.036	35	36	2.018	36	37	2.028
37	38	1.996	38	39	1.95	39	40	1.922
40	41	1.892	41	42	1.864	42	43	1.798
43	44	2.831	44	45	2.808	45	46	2.75
46	47	2.672	47	48	2.585	48	49	2.517
49	50	2.527	50	51	3.133	51	52	2.605
52	53	9.468	53	54	4.904	54	55	3.902
55	56	12.598	56	57	8.411	57	58	10.2
58	59	8.776	59	60	8.445	60	61	11.597
61	62	9.491	62	63	8.15	63	64	6.486
64	65	1.685	65	66	2.149	66	67	2.154
67	68	2.157	68	69	2.327	69	70	2.339
70	71	2.332	71	72	2.316	72	73	2.396
73	74	2.415	74	75	1.305	75	76	1.964
76	77	18.166	77	78	14.817	78	79	13.841
79	80	1.665	80	81	8.968	81	82	1.141
82	83	1.225	83	84	13.654	84	85	2.569
85	86	2.84	86	87	2.956	87	88	2.624
88	89	2.682	89	90	3.139	90	91	9.893
91	92	3.278	92	93	2.071	93	94	5.553
94	95	1.276	95	96	1.018	96	97	1.029
97	98	0.804	98	99	0.624	99	100	7.952
100	101	10.738	101	102	11.028	102	103	9.029
103	104	1.462	104	105	9.441	105	106	1.909
106	107	1.944	107	108	1.975	108	109	1.979
109	110	1.98	110	111	1.983	111	112	1.885
112	113	1.906	113	114	1.909	114	115	1.861
115	116	1.863	116	117	1.904	117	118	1.887
118	119	1.864	119	120	1.868	120	121	1.083
121	122	0.68	122	123	1.641	123	124	1.638
124	125	1.632	125	126	1.221	126	127	1.225
127	128	1.889	128	129	1.897	129	130	1.897
130	131	1.897	131	132	1.897	132	133	1.897
133	134	1.898	134	135	1.896	135	136	1.898
136	137	1.898	137	138	1.897	138	139	1.97
139	140	2.481	140	141	17.504	141	142	2.349
142	143	5.084	143	144	14.882	144	145	4.773
145	146	1.315	146	147	1.675	147	148	0.972
148	149	6.262	149	150	19.008	150	151	17.595
151	152	67.47	152	153	35.464	153	154	21.099
154	155	11.666	155	156	20.283	156	157	67.924
157	158	14.135	158	159	14.425	159	160	52.104
160	161	27.852	161	162	10.501	162	163	0.539
163	164	2.452	164	165	8.104	165	166	2.0
166	167	1.985	167	168	1.954	168	169	1.953
169	170	1.951	170	171	1.949	171	172	1.928
172	173	1.918	173	174	1.988	174	175	2.002
175	176	2.006	176	177	2.012	177	178	2.016
178	179	2.021	179	180	2.025	180	181	2.046
181	182	2.076	182	183	2.077	183	184	2.049
184	185	2.028	185	186	1.376	186	187	1.368

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	1.828	188	189	9.653	189	190	6.656
190	191	4.524	191	192	1.656	192	193	12.489
193	194	1.329	194	195	6.155	195	196	1.424
196	197	1.414	197	198	1.414	198	199	1.401
199	200	1.399	200	201	1.406	201	202	1.407
202	203	1.404	203	204	1.475	204	205	1.472
205	206	1.47	206	207	1.585	207	208	1.618
208	209	1.468	209	210	1.365	210	211	1.861
211	212	4.996	212	213	1.975	213	214	1.454
214	215	1.447	215	216	1.449	216	217	1.45
217	218	1.45	218	219	1.394	219	220	1.466
220	221	1.164	221	222	1.1	222	223	1.168
223	224	1.609	224	225	1.428	225	226	1.38
226	227	1.508	227	228	1.507	228	229	1.513
229	230	1.509	230	231	1.468	231	232	1.514
232	233	1.538	233	234	1.489	234	235	1.49
235	236	1.49	236	237	1.487	237	238	1.485
238	239	1.504	239	240	1.529	240	241	1.476
241	242	1.351	242	243	1.543	243	244	1.556
244	245	1.491	245	246	1.215	246	247	1.171
247	248	1.171	248	249	1.205	249	250	7.538
250	251	6.754	251	252	5.728	252	253	9.841
253	254	4.367	254	255	20.078	255	256	15.666
256	257	4.367	257	258	5.071	258	259	5.068
259	260	5.068	260	261	5.053	261	262	5.194
262	263	4.724	263	264	4.742	264	265	4.724
265	266	0.476	266	267	0.448	267	268	5.051
268	269	5.048	269	270	5.089	270	271	5.097
271	272	5.084	272	273	5.083	273	274	5.082
274	275	5.079	275	276	2.549	276	277	17.495
277	278	19.977	278	279	2.505	279	280	5.646
280	281	11.852	281	282	14.815	282	283	5.184
283	284	8.149	284	285	3.061	285	286	3.072
286	287	3.083	287	288	3.081	288	289	3.452
289	290	3.451	290	291	3.451	291	292	3.448
292	293	3.494	293	294	3.412	294	295	3.054
295	296	3.256	296	297	3.579	297	298	3.437
298	299	3.469	299	300	3.854	300	301	3.378
301	302	3.475	302	303	3.515	303	304	3.452
304	305	3.447	305	306	3.446	306	307	3.446
307	308	3.446	308	309	3.445	309	310	3.445
310	311	3.444	311	312	3.442	312	313	4.521
313	314	0.757	314	315	14.836	315	316	4.768
316	317	15.245	317	318	5.151	318	319	3.588
319	320	3.579	320	321	3.579	321	322	3.578
322	323	3.212	323	324	3.221	324	325	3.23
325	326	3.222	326	327	3.211	327	328	3.209
328	329	3.282	329	330	3.293	330	331	3.299
331	332	3.134	332	333	3.133	333	334	3.133
334	335	3.218	335	336	3.219	336	337	3.219
337	338	3.221	338	339	3.217	339	340	3.215
340	341	3.504	341	342	2.412	342	343	2.342
343	344	3.539	344	345	2.96	345	346	4.661
346	347	8.703	347	348	11.351	348	349	15.343
349	350	4.646	350	351	19.989	351	352	20.017
352	353	20.012	353	354	20.014	354	355	20.009

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
355	356	19.99	356	357	20.015	357	358	19.978
358	359	16.844	359	360	22.985	360	361	20.34
361	362	19.771	362	363	4.351	363	364	4.098
364	365	4.088	365	366	4.084	366	367	4.088
367	368	4.089	368	369	4.089	369	370	4.081
370	371	8.186	371	372	4.075	372	373	4.08
373	374	4.08	374	375	4.047	375	376	4.076
376	377	3.374	377	378	3.363	378	379	6.78
379	380	3.431	380	381	3.432	381	382	4.077
382	383	4.076	383	384	4.069	384	385	4.063
385	386	4.075	386	387	3.772	387	388	3.768
388	389	4.256	389	390	4.249	390	391	4.292
391	392	4.129	392	393	4.136	393	394	4.132
394	395	4.121	395	396	4.137	396	397	20.049
397	398	20.01	398	399	15.213	399	400	4.729
400	401	6.601	401	402	6.6	402	403	6.594
403	404	6.614	404	405	6.629	405	406	6.615
406	407	9.063	407	408	4.54	408	409	6.229
409	410	2.647	410	411	1.161	411	412	4.533
412	413	0.669	413	414	5.04	414	415	5.716
415	416	6.626	416	417	6.621	417	418	6.608
418	419	6.029	419	420	6.031	420	421	7.821
421	422	20.037	422	423	20.073	423	424	19.885
424	425	20.011	425	426	9.318	426	427	10.934
427	428	8.643	428	429	6.106	429	430	5.923
430	431	6.824	431	432	7.057	432	433	6.403
433	434	6.556	434	435	6.818	435	436	6.779
436	437	6.77	437	438	6.798	438	439	6.819
439	440	5.689	440	441	5.631	441	442	8.978
442	443	6.741	443	444	6.744	444	445	14.1
445	446	6.414	446	447	1.669	447	448	2.287
448	449	32.959	449	450	10.817	450	451	17.402
451	452	6.819	452	453	28.319	453	454	45.186
454	455	25.507	455	456	21.173	456	457	7.709
457	458	12.263	458	459	19.527	459	460	9.041
460	461	9.436	461	462	20.227	462	463	11.384
463	464	76.008	464	465	40.289	465	466	8.601
466	467	16.398	467	468	6.792	468	469	23.938
469	470	28.768	470	471	21.721	471	472	7.29
472	473	12.177	473	474	13.46	474	475	11.247
475	476	0.581	476	477	18.178	477	478	10.818
478	479	16.024	479	480	2.604	480	481	7.932
481	482	4.649	482	483	4.822	483	484	2.975
484	485	17.475	485	486	16.398	486	487	18.064
487	488	0.396	488	489	1.404	489	490	6.909
490	491	3.307	491	492	9.217	492	493	39.561
493	494	27.194	494	495	21.145	495	496	4.014
496	497	12.324	497	498	28.361	498	499	33.24
499	500	27.97	500	501	4.544	501	502	20.966
502	503	10.445	503	504	16.251	504	505	16.15
505	506	3.985	506	507	6.729	507	508	9.258
508	509	7.05	509	510	14.119	510	511	15.723
511	512	3.709	512	513	14.912	513	514	11.877
514	515	18.353	515	516	4.121	516	517	15.468
517	518	11.325	518	519	18.087	519	520	11.311
520	521	9.861	521	522	3.695	522	523	7.158

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
523	524	5.073	524	525	5.646	525	526	1.118
526	527	6.76	527	528	0.935	528	529	3.369
529	530	0.744	530	531	7.0	531	532	1.452
532	533	6.029	533	534	5.973	534	535	5.861
535	536	4.557	536	537	4.404	537	538	7.067
538	539	5.216	539	540	12.473	540	541	3.092
541	542	2.136	542	543	3.862	543	544	0.927
544	545	3.991	545	546	2.354	546	547	2.71
547	548	3.073	548	549	2.655	549	550	3.304
550	551	3.471	551	552	5.175	552	553	4.443
553	554	4.067	554	555	2.484	555	556	3.817
556	557	2.813	557	558	2.416	558	559	8.436
559	560	3.337	560	561	3.57	561	562	5.317
562	563	2.934	563	564	2.638	564	565	5.229
565	566	2.944	566	567	2.679	567	568	2.98
568	569	5.156	569	570	2.824	570	571	4.274
571	572	2.849	572	573	2.267	573	574	5.026
574	575	2.061	575	576	2.953	576	577	3.604
577	578	6.194	578	579	3.597	579	580	4.06
580	581	5.406	581	582	3.507	582	583	4.378
583	584	4.052	584	585	4.449	585	586	4.353
586	587	2.543	587	588	1.664	588	589	5.466
589	590	4.62	590	591	2.628	591	592	2.942
592	593	1.88	593	594	2.961	594	595	3.102
595	596	2.317	596	597	2.797	597	598	3.644
598	599	5.252	599	600	2.577	600	601	2.918
601	602	3.302	602	603	2.905	603	604	3.966
604	605	3.342	605	606	4.861	606	607	7.072
607	608	15.172	608	609	5.935	609	610	6.982
610	611	7.292	611	612	8.186	612	613	12.04
613	614	6.022	614	615	5.53	615	616	19.036
616	617	4.881	617	618	5.133	618	619	1.566
619	620	10.169	620	621	1.953	621	622	5.103
622	623	7.422	623	624	4.857	624	625	7.407
625	626	10.239	626	627	12.282	627	628	4.923
628	629	12.836	629	630	4.41	630	631	1.89
631	632	2.036	632	633	3.935	633	634	14.338
634	635	5.185	635	636	9.8	636	637	3.113
637	638	1.857	638	639	5.291	639	640	3.894
640	641	4.258	641	642	4.59	642	643	3.227
643	644	2.751	644	645	5.431	645	646	3.26
646	647	3.146	647	648	4.295	648	649	7.525
649	650	2.114	650	651	2.648	651	652	7.633
652	653	3.942	653	654	4.026	654	655	4.456
655	656	2.175	656	657	4.858	657	658	12.66
658	659	4.635	659	660	1.03	660	661	7.884
661	662	4.459	662	663	3.829	663	664	2.798
664	665	4.239	665	666	3.311	666	667	2.862
667	668	5.114	668	669	3.516	669	670	5.217
670	671	2.838	671	672	3.879	672	673	3.378
673	674	3.509	674	675	3.359	675	676	3.835
676	677	1.511	677	678	4.887	678	679	4.24
679	680	5.421	680	681	4.86	681	682	8.108
682	683	4.271	683	684	3.847	684	685	1.648
685	686	2.58	686	687	1.896	687	688	2.53
688	689	2.389	689	690	2.554	690	691	5.363

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
691	692	4.573	692	693	5.356	693	694	4.455
694	695	4.938	695	696	11.323	696	697	13.714
697	698	20.027	698	699	19.979	699	700	19.994
700	701	20.022	701	702	20.04	702	703	20.022
703	704	19.995	704	705	10.47	705	706	9.527
706	707	19.989	707	708	10.453	708	709	3.11
709	710	3.104	710	711	3.1	711	712	3.911
712	713	3.911	713	714	3.904	714	715	3.876
715	716	3.856	716	717	4.213	717	718	4.178
718	719	4.105	719	720	3.593	720	721	3.597
721	722	3.891	722	723	3.879	723	724	3.937
724	725	3.971	725	726	3.933	726	727	3.652
727	728	3.666	728	729	3.66	729	730	3.639
730	731	5.112	731	732	18.424	732	733	1.51
733	734	4.698	734	735	5.706	735	736	1.14
736	737	3.291	737	738	5.166	738	739	20.02
739	740	5.942	740	741	2.922	741	742	2.927
742	743	2.927	743	744	2.927	744	745	2.929
745	746	3.444	746	747	3.445	747	748	3.473
748	749	3.478	749	750	3.48	750	751	3.486
751	752	3.041	752	753	3.038	753	754	3.032
754	755	3.03	755	756	3.028	756	757	2.894
757	758	2.907	758	759	3.455	759	760	3.48
760	761	3.524	761	762	3.49	762	763	3.524
763	764	3.476	764	765	3.38	765	766	3.472
766	767	3.504	767	768	3.488	768	769	3.459
769	770	3.398	770	771	3.097	771	772	4.265
772	773	12.766	773	774	19.98	774	775	3.027
775	776	16.985	776	777	20.024	777	778	20.018
778	779	1.398	779	780	18.556	780	781	1.471
781	782	1.071	782	783	1.104	783	784	9.335
784	785	14.622	785	786	38.199	786	787	40.132
787	788	5.106	788	789	20.003	789	790	28.088
790	791	60.078	791	792	22.571	792	793	19.937
793	794	19.971	794	795	18.733	795	796	1.247
796	797	20.019	797	798	20.007	798	799	9.414
799	800	10.614	800	801	19.942	801	802	12.865
802	803	3.66	803	804	3.62	804	805	4.248
805	806	4.291	806	807	4.296	807	808	4.294
808	809	3.672	809	810	4.194	810	811	4.137
811	812	4.124	812	813	4.122	813	814	4.114
814	815	4.193	815	816	4.16	816	817	4.144
817	818	3.899	818	819	3.879	819	820	4.037
820	821	4.056	821	822	4.057	822	823	4.053
823	824	4.054	824	825	4.063	825	826	4.059
826	827	4.056	827	828	4.067	828	829	4.074
829	830	3.877	830	831	3.886	831	832	32.324
832	833	5.087	833	834	5.033	834	835	5.113
835	836	37.137	836	837	59.327	837	838	47.146
838	839	5.883	839	840	5.872	840	841	8.465
841	842	5.392	842	843	5.334	843	844	9.3
844	845	20.114	845	846	20.131	846	847	19.944
847	848	20.018	848	849	7.826	849	850	6.121
850	851	6.123	851	852	6.701	852	853	6.709
853	854	6.711	854	855	5.776	855	856	5.765
856	857	5.813	857	858	2.763	858	859	6.303

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
859	860	4.567	860	861	4.589	861	862	4.592
862	863	6.714	863	864	6.718	864	865	6.708
865	866	6.703	866	867	6.705	867	868	6.705
868	869	4.805	869	870	15.225	870	871	20.005
871	872	20.016	872	873	3.953	873	874	3.942
874	875	3.954	875	876	23.791	876	877	3.67
877	878	3.941	878	879	3.938	879	880	3.938
880	881	3.921	881	882	3.94	882	883	3.326
883	884	3.309	884	885	3.305	885	886	3.248
886	887	3.245	887	888	3.245	888	889	3.933
889	890	3.933	890	891	3.939	891	892	3.949
892	893	3.952	893	894	3.944	894	895	3.947
895	896	3.923	896	897	3.908	897	898	3.927
898	899	3.954	899	900	3.958	900	901	3.945
901	902	3.943	902	903	3.946	903	904	0.242
904	905	19.751	905	906	20.006	906	907	0.235
907	908	19.489	908	909	3.807	909	910	17.096
910	911	20.094	911	912	19.997	912	913	19.979
913	914	19.989	914	915	20.009	915	916	20.008
916	917	19.983	917	918	20.011	918	919	4.67
919	920	15.339	920	921	11.313	921	922	8.663
922	923	4.575	923	924	3.337	924	925	3.342
925	926	3.056	926	927	3.145	927	928	3.144
928	929	3.415	929	930	3.395	930	931	3.377
931	932	3.4	932	933	3.414	933	934	3.412
934	935	3.326	935	936	3.323	936	937	3.324
937	938	3.481	938	939	3.458	939	940	3.476
940	941	3.421	941	942	3.456	942	943	3.449
943	944	3.408	944	945	3.41	945	946	3.414
946	947	3.799	947	948	3.8	948	949	3.799
949	950	3.801	950	951	5.15	951	952	15.214
952	953	4.767	953	954	14.859	954	955	0.77
955	956	2.15	956	957	2.142	957	958	3.261
958	959	3.26	959	960	3.241	960	961	3.242
961	962	3.259	962	963	3.259	963	964	3.257
964	965	3.255	965	966	3.254	966	967	3.276
967	968	3.285	968	969	3.265	969	970	3.644
970	971	3.305	971	972	3.197	972	973	3.496
973	974	3.197	974	975	2.85	975	976	3.246
976	977	3.261	977	978	3.261	978	979	3.261
979	980	3.26	980	981	3.248	981	982	2.893
982	983	2.908	983	984	2.9	984	985	2.902
985	986	8.147	986	987	5.179	987	988	14.821
988	989	11.861	989	990	5.644	990	991	2.502
991	992	19.993	992	993	17.482	993	994	2.474
994	995	4.957	995	996	4.952	996	997	4.952
997	998	4.961	998	999	4.961	999	1000	4.955
1000	1001	4.961	1001	1002	4.964	1002	1003	0.895
1003	1004	4.599	1004	1005	4.611	1005	1006	4.59
1006	1007	5.081	1007	1008	4.974	1008	1009	4.969
1009	1010	4.955	1010	1011	4.936	1011	1012	4.273
1012	1013	15.694	1013	1014	19.995	1014	1015	4.312
1015	1016	9.907	1016	1017	5.737	1017	1018	6.757
1018	1019	7.559	1019	1020	1.576	1020	1021	1.563
1021	1022	1.65	1022	1023	1.658	1023	1024	2.097
1024	1025	2.105	1025	1026	2.102	1026	1027	2.086

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1027	1028	2.124	1028	1029	2.378	1029	1030	2.41
1030	1031	2.911	1031	1032	2.473	1032	1033	3.534
1033	1034	4.02	1034	1035	3.746	1035	1036	2.529
1036	1037	1.79	1037	1038	3.745	1038	1039	2.155
1039	1040	2.151	1040	1041	2.199	1041	1042	1.831
1042	1043	1.893	1043	1044	1.473	1044	1045	1.877
1045	1046	2.007	1046	1047	1.996	1047	1048	1.947
1048	1049	1.964	1049	1050	1.984	1050	1051	2.002
1051	1052	1.523	1052	1053	1.971	1053	1054	6.845
1054	1055	6.31	1055	1056	5.67	1056	1057	1.852
1057	1058	2.167	1058	1059	2.166	1059	1060	2.156
1060	1061	2.147	1061	1062	2.165	1062	1063	2.19
1063	1064	2.19	1064	1065	2.181	1065	1066	2.079
1066	1067	2.08	1067	1068	2.081	1068	1069	2.081
1069	1070	2.074	1070	1071	2.077	1071	1072	2.093
1072	1073	2.083	1073	1074	6.167	1074	1075	1.34
1075	1076	12.511	1076	1077	1.659	1077	1078	4.514
1078	1079	6.565	1079	1080	8.887	1080	1081	0.921
1081	1082	0.91	1082	1083	0.868	1083	1084	0.872
1084	1085	1.266	1085	1086	1.232	1086	1087	1.234
1087	1088	1.189	1088	1089	1.241	1089	1090	1.29
1090	1091	1.278	1091	1092	1.278	1092	1093	1.266
1093	1094	1.269	1094	1095	1.27	1095	1096	1.272
1096	1097	1.243	1097	1098	1.258	1098	1099	1.259
1099	1100	1.245	1100	1101	1.245	1101	1102	1.246
1102	1103	1.25	1103	1104	1.316	1104	1105	2.03
1105	1106	1.171	1106	1107	1.043	1107	1108	2.181
1108	1109	1.36	1109	1110	1.292	1110	1111	1.257
1111	1112	1.258	1112	1113	1.263	1113	1114	1.266
1114	1115	1.264	1115	1116	1.271	1116	1117	1.281
1117	1118	1.834	1118	1119	6.505	1119	1120	1.3
1120	1121	4.121	1121	1122	6.153	1122	1123	2.741
1123	1124	11.126	1124	1125	6.156	1125	1126	2.923
1126	1127	10.503	1127	1128	6.577	1128	1129	3.051
1129	1130	1.914	1130	1131	1.836	1131	1132	1.791
1132	1133	1.803	1133	1134	1.827	1134	1135	1.851
1135	1136	1.857	1136	1137	1.905	1137	1138	13.827
1138	1139	7.394	1139	1140	1.854	1140	1141	1.879
1141	1142	1.886	1142	1143	1.879	1143	1144	1.877
1144	1145	2.887	1145	1146	1.447	1146	1147	1.464
1147	1148	9.509	1148	1149	6.021	1149	1150	4.557
1150	1151	15.509	1151	1152	4.833	1152	1153	10.488
1153	1154	4.611	1154	1155	4.848	1155	1156	1.131
1156	1157	1.088	1157	1158	1.09	1158	1159	1.092
1159	1160	1.086	1160	1161	1.084	1161	1162	1.095
1162	1163	1.095	1163	1164	1.087	1164	1165	1.089
1165	1166	1.02	1166	1167	1.022	1167	1168	1.024
1168	1169	1.034	1169	1170	1.032	1170	1171	1.022
1171	1172	1.022	1172	1173	1.045	1173	1174	1.045
1174	1175	1.032	1175	1176	1.031	1176	1177	1.032
1177	1178	1.033	1178	1179	1.033	1179	1180	1.09
1180	1181	1.09	1181	1182	1.09	1182	1183	1.095
1183	1184	1.107	1184	1185	1.684	1185	1186	12.013
1186	1187	18.759	1187	1188	18.088	1188	1189	1.441
1189	1190	3.902	1190	1191	3.915	1191	1192	3.914
1192	1193	3.949	1193	1194	4.099	1194	1195	3.896

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1195	1196	3.761	1196	1197	3.519	1197	1198	3.239
1198	1199	3.38	1199	1200	3.35	1200	1201	2.819
1201	1202	2.848	1202	1203	2.851	1203	1204	3.003
1204	1205	3.204	1205	1206	5.794	1206	1207	1.191
1207	1208	1.829	1208	1209	3.711	1209	1210	9.09
1210	1211	6.324	1211	1212	5.916	1212	1213	2.21
1213	1214	3.115	1214	1215	3.128	1215	1216	4.763
1216	1217	14.252	1217	1218	8.79	1218	1219	5.082
1219	1220	4.885	1220	1221	2.972	1221	1222	4.21
1222	1223	2.408	1223	1224	1.242	1224	1225	1.175
1225	1226	1.182	1226	1227	1.194	1227	1228	1.195
1228	1229	1.171	1229	1230	1.174	1230	1231	1.105
1231	1232	1.226	1232	1233	1.284	1233	1234	1.109
1234	1235	1.139	1235	1236	0.758	1236	1237	0.759
1237	1238	1.026	1238	1239	1.021	1239	1240	1.021
1240	1241	1.149	1241	1242	1.146	1242	1243	1.144
1243	1244	1.145	1244	1245	1.141	1245	1246	1.141
1246	1247	1.143	1247	1248	1.142	1248	1249	1.142
1249	1250	1.142	1250	1251	1.198	1251	1252	1.199
1252	1253	1.246	1253	1254	1.238	1254	1255	1.2
1255	1256	1.085	1256	1257	9.526	1257	1258	1.519
1258	1259	8.068	1259	1260	1.201	1260	1261	10.98
1261	1262	10.864	1262	1263	9.27	1263	1264	5.868
1264	1265	9.286	1265	1266	1.719	1266	1267	1.719
1267	1268	1.719	1268	1269	1.719	1269	1270	1.72
1270	1271	1.727	1271	1272	1.727	1272	1273	1.728
1273	1274	1.727	1274	1275	1.727	1275	1276	1.726
1276	1277	1.708	1277	1278	1.707	1278	1279	1.708
1279	1280	1.707	1280	1281	1.718	1281	1282	1.72
1282	1283	1.719	1283	1284	1.719	1284	1285	1.719
1285	1286	1.719	1286	1287	1.719	1287	1288	0.764
1288	1289	2.686	1289	1290	1.732	1290	1291	1.813
1291	1292	1.816	1292	1293	1.815	1293	1294	1.816
1294	1295	1.816	1295	1296	1.815	1296	1297	1.816
1297	1298	1.803	1298	1299	1.396	1299	1300	1.615
1300	1301	13.563	1301	1302	1.729	1302	1303	2.408
1303	1304	0.83	1304	1305	2.868	1305	1306	2.858
1306	1307	2.858	1307	1308	2.861	1308	1309	2.485
1309	1310	2.486	1310	1311	2.488	1311	1312	2.404
1312	1313	2.431	1313	1314	13.693	1314	1315	1.222
1315	1316	1.155	1316	1317	8.921	1317	1318	9.894
1318	1319	6.173	1319	1320	2.511	1320	1321	2.53
1321	1322	2.529	1322	1323	2.53	1323	1324	2.53
1324	1325	2.531	1325	1326	0.293	1326	1327	2.45
1327	1328	2.723	1328	1329	2.768	1329	1330	2.752
1330	1331	2.752	1331	1332	2.75	1332	1333	2.749
1333	1334	2.747	1334	1335	2.773	1335	1336	2.715
1336	1337	2.648	1337	1338	2.725	1338	1339	2.74
1339	1340	2.726	1340	1341	2.722	1341	1342	2.72
1342	1343	2.515	1343	1344	2.505	1344	1345	2.499
1345	1346	2.493	1346	1347	2.498	1347	1348	2.516
1348	1349	2.52	1349	1350	2.091	1350	1351	2.093
1351	1352	6.408	1352	1353	1.852	1353	1354	2.741
1354	1355	2.74	1355	1356	2.74	1356	1357	2.741
1357	1358	2.741	1358	1359	2.741	1359	1360	2.74
1360	1361	2.741	1361	1362	2.74	1362	1363	2.741

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1363	1364	2.741	1364	1365	2.74	1365	1366	2.741
1366	1367	2.74	1367	1368	2.741	1368	1369	2.741
1369	1370	2.741	1370	1371	2.741	1371	1372	2.741
1372	1373	1.961	1373	1374	0.851	1374	1375	2.747
1375	1376	2.256	1376	1377	2.284	1377	1378	2.27
1378	1379	13.724	1379	1380	3.32	1380	1381	4.705
1381	1382	9.401	1382	1383	2.581	1383	1384	3.084
1384	1385	2.425	1385	1386	2.33	1386	1387	2.276
1387	1388	2.209	1388	1389	2.137	1389	1390	2.065
1390	1391	2.001	1391	1392	1.255	1392	1393	1.229
1393	1394	1.142	1394	1395	1.103	1395	1396	1.076
1396	1397	1.05	1397	1398	1.023	1398	1399	0.997
1399	1400	0.968	1400	1401	0.941	1401	1402	0.904
1402	1403	0.915	1403	1404	0.621	1404	1405	0.589
1405	1406	0.803	1406	1407	0.795	1407	1408	0.791
1408	1409	0.796	1409	1410	0.802	1410	1411	0.806
1411	1412	0.811	1412	1413	0.806	1413	1414	0.801
1414	1415	0.802	1415	1416	0.801	1416	1417	0.804
1417	1418	0.671	1418	1419	0.671	1419	1420	0.667
1420	1421	0.796	1421	1422	0.803	1422	1423	0.802
1423	1424	0.792	1424	1425	0.793	1425	1426	0.792
1426	1427	0.793	1427	1428	0.792	1428	1429	0.793
1429	1430	0.79	1430	1431	0.799	1431	1432	0.734
1432	1433	0.746	1433	1434	0.762	1434	1435	0.775
1435	1436	1.185	1436	1437	1.218	1437	1438	1.263
1438	1439	1.341	1439	1440	1.361	1440	1441	1.36
1441	1442	1.426	1442	1443	1.466	1443	1444	1.506
1444	1445	1.545	1445	1446	1.583	1446	1447	2.253
1447	1448	2.314	1448	1449	2.392	1449	1450	2.563
1450	1451	10.147	1451	1452	5.055	1452	1453	6.822
1453	1454	6.551	1454	1455	36.067	1455	1	2.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
06-04-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ANAMARIA CEUCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



SC "GEOLAND" SRL BISTRITA

420133 Bistrita, Str. Crisan Nr.9, tel/fax 0263 218092
E-mail office@geoland.ro

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD
REGISTRATURA - INTRARE
Nr. Document III 16076
Ziua 12 Luna 07 Anul 2023
Nr. file 1 Nr. anexe 2 ex x 8
Mod. primire Direct Nume BI

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSAUD
DIRECȚIA DRUMURI JUDEȚENE, INVESTIȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI JUDEȚENE

În atenția Domnului Vicepreședinte Kecskes-Simionca Tiberiu Ciprian



NR: 16076
DATA: 12/07/2023
COD: 12BEA

Stimate Domnule,

Vă înaintăm alăturat câte două exemplare din documentațiile care conțin completările cerute la planurile topografice avizate de către OCPI BN cu coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului „Modernizare DJ173B, km 2+728 – 10+000”, UAT Bistrița respectiv UAT Dumitra, documentații necesare evaluării parcelelor de teren supuse exproprierilor.

Cu stimă,

Bistrița
12 iulie 2023

Director

ing. Mircea Pușcaș

CONFORM CU ORIGINALUL
Nume și prenume ZĂGREAN CRISTIAN
Semnătura _____
Data 20.07.2023

OFERTANTUL
SC EVALCONT AGELTI EXPERT SRL.....
(denumirea/numele)
Nr. .131/12.07.2023

Înregistrat la sediul autorității
contractante.....

Nr. **CONSILIUL JUDETEAN**
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document III 16177
Ziua 13 Luna 07 Anul 2023
Nr. file 1 Nr. anexe 1
Mod. primire Direct Nume MI

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,
Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud,
Serviciul administrare drumuri judetene

Ca urmare a solicitarii dvs. privind prestarea de **servicii de evaluare proprietati imobiliare in vederea stabilirii contravalorii imobilelor proprietate privata care se suprapun pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica "Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000- Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud"**, noi SC EVALCONT AGELTI EXPERT SRL vă transmitem alăturat următoarele:

- a) **2 exemplare din Raportul de evaluare teren pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privata care se suprapun pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica** "Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000- Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud"
- b) **1 exemplar din raportul de evaluare teren pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privata care se suprapun pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica** "Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000- Bistrita-Tarpiu, judetul Bistrita-Nasaud" **in format electronic;**
- c) **1 exemplar cuprinzind „Sinteza evaluarii cu fise de calcul individuale pentru fiecare proprietar si/sau coproprietari expropriati pentru U.A.T. Bistrita;**
- d) **1 exemplar cuprinzind „Sinteza evaluarii cu fise de calcul individuale pentru fiecare proprietar si/sau coproprietari expropriati pentru U.A.T. Dumitra;**

Informații executant :

Denumire ofertant/lider asociere	SC EVALCONT AGELTI EXPERT SRL
Adresă	Bistrita, str. Mihai Eminescu, nr.16 (2) mezanin, jud. BN
Telefon/Fax	0744-629079
E-mail (valabil pentru comunicare la prezenta achiziție directă)	iiiongeorgita@gmail.com
Numele și prenumele persoanei / persoanelor împuternicite să semneze documentele pentru prezenta achiziție	GEORGITA I. ION, EXPERT EVALUATOR EPI, EI, titular anevar, leg.12.770/2023
Cont trezorerie	RO71 TREZ 1015 069X XX01 2260, Trezoreria Bistrita

Data completării 12.07.2023.....



NR: 16177
DATA: 13/07/2023
COD: 12D8R

.....